****

Администрация Нефтеюганского района

**Муниципальная комиссия**

**по делам несовершеннолетних и защите их прав**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №34**

25 мая 2023 года, 10 – 00 ч.

г. Нефтеюганск, 3мкрн., д. 21, каб. 430

зал совещаний администрации Нефтеюганского района,

(сведения об участниках заседания указаны в протоколе №26

заседания МКДН и ЗП Нефтеюганского района)

**Об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений,**

**а также осуществления контроля за распоряжением ими**

Заслушав и обсудив информацию по вопросу, предусмотренному планом работы муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Нефтеюганского района на 2023 год, муниципальная комиссия установила:

По состоянию на 10.05.2023 в Управлении социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Нефтеюганску и Нефтеюганскому району (далее – Управление) в реестре жилых помещений, нанимателями или членами семей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, состоит 28 опекаемых детей, проживающих в 22 жилых помещениях.

Из 28 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (аналогичный период прошлого года (далее АППГ) - 27):

- 15 несовершеннолетних являются собственниками (АППГ-15), из них у 14 (АППГ-11) – жилые помещения находятся в общей долевой собственности, 1 (АППГ-1) – имеет жилое помещение в общей долевой собственности с лицом, лишенным родительских прав;

- 13 (АППГ-12) несовершеннолетних являются членами семей нанимателей в жилых помещениях по договорам социального найма, из них 1 – является членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма совместно с лицом, лишенным родительских прав.

В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими, в Управлении приказом от 31.01.2023 № 207 утвержден график проведения проверок за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

Специалистами Казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Агентство социального благополучия населения» (далее – Агентство) по месту жительства (месту пребывания) детей-сирот проводятся плановые проверки жилых помещений 1 раз в год, со дня включения информации о жилом помещении в реестр жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и внеплановые проверки жилых помещений.

При проведении проверок осуществляется оценка санитарного и технического состояния жилого помещения, сохранности его имущества, а также по предотвращению совершения сделок по отчуждению или обмену жилых помещений без предварительного разрешения органа опеки и попечительства, выполнения в жилых помещениях работ или совершения других действий, приводящих к их порче.

Так, в отчетном периоде специалистами Агентства проведено обследование 16 жилых помещений, расположенных на территории Нефтеюганского района. В 2 квартирах, в которых право пользования жилыми помещениями имеют 3 несовершеннолетних, относящиеся к категории дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, имеется задолженность по оплате за коммунальные услуги.

После проведения обследования жилого помещения оформлены акты проверки санитарно-технического состояния жилого помещения, один экземпляр акта с рекомендациями направлены опекунам (попечителям), второй экземпляр акта хранится в личном деле ребёнка в отделе опеки и попечительства несовершеннолетних. В адрес опекунов и попечителей специалистами Управления направлены уведомления о необходимости погасить задолженность за жилищно-коммунальные услуги с предупреждением о возможности привлечения их к ответственности за ненадлежащее исполнение обязанностей опекуна (попечителя).

Кроме этого, были направлены 3 запроса в органы опеки и попечительства по месту нахождения жилых помещений на других территориях и в другие регионы Российской Федерации о проведении соответствующей проверки с представлением акта проверки. В соответствии с поступившими актами обследования, жилые помещения находятся в удовлетворительном состоянии, задолженности по коммунальным услугам не имеется.

На основании вышеизложенного, во исполнение статьи 2 Федерального закона от 24.06.1999 №120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», муниципальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Нефтеюганского района **п о с т а н о в и л а:**

**1.** Информацию об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими, принять к сведению.

**Срок: 25 мая 2023 года.**

**2.** Управлению социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Нефтеюганску и Нефтеюганскому району (О.В. Загородникова) проводить разъяснительную работу с законными представителями несовершеннолетних по направлению справок о регистрации подопечных в управляющие компании, а также по своевременному внесению оплаты за жилищно-коммунальные услуги в квартирах, в которых право пользования жилыми помещениями имеют несовершеннолетние, относящиеся к категории детей-сирот и дети, оставшиеся без попечения родителей.

**Срок: постоянно.**

**3.** Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя муниципальной комиссии.



Председательствующий В.Г.Михалев