**ОТЧЕТ**

**О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ**

**ДЕПАРТАМЕНТА**

**ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**ЗА 2018 ГОД**

**ОТЧЕТ**

**о работе департамента имущественных отношений Нефтеюганского района за 2018 год.**

 В течение 2018 года работа департамента имущественных отношений Нефтеюганского района велась в соответствии с утвержденным планом на 2018 год.

 **I.О результатах работы по решению основных задач**

Департамент является уполномоченным органом fдминистрации Нефтеюганского района, исполняющим права собственника в отношении муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район, в рамках функций определенных Положением о департаменте.

 Основными целями Департамента является:

1. Осуществление от имени муниципального образования Нефтеюганский район функций по эффективному управлению и распоряжению муниципальным имуществом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативными правовыми актами муниципального образования Нефтеюганский район;

2. Предоставление в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации Нефтеюганского района муниципальных услуг;

3. Увеличение доходной части бюджета Нефтеюганского района от управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Основными задачами Департамента являются:

1. Разработка и проведение единой политики органов местного самоуправления муниципального образования Нефтеюганский район в сфере имущественных и жилищных отношений;

2. Осуществление контроля за использованием по назначению объектов муниципальной собственности;

3. Реализация политики муниципального образования Нефтеюганский район в области приватизации муниципальной собственности;

4. Защита имущественных интересов муниципального образования Нефтеюганский район.

**II.О результатах работы в решении текущих задач.**

**2.1 Жилищные отношения за 2018год**

Для реализации решения проблем в области жилищной политики в районе утверждена постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2016 № 1803-па-нпа муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района на 2017-2020 гг.».

Реализация программы в течение года велась по основным главным направлениям:

* увеличение обеспеченности жителей района общей жилой площадью;
* ликвидация ветхого и аварийного жилья;
* ликвидация строений, приспособленных для проживания;
* сокращение численности населения, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В результате реализации программных мероприятий в течение 2018 года проделана следующая работа:

В рамках реализации мероприятий по приобретению жилых помещений проведено 13 аукционов, в результате которых приобретены 135 жилых помещений в поселениях Нефтеюганского района общей площадью 7,4 тыс. кв.м. на общую сумму 374,6 млн.рублей, а именно:

- гп.Пойковский- 6 жилых помещения общей площадью 358,6 кв.м.;

- сп.Салым- 42 жилых помещения, общей площадью 2460,40 кв.м.;

- сп.Куть-Ях- 56 жилых помещений, общей площадью 2868,5кв.м.;

- сп.Усть-Юган -30 жилых помещений, общей площадью 1561,80кв.м;

- сп.Лемпино-1 жилое помещение, общей площадью 43,8кв.м.

В рамках реализации мероприятий, направленных на ликвидацию и расселение приспособленных для проживания строений (балков), рассмотрено 233 пакета документов семей-участников мероприятия, осуществлена выплата субсидий на приобретение жилых помещений
111 семьям и 3 субсидии несовершеннолетним детям.

По итогам реализации мероприятий, и в рамках муниципальных контрактов, заключенных администрациями поселений в 2018 году, освобождено и готовых под снос 148 строений.

В соответствии с Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 10.10.2006 № 237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории ХМАО – Югры для приобретения жилых помещений в собственность» в 2017 году на Нефтеюганский район были выделены субвенции в размере 9,9 млн.рублей.

 В ходе реализации мероприятий в адрес граждан было направлено порядка 18 уведомлений, в результате чего выплачено субсидий 10 гражданам, из них:

|  |  |
| --- | --- |
| ветеранам боевых действий | 9 |
| инвалидам  | 1 |
| семьям, имеющим детей инвалидов -0 | 0 |

Это позволило улучшить жилищные условия 10 семьям Нефтеюганского района.

Всего в утвержденном Едином списке ветеранов инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года по Нефтеюганскому району по состоянию на 01.01.2018 состояли 133 гражданина.

В утвержденном списке граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы по категории «выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» на 2018 год состоит 113 семей по Нефтеюганскому району, в 2018 году выдано 4 жилищных сертификата для приобретения жилых помещений

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, выезжающих из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям» утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 05.04.2011 № 108-п «О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011 – 2013 годы и на период до 2015 года» по Нефтеюганскому району в 2018 году в списке состоит 571 участник.

В ходе реализации программных мероприятий, направленных на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в рамках муниципальной программы «Социальная поддержка жителей Нефтеюганского района на 2014-2020 годы» в 2018 году приобретены 2 жилых помещения в сп.Салым общей площадью 75,3 кв.м., пгт. Пойковский 13 жилых помещений общей площадью 496,8 кв.м на общую сумму 25,0 млн.рублей

 Проведено 49 заседания жилищной комиссии при администрации Нефтеюганского района.

* 1. **Имущественные отношения**

В 2018 году Департамент, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», продолжил работу по разграничению федеральной, государственной Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальной собственности, а именно:

-в муниципальную собственность городского, сельских поселений, образованных в границах Нефтеюганского района передано муниципальное имущество на сумму балансовой стоимости 738,08 млн.руб., в том числе:

городское поселение Пойковский – 141,86 млн.руб.;

сельское поселение Лемпино – 30,98 млн.руб.;

сельское поселение Усть-Юган – 95,32 млн.руб.;

сельское поселение Куть-Ях – 172,62 млн.руб.;

сельское поселение Салым – 193,89 млн.руб.;

сельское поселение Сентябрьский – 10,67 млн.руб.;

сельское поселение Сингапай – 53,41 млн.руб.;

сельское поселение Каркатеевы – 39,33 млн.руб.

-в муниципальную собственность Нефтеюганского района на безвозмездной основе принято имущество из государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, балансовой стоимостью 6,55 млн. рублей.

В целях эффективного использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нефтеюганский район, в 2018 году Департаментом было проведено 13 проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества на предмет выявления неиспользуемого или используемого не по назначению.

За 2018 год, в соответствии с приказом Департамента от 21.12.2017 № 539 (в редакции на 14.02.2018 № 30), проведены проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества:

закрепленного на праве оперативного управления за:

-Муниципальным общеобразовательным бюджетным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 1» пгт.Пойковский;

-Нефтеюганским районным дошкольным образовательным бюджетным учреждением «Детский сад комбинированного вида «Капелька» пгт.Пойковский;

-Нефтеюганским районным дошкольным образовательным бюджетным учреждением «Детский сад «Медвежонок» с.Чеускино;

-Нефтеюганским районным дошкольным образовательным бюджетным учреждением «Детский сад «Солнышко» п.Сентябрьский;

-Бюджетным учреждением Нефтеюганского района Редакция газеты «Югорское обозрение»;

-Нефтеюганским районным муниципальным общеобразовательным бюджетным учреждением «Сентябрьская средняя общеобразовательная школа»;

-Муниципальным казенным учреждением «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»;

-Нефтеюганским районным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа «Нептун» пгт.Пойковский;

-Муниципальным казенным учреждением «Единая дежурно-диспетчерская служба Нефтеюганского района»;

-Нефтеюганским районным муниципальным общеобразовательным бюджетным учреждением «Куть-Яхская средняя общеобразовательная школа»;

-Департаментом образования и молодежной политики Нефтеюганского района;

-Нефтеюганским районным муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа по шахматам им.А.Карпова»;

преданного в безвозмездное пользование Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский районный комплексный центр социального обслуживания населения».

А также проведена сверка данных бухгалтерского учета с реестром муниципального имущества.

При проведении проверок используемого не по назначению имущества не выявлено.

Выявлено имущество непригодное к эксплуатации. Департаментом даны рекомендации по организации мероприятий по списанию и ликвидации непригодного имущества.

Мероприятия по списанию и ликвидации непригодного имущества учреждениями будут произведены в 2019 году, в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями на данные цели.

Документально оформлены операции по перераспределению недвижимого и движимого муниципального имущества между структурными подразделениями администрации Нефтеюганского района, муниципальными учреждениями (внутреннее перемещение) на общую сумму 79,22 млн.рублей.

В связи с моральным, физическим износом объектов муниципальной собственности, проводилось списание муниципального имущества, учитываемого в составе основных средств, не пригодного для дальнейшей эксплуатации. Списание недвижимого имущества, сооружений, передаточных устройств, транспортных средств, самоходных машин и судоходного транспорта, а также движимого имущества, стоимость которого равна или превышает 150 тысяч рублей за 1 единицу производилось по заключению постоянно действующих комиссий, с включением в состав комиссий представителей администрации Нефтеюганского района, назначенных распоряжением администрации Нефтеюганского района.

Всего в 2018 году на основании приказов Департамента списано имущества на сумму балансовой стоимости 10,07 млн.рублей, в том числе:

муниципальными учреждениями, структурными подразделениями администрации Нефтеюганского района, а также из казны муниципального образования, на сумму балансовой стоимости 7,92 млн.рублей;

муниципальными унитарными предприятиями на сумму балансовой стоимости 2,15 млн.рублей.

В целях увеличения неналоговых доходов, поступающих в бюджет муниципального образования Нефтеюганский район, в течение 2018 года Департаментом велась работа по заключению договоров аренды муниципального имущества, осуществлялся контроль за поступлением арендных платежей.

План по поступлению неналоговых доходов в виде арендных платежей за пользование муниципальным имуществом в 2018 году Департаментом выполнен, доходы составили 3,5 млн.руб.

В области приватизации муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район Департамент подготовил и вынес на утверждение Думы Нефтеюганского района необходимые нормативно-правовые документы:

-решение Думы Нефтеюганского района от 21.03.2018 №224 «О результатах приватизации муниципального имущества Нефтеюганского района за 2017 год»

-решение Думы Нефтеюганского района от 24.08.2018 № 265 «О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 20.12.2017 № 194 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2018-2020 годы»;

-решение Думы Нефтеюганского района от 28.11.2018 № 301 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2019-2021 годы».

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2018 году реализованы объекты:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение объекта | Цена, тыс.руб.(в т.ч. НДС) | Способ продажи |
| 1 | Нежилое помещение, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, ул Нефтяников, строен 10/1, пом 1. | 743,6 | Продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений |
| 2 | Нежилое помещение, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, ул Нефтяников, строен 10/1, пом 2. | 788,7 | Продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи |
| Итого: | 1 532,3 |  |

Неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества, поступившие в бюджет района составили – 2 183,58 тыс.руб., в том числе:

-от реализованного имущества в размере 1 298,56 тыс.руб.;

-от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по ранее заключенному договору купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа с субъектом малого и среднего предпринимательства, в размере 885,02 тыс.руб.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации прав недвижимости» Департаментом за 2018 год произведено 518 обращений в регистрирующий орган, из них:

-за регистрацией права муниципальной собственности на 155 объектов (жилые помещения – 149, земельные участки – 3, нежилые строения, сооружения – 3);

-за регистрацией перехода права собственности на 320 объектов;

-за регистрацией права хозяйственного ведения на 20 объектов;

-за внесением изменений в государственный кадастровый учет - 23 объекта.

Общая балансовая стоимость имущества муниципального образования Нефтеюганский район на 31.12.2018 составляет 7,6 млрд.руб.

Сравнительные сведения балансовой стоимости имущества муниципального образования Нефтеюганский район за последние три года:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2018 |
| Общая балансовая стоимость, млрд.руб. | 8,1 | 7,6 | 7,6 |

 **2.3. Претензионная исковая работа.**

 Постановлением администрации Нефтеюганского района от 19.01.2017 № 50-па «О мероприятиях по исполнению решения Думы Нефтеюганского района от 16.11.2016 № 38 «О бюджете Нефтеюганского района на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» утвержден план мероприятий по росту доходов, оптимизации расходов бюджета и сокращению муниципального долга Нефтеюганского района на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов. Департаментом была проведена работа по изысканию возможности поступления неналоговых доходов:

 По договорам купли-продажи квартир в отношении физических лиц и индивидуального предпринимателя:

 направлено 20 претензий на общую сумму 6 276,92 тыс. руб.;

 из них на основании решений судов взыскано 688,85 тыс. руб.;

 оплачено должниками – 297 193,20 тыс. руб.

 Направлено 6 претензий по сдаче балков и снятии с регистрационного учета.

 Подано на исполнение службе судебных приставов 41 решение.

По муниципальным контрактам участия в долевом строительстве в отношении застройщиков по безвозмездному устранению выявленных недостатков объектов долевого строительства направлено 6 претензий.

По муниципальным контрактам на выполнение работ в отношении исполнителей о невыполнении условий муниципальных контрактов в срок и погашении пени:

 направлено 3 претензии на общую сумму 245,90 тыс.руб.;

 всего оплачено должниками – 245,90 тыс. руб.

Расторгнуты 2 муниципальных контракта по соглашению сторон на сумму – 36 369,81 тыс. руб.

Направлены претензии о погашении задолженности по договорам аренды имущества на общую сумму – 5 175,75 тыс. руб.

 С начала 2018 года судами судебной системы Российской Федерации с участием Департамента (истец, ответчик, третье лицо и т.д.), было рассмотрено 329 гражданских дел, принято 320 судебных решения с участием Департамента в качестве истца/ответчика, из них 51 в пользу Департамента. Окончено производством 320 судебных дела, из них рассмотрено судами общей юрисдикции-276, мировые суды рассмотрели 38 дел, арбитражными судами рассмотрено 6 дел. В производстве находятся 9 судебных дел.

 Истребованы у граждан, незаконно занимающих муниципальное жилье, 1 жилых помещения, расположенных на территории Нефтеюганского района. В частности, незаконность занятия муниципальных жилых помещений заключалась в следующем: прекращение действия договора найма специализированного (маневренного, служебного) жилищного фонда.

 Выселено в рамках муниципальной программы по решению суда 3 балочника.

 В течение 2018 года была проведена правовая экспертиза:

- 234 постановлений и 117 распоряжений администрации Нефтеюганского района в области муниципальных и жилищных правоотношений;

- договоров передачи жилых помещений в собственность граждан - 40;

 - договоров найма специализированного жилищного фонда с дополнительными соглашениями к данным договорам – 14;

- договоров коммерческого найма с дополнительными соглашениями к данным договорам – 18;

- договоров социального найма с дополнительными соглашениями к данным договорам – 2;

- аукционной документации для участия в открытых аукционах в электронной форме на право заключения муниципального контракта на приобретения жилых помещений (купля-продажа, долевое строительство) в рамках реализации окружных программ (подпрограмм) – 35;

- договоров, заключенных в рамках Федерального закона от № 44 от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» – 63;

- соглашений (Дополнительных Соглашений) о предоставлении иных межбюджетных трансфертов – 20;

- заявлений граждан о предоставлении субсидии на приобретение жилых помещений, в соответствии с условиями программы III «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений (балков)» - 233;

-свидетельств о предоставлении субсидий или социальной выплаты – 185.

 Департамент в рамках регламентов о взаимодействии представлял в судах интересы поселений: по 2 гражданским делам за сп. Сингапай.

**2.4 Исполнение бюджета в части поступления**

**финансовых средств от неналоговых источников в 2018 году**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование платежей | Факт за 2018 год, руб. |
| ВСЕГО, в том числе: | 68 162 660,05 |
| Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам | 229 550,00 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков) | 3 501 619,19 |
| Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами | 5793,00 |
| Доходы по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда | 400 097,01 |
| Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов | 39 812 794,95 |
| Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности муниципальных районов |  21 607 192,41 |
| Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | 2 183 574,71 |
| Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд муниципальных районов | 52 945,58 |
| Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов | 299093, 20 |

**2.5 Закупки товаров, работ, услуг**

**для обеспечения муниципальных нужд**

Руководствуясь нормами Федерального Закона 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с планом закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на 2018 финансовый год, плановый период 2019-2020 годов и планом-графиком закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд на 2018 год, в 2018 году было объявлено 84 электронных аукциона, по результатам которых было заключено 32 муниципальных контракта на сумму 425 914 860 (четыреста двадцать пять миллионов девятьсот четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 91копейка, из которых:

В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района на 2017-2020гг.», утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2016 № 1803-па-нпа заключено 11 муниципальных контракта на сумму 374 588 728,23 рублей и приобретено 135 жилых помещений (квартир) общей площадью более 7 302 квадратных метров:

- в сп. Куть-Ях приобретено 56 жилых помещений (квартир);

- в п. Салым приобретено 42 жилых помещений (квартир);

- в п. Усть-Югане приобретено 30 жилых помещений (квартир);

- в гп. Пойковский приобретено 6 жилых помещений (квартир);

- в п. Лемпино приобретено 1 жилое помещение (квартира).

При реализации программных мероприятий, направленных на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в рамках муниципальной программы «Социальная поддержка жителей Нефтеюганского района на 2014-2020 годы» в 2018 году приобретено 15 жилых помещения на общую сумму 28 792 076 рублей 70 копеек:

- в гп. Пойковский приобретено 13 жилых помещений (квартир) общей площадью 496,8 квадратных метра;

- в п.Салым приобретено 2 жилых помещения (квартиры) общей площадью 75,3 квадратных метра.

 В рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы Нефтеюганского района на период 2017-2020 годы» заключено три муниципальных контракта:

-муниципальный контракт на приобретение системы видеонаблюдения в автобусы (18 комплектов). Цена контракта составила 953 539 рублей 62 копейки. Контракт исполнен в полном объёме.

-муниципальный контракт на приобретение тахографов в автобусы (16 штук). Цена контракта составила 400 532 рублей 56 копеек. Контракт исполнен в полном объёме.

- муниципальный контракт на приобретение автобусов среднего класса (2 единицы). Цена контракта составила 10 800 000,00 рублей. Контракт исполнен в полном объёме.

В рамках муниципальной программы «Образование 21 века на 2017-2020 годы», заключен муниципальный контракт на приобретение автобусов для перевозки детей. Цена контракта 9 546 000,00 рублей. Приобретено три автобуса, предназначенных для перевозки детей. Контракт исполнен в полном объёме.

В соответствии с муниципальной программой «Управление имуществом муниципального образования Нефтеюганский район на 2017-2020 годы»:

- заключен муниципальный контракт на проведение комплекса работ по инвентаризации объекта "Мусульманское кладбище на 1000 захоронений". Цена контракта составила 268 239,80 рублей. Контракт исполнен в полном объёме.

- заключен муниципальный контракт на оказание услуг по охране здания и прилегающей территории Детской музыкальной школы №1 в пгт. Пойковский. Цена контракта 191 808,00рублей. Контракт исполнен в полном объёме.

- заключен муниципальный контракт страхования движимого муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район. Цена контракта 373 936,00рублей. Контракт действует по 31.06.2019, в части оплаты исполнен в полном объёме.

По итогам осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд в 2018 году сложилась экономия бюджетных ассигнований на сумму 1 999 000,10 рублей.

Так же, были заключены договоры:

- 82 договора в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона 44-ФЗ (до 100 тыс.руб.)

- 4 контракта и договора в соответствии с п.1, 6-43 ч.1 ст.93 (монополисты, коммуналка, ЧС и иные).

 Совокупный годовой объем закупок на 2018 год рассчитанный за вычетом закупок, предусмотренных частью 1.1 статьи 30 Федерального закона 44-ФЗ составил 2 661 253,34рублей. 4 заключенных контрактов у СМП, СОНКО, по результатам состоявшихся процедур на сумму 1 814 119,8 руб. Таким образом, доля закупок, осуществленных в 2018 году у СМП, СОНКО от совокупного годового объема закупок на 2018 год составила 68,17%

**2.6. Документирование управленческой деятельности .**

 В течение 2018 года департаментом осуществлялась подготовка информации в установленные сроки по заданиям и поручениям исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Главы Нефтеюганского района.V Департамент принимал участие в подготовке муниципальных правовых актов, разработке приказов, распоряжений, проектов решений Думы Нефтеюганского района. Проводилась информационно-справочная работа по организации работы документооборота с документопотоками: исходящая, входящая, внутренняя корреспонденция и работа функционированию информационных систем.

Делопроизводство в Департаменте осуществляется в электронном виде в программном продукте СЭД «Дело»

|  |  |
| --- | --- |
|  **Зарегистрировано за 2018год** | **Кол-во****документов** |
| Входящая корреспонденция | 4914 |
| Исходящая корреспонденция | 5250 |
| Приказы по основной деятельности департамента  | 334 |
| Распоряжения по основной деятельности департамента | 183 |
| Отправлено писем физическим и юридическим лицам через «Почта России» | 575 |
| Итого за год:  | **11 256** |

 Проведена работа по уточнению и утверждению номенклатуры дел на 2018год. Составлены описи дел по основной деятельности и дела по личному составу постоянного хранения для передачи на государственное хранение.Передано документов на хранение в архив в количестве 54 дела. Отобрано к уничтожению документы, не подлежащих хранению за период 2011-2015год в количестве 149 дел.

1. **О взаимодействии департамента со структурными подразделениями, администрациями поселений района в реализации плана работы отчетного года**

Департамент осуществляет профессиональное управление, обеспечение прозрачности и эффективности управления муниципальным имуществом.

В пределах своей компетенции департамент осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями администрации Нефтеюганского района, администрациями поселений входящих в состав Нефтеюганского района, муниципальными предприятиями, учреждениями Нефтеюганского района.

**IV. О работе со средствами массовой информации**

Департамент осуществлял подготовку материалов для дальнейшего их размещения через отдел информационной политики МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района» на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района, также для опубликования в газете «Югорское обозрение» направлялась различная информация по направлению деятельности департамента.

 **V. О работе с кадрами**

 При штатной численности в департаменте 23 человека, все специалисты обладают необходимыми знаниями и опытом, позволяющие решать профессионально возложенные на них задачи.

 Из 23 человек 20 имеют высшее образование, в том числе 4 имеют по два высших образования. В 2018 году 11 работников прошли обучение на курсах повышения квалификации, в том числе:

 по программе «Бережливое производство» на курсах повышения квалификации в АУ ХМАО-Югры «Региональный институт управления» прошли обучение 8 работников;

 по программе: «Нормотворческая деятельность органов местного самоуправления муниципального образования. Муниципальные правовые акты» обучение на курсах повышения квалификации АНО ДПО «Учебный центр «Развитие» прошли обучение 2 работника;

 по программе «Охрана труда работников организаций» на курсах повышения квалификации в НОУ “НИПР” прошли обучение 2 работника;

 1 работник принял участие в семинаре и прошел профессиональную переподготовку с присвоением квалификации «Специалист в сфере закупок» в ЧОУ ДПО «СБ иУС»;

 на курсах повышения квалификации в ЧОУ ДПО «ЦНТИ» Прогресс» по программе «Земля как объект недвижимости, правовое регулирование земельных отношений» прошел обучение 1 работник;

 В течении года специалисты принимали участие в различных семинарах, вебинарах, в аппаратных учебах. Также все работники департамента изучают изменения в законодательстве для применения в работе по своему направлению деятельности.

 **VI. Вывод**

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что в 2018 году Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района целенаправленно и успешно осуществлял свою деятельность по всем направлениям, которые были определены поставленными на 2018 год задачами, обозначенными планом работы.

Работу департамента имущественных отношений Нефтеюганского района за 2018 год признать удовлетворительной.

Директор

департамента имущественных

отношений - заместитель главы

Нефтеюганского района О.В. Бородкина

«24» января 2018 года.

Оценка работы департамента имущественных отношений Нефтеюганского района по выполнению плана за 2018 год – удовлетворительно.

 (удовлетворительно, неудовлетворительно)

Директор

департамента имущественных

отношений - заместитель главы

Нефтеюганского района О.В. Бородкина