1.Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальных объектах недвижимого имущества, переданных в хозяйственное ведение (далее – Аукцион)

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник имущества  | Муниципальное образование Нефтеюганский район |
| Организатор Аукциона | Департамент имущественных отношений Нефтеюганского районаАдрес: 628309, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, 3 микрорайон, строение 21Сайт: [www.admoil.ru](http://www.admoil.ru)Телефон: +7 (3463) 250134Электронная почта:horoshevaas@admoil.ru |
| Предмет Аукциона | Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции размещаемых на муниципальных объектах недвижимого имущества, переданных в хозяйственное ведение |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок | 24.10.2022 9.00 |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок | 21.11.2022 17.00 |
| Дата рассмотрения заявок | 23.11.2022 10.00 |
| Дата признания претендентов участниками аукциона | 23.11.2022 10.00 |
| Дата, время и место проведения Аукциона | 25.11.2022 10.00 |
| Срок заключения Договора | 7 лет |
| **ЛОТ № 1** |
| Место размещения рекламной конструкции | На здании теплой стоянки для автомобилей, расположенной по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Центральная, строение 1/2;  |
| Технические характеристики  | Тип информационного поля: статистический, количество сторон - 1 |
| Тип и вид РК | Баннер |
| Размер информационного поля | 6х3 |
| Площадь информационного поля | 18 |
| Сведения о рыночной стоимости (дата отчёта об оценке, рыночная стоимость) | 6 700 руб., 00 коп., с НДС 20% |
| Основания проведения торгов | Постановление администрации Нефтеюганского района от 24.12.2013 № 3596-па «Об утверждении схем размещения рекламных конструкций, расположенных на территории Нефтеюганского района» |
| Начальная (минимальная) цена права на заключение договора (с учетом НДС) | 6 700 руб., 00 коп. |
| Шаг аукциона (в размере 5% от начальной (минимальной) цены лота | 335 руб., 00 коп.  |
| Юридическое лицо, с которым заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения» |
| **ЛОТ № 2** |  |
| Место размещения рекламной конструкции | На здании котельной 2 БВК, расположенной по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Куть-Ях, ул. Центральная, № 2 |
| Технические характеристики  | Тип информационного поля: статистический, количество сторон - 1 |
| Тип и вид РК | баннер |
| Размер информационного поля | 1х10 |
| Площадь информационного поля | 10 |
| Сведения о рыночной стоимости (дата отчёта об оценке, рыночная стоимость) | 3 700 руб., 00 коп., с НДС 20% |
| Основания проведения торгов | Постановление администрации Нефтеюганского района от 24.12.2013 № 3596-па «Об утверждении схем размещения рекламных конструкций, расположенных на территории Нефтеюганского района» |
| Начальная (минимальная) цена права на заключение договора (с учетом НДС) | 3 700 руб., 00 коп. |
| Шаг аукциона (в размере 5% от начальной (минимальной) цены лота | 185 руб., 00 коп. |
| Юридическое лицо, с которым заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения» |

**Порядок приема заявок на участие в Аукционе**

Заявка на участие в Аукционе подается в письменном виде по форме в соответствии с аукционной документацией в срок, указанный в извещении о проведении аукциона по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21, этаж 5, кабинет № 505, Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.

 Контактный телефон: 8(3463)250134.

График работы:

Понедельник – четверг с 09.00-12.30 и с 14.30-17.00

Пятница с 09.00-12.00

Суббота – воскресенье выходной

Участник Аукциона одновременно с Заявкой, представляет Организатору аукциона в срок, указанный в извещении о проведении Аукциона следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

- копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

- в случае, если от имени претендента действует иное лицо - доверенность на осуществление таких действий от имени претендента, заверенная в установленном действующим законодательством порядке.

К Заявке на участие в Аукционе прилагается подписанная претендентом опись (в двух экземплярах) представленных им документов, один экземпляр которой остается у претендента с отметкой работника Организатора аукциона о принятии документов.

Заявка на участие в Аукционе регистрируется работником Организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи Заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок. При принятии заявки на участие в Аукционе и прилагаемых к ней документов проверяется их комплектность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие
в Аукционе в отношении одного Лота.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Организатором аукциона
в течение срока, указанного в Извещении о проведении Аукциона. Заявки, полученные по истечении срока приема Заявок, указанного в Извещении о проведении Аукциона, организатором аукциона не принимаются, о чем работником Организатора аукциона ставится отметка на Заявке претендента, при этом Заявка и прилагаемые к ней документы возвращаются претенденту.

 Заявитель вправе отозвать Заявку не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок, указанного в Извещении об Аукционе, направив об этом письменное уведомление Организатору аукциона.

Прием Заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки, а Организатор аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Аукциона.

**Порядок рассмотрения заявок на участие в Аукционе**

По окончании срока приема Заявок на участие в Аукционе Организатор аукциона передает зарегистрированные Заявки и прилагаемые к ним документы в Аукционную комиссию.

Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в Аукционе
на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

Претендент не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

- к Заявке не приложены документы, представление которых требуется
в соответствии с извещением о проведении аукциона;

- поданная Заявка не соответствует установленной форме либо содержит недостоверные сведения.

По результатам рассмотрения Заявок на участие в Аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в Аукционе претендента и о признании претендента участником Аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в Аукционе.

Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента принятия Аукционной комиссией решения о признании его участником Аукциона и допуске к участию в Аукционе.

Претендентам направляются уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола о признании претендентов участниками Аукциона. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна Заявка или не подано ни одной Заявки, в указанный протокол вносится информация о признании Аукциона несостоявшимся.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с лицом, которое являлось единственным участником Аукциона, допущенным к участию в Аукционе, заключается по начальной (минимальной) цене Аукциона по соответствующему Лоту.

**Порядок проведения Аукциона**

Аукцион проводится не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты определения участников Аукциона, указанной в Извещении о проведении Аукциона.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения Аукциона регистрирует явившихся на Аукцион участников Аукциона
(их представителей). В случае проведения Аукциона по нескольким Лотам Организатор аукциона перед началом каждого Лота регистрирует явившихся на Аукцион участников Аукциона (их представителей), подавших Заявки в отношении такого Лота. При регистрации участникам Аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов Аукционной комиссии и участников Аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Аукциона на «шаг» Аукциона.

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Протокол об итогах Аукциона составляется в трех экземплярах, подписывается членами Аукционной комиссии и участниками Аукциона.
Один экземпляр протокола об итогах Аукциона хранится у Организатора аукциона, второй - передается победителю Аукцион, третий – передается Пойковскому муниципальному унитарному предприятию «Управление тепловодоснабжения» не позднее следующего рабочего дня после дня проведения Аукциона.

**Признание Аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи Заявок:

- подана только одна Заявка;

- не подано ни одной Заявки;

- всем заявителям отказано в допуске к участию в Аукционе.

Если подана одна Заявка Аукционная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения единственной Заявки, рассматривает эту Заявку на предмет соответствия требованиям настоящего Положения и Извещения.

Договор заключается с единственным участником Аукциона, если этот участник и поданная им Заявка признаны Аукционной комиссией соответствующими требованиям Извещения.

Заключение Договора с единственным участником Аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных Извещением, по цене не ниже начальной (минимальной) цены лота.

**Подготовка, заключение и контроль за исполнением Договоров
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на территории Нефтеюганского муниципального района (далее – Договор) подлежит заключению в течение 10 рабочих дней с момента подведения итогов Аукциона, по форме, согласно приложению к Извещению.

Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключается:

 С Пойковским муниципальным унитарным предприятием «Управление тепловодоснабжения».

 Победитель Аукциона в срок не позднее 10 календарных дней после заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций должен обратиться в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района для получения разрешения на установку рекламных конструкций (далее – Разрешение).

После заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и получения разрешения на установку рекламных конструкций победитель Аукциона вправе приступить к монтажу рекламной конструкции.

По окончании срока действия Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Контроль за надлежащим исполнением владельцами рекламных конструкций по заключенным Договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и условиями Договоров осуществляется:

При установке и эксплуатации рекламных конструкций зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Нефтеюганский район (исключение жилые помещения в многоквартирных жилых домах и имущество, переданное в хозяйственное ведение, оперативное управление) – департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района.

При установке и эксплуатации рекламных конструкций, размещаемых
на объектах муниципальной собственности муниципального образования Нефтеюганский район, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление – лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, оперативного управления, при наличии согласия собственника.

**Разрешение споров**

Участники аукциона, выразившие свое несогласие с решением
или действиями Организатора аукциона или Аукционной комиссии, вправе обжаловать их в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Споры, связанные с признанием результатов Аукциона недействительными, а также с исполнением заключенных на Аукционе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рассматриваются в судебном порядке соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.