Извещение

о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка

(06 декабря 2017 года)

Администрация Нефтеюганского района проводит **аукцион**, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков, который состоится **06 декабря 2017 года** по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21, кабинет 217 (информацию можно получить в кабинете 113, телефон (3463) 250231,  **начало в 10.00 часов** местного времени. На аукцион выставляется право заключения договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Администрация Нефтеюганского района, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21; vyaznikovata@admoil.ru; (3463)250231.

**Организатор аукциона**: Администрация Нефтеюганского района.

**Дата и время осмотра земельных участков**: осмотр земельных участков осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

**Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приема:**

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения о проведении аукциона **по 01 декабря 2017 года** включительно, кроме выходных и праздничных дней, с 08.30 до 17.30 часов местного времени (предпраздничные дни сокращены на один час), обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов местного времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21, кабинет 113.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1 к извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе **до 01 декабря 2017 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Сроки, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврата:**

Задаток для участия в аукционе перечисляется **не позднее 01 декабря 2017 года** на следующие банковские реквизиты: **Департамент финансов Нефтеюганского района (Администрация Нефтеюганского района) л\с 040110036, ИНН 8619005217, КПП 861901001, Банк: РКЦ Нефтеюганск г. Нефтеюганск, БИК 047173000, Р/С 40302810200005000003.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1 ).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:**не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** – **04 декабря 2017 года в 10.00 часов.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

- каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение тридцати дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

***Лот № 1.***

**Решение о проведении аукциона**: распоряжение Администрации Нефтеюганского района от 01.11.2017 №570-ра «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п. Сентябрьский

**Площадь земельного участка**: 3 315 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка**: 86:08:0020401:1596

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав**: отсутствуют.

**Категория земель**: населенные пункты.

**Разрешенное использование земельного участка**: малоэтажная многоквартирная застройка

**Срок аренды земельного участка** — 3 (три) года.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы) – 215 000 руб. (рыночная стоимость ).

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 6 450 руб.

**Размер задатка на участие в аукционе** **(**30% начальной цены предмета аукциона)– 64 500 руб.