**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

г.Нефтеюганск «\_\_» \_\_\_\_ 2021г.

Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района, действующий от имени Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, на основании Протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Чеускино»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее «Доля»).

1.2. «Доля» принадлежит Нефтеюганскому муниципальному району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3. «Продавец» гарантирует, что «Доля» не обременена правами третьих лиц, не заложена, не находится под арестом и свободна от прав третьих лиц.

1. **СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость «Доли» по Договору, в соответствии с Протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Стоимость «Доли», указанная в п.2.1 Договора, включает в себя:

2.2.1. Сумма - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - задаток для участия в продаже имущества посредством аукциона;

2.2.2. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ денежные средства, подлежащие внесению «Покупателем» по реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств, по реквизитам, указанным в п.п.2.2.2 п.2.2 Договора не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора.

 2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п.п.2.2.2 п.2.2 Договора.

 2.5. Акт приема-передачи к договору купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_ подписывается Сторонами не позднее 10 дней после поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п.п.2.2.2 п.2.2. Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. «Продавец» обязан:

3.1.1. Принять оплату за «Долю»;

3.1.2. Осуществить действия по передаче «Доли» в собственность «Покупателя» в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3.2. «Покупатель» обязан:

3.2.1. Оплатить «Долю» в объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 Договора;

3.2.2. Принять «Долю» на условиях, предусмотренных разделом 4 Договора;

3.2.3. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по Договору, уплатить сумму пени «Продавцу» в соответствии с п.5.1 Договора.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ**

4.1. Переход права собственности на «Долю» к «Покупателю» оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты «Доли» в порядке, предусмотренном настоящим Договором и получения нотариусом Письма-подтверждения. «Доля» переходит к «Покупателю» с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к «Покупателю» переходят все права и обязанности участника общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Чеускино», возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на «Долю» от Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Покупателю», включая расходы на нотариальное удостоверение Договора, в полном объеме несет «Покупатель». В соответствии с п.14 ст.21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», на нотариуса, совершающего действие по нотариальному удостоверению Договора, возлагается обязанность по совершению нотариальных действий по передаче в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, всех необходимых документов для внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п.2.3 Договора, «Продавец» вправе потребовать от «Покупателя» уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение «Продавцом» срока передачи «Имущества» «Покупатель» вправе потребовать от «Продавца» уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки.

5.3. «Сторона», не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой «Стороне» причиненные такими нарушениями убытки.

5.4. Оплата пени не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору, в том случае, когда другая «Сторона» на этом настаивает.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.ФОРС-МАЖОР**

6.1. Ни одна из «Сторон» не несет ответственности в случае неисполнения, несвоевременного и/или ненадлежащего исполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанное неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

«Сторона», для которой исполнение обязательств по Договору стало невозможным, ввиду наступления форс-мажорных обстоятельств, должна без промедления, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме проинформировать другую «Сторону» об этих обстоятельствах и об их последствиях.

«Сторона», для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна без промедления, не позднее чем через 3 (три) рабочих дня, известить в письменной форме другую «Сторону», также и о прекращении этих обстоятельств.

6.2. Ненадлежащее оформленное извещение или несвоевременное извещение «Стороной», для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, другой «Стороны» о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения «Сторонами» всех обязательств по Договору.

**8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон», а так же по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. «Продавец» вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае, если «Покупатель» допустил просрочку исполнения обязательства по осуществлению платежа более чем на 7 (семь) рабочих дней или же, если им не выполнены условия Договора.

В случае расторжения Договора, все обязательства «Сторон» по Договору прекращаются, «Продавец» освобождается от исполнения своих обязательств, за исключением обязанности «Покупателя» по оплате неустойки (пени), рассчитанной на день расторжения Договора.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между «Сторонами»Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае недостижения соглашения путём переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа- Югре в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон» и один экземпляр для регистрирующего органа.

10.4. Приложение, являющееся неотъемлемой частью Договора:

 -акт приема-передачи к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_№ \_\_\_.

**11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  | **Покупатель:** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Приложение к договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

Акт приема-передачи

г.Нефтеюганск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района, действующий от имени Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны принял следующее муниципальное имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон» и один экземпляр для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |