

Период подачи обращения об исправлении ошибок

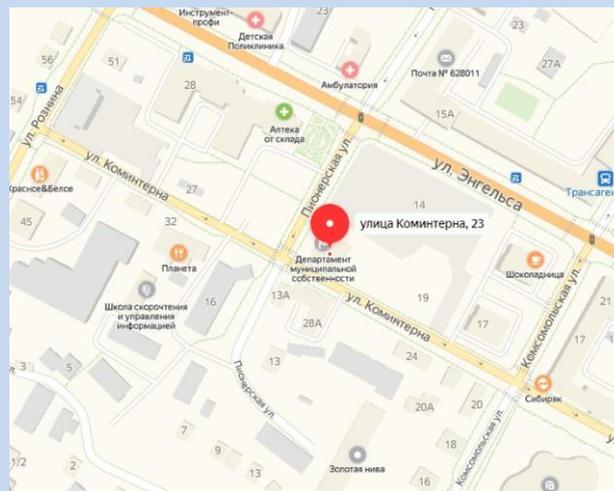
Обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы в учреждение после дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки, либо до дня включения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, определенной по итогам оспаривания кадастровой стоимости или в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

БУ «Центр имущественных отношений» рассматривает обращения об исправлении ошибок только в отношении кадастровой стоимости объектов недвижимости, оценку которых осуществляло:

- здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места;
- земельные участки, отнесенные к категориям земель «земли водного фонда» и «земли особо охраняемых природных территорий»

Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:
628012, Ханты-Мансийский автономный округ- ЮГРА, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 (приемная: 3 этаж, кабинет 31);
Телефон/Факс:
(3467) 92-86-81 (отдел определения кадастровой стоимости),
(3467) 32-38-04 (приемная);
Электронная почта: fondim86@cio-hmao.ru



Бюджетное учреждение
Ханты-Мансийского
автономного округа –
ЮГРЫ «Центр
имущественных отношений»

КАК ПОДАТЬ ОБРАЩЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ?

СПРАВЕДЛИВАЯ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ - СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

- **Единичная техническая ошибка** (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости.
- **Системная техническая ошибка** (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости нескольких объектов недвижимости и повлиявшая на величину их кадастровой стоимости.
- **Единичная методологическая ошибка** (несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости.
- **Системная методологическая ошибка** (несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке), допущенная при определении кадастровой стоимости нескольких объектов недвижимости и повлиявшая на величину их кадастровой стоимости.

Круг заявителей:

С обращением об исправлении ошибок в учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Обращение об исправлении ошибок должно содержать :

- Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии);
- Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости);
- Суть обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (информация о наличии ошибки в конкретной характеристике объекта, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки);
- Информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

Примерную форму заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости можно скачать на нашем сайте: cio-hmao.ru, в разделе, «Определение кадастровой стоимости/Услуги».

Если в результате подготовки обращения возникнут вопросы, есть возможность получить консультацию у сотрудников БУ «Центр имущественных отношений» по телефону: 8 (3467) 92-86-81.

Какие документы необходимо приложить к обращению:

К обращению обязательно прилагаются документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а так же может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Способы направления обращения об исправлении ошибок:

- Лично по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31;
- Посредством почтового отправления через Почту России на адрес: 628012, город Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31;
- Посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа — Югры <https://86.gosuslugi.ru/pgu/>.

Срок рассмотрения обращения об исправлении ошибок

Учреждение рассматривает обращение об исправлении ошибок в течение тридцати дней со дня его поступления.

В случае необходимости получения информации, не имеющейся в распоряжении учреждения, для рассмотрения обращения об исправлении ошибок, срок рассмотрения такого обращения может быть увеличен на тридцать дней, о чем учреждение обязано уведомить заявителя в течение тридцати дней со дня поступления обращения об исправлении ошибок.