

**Администрация Нефтеюганского района**

**КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН**

**ПРОТОКОЛ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17.02.2021 | № | 02 |
|  |  |  |

г.Нефтеюганск

На заседании комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район (далее – комиссия), назначенной распоряжением администрации Нефтеюганского района от 08.10.2014 № 578-ра (в редакции от 20.08.2019 № 496-ра),

|  |  |
| --- | --- |
| присутствовали: | |
| Бородкина  Оксана Владимировна | - директор департамента имущественных отношений – заместитель главы Нефтеюганского района, председатель комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Котова  Татьяна Георгиевна | - председатель Думы Нефтеюганского района; |
| Шаяхметова  Венера Мавлетзяновна | - начальник отдела правовой и организационной работы департамента имущественных отношений Нефтеюганского района; |
| Хорошева  Анастасия Сергеевна | - начальник отдела приватизации и ведения реестра департамента имущественных отношений Нефтеюганского района; |
| Чернышова  Галина Николаевна | - начальник отдела по учету и отчетности департамента имущественных отношений Нефтеюганского района. |
| Отсутствующие: |  |
| Большакова  Ольга Николаевна | - заместитель директора департамента имущественных отношений Нефтеюганского района, заместитель председателя комиссии; |
| Шатиленя  Виктория Викторовна | - заместитель председателя юридического комитета администрации Нефтеюганского района; |
| Курова  Надежда Валерьевна | - заместитель директора департамента финансов Нефтеюганского района. |

Заседание комиссии считается правомочным, так как на нем присутствует не менее 2/3 ее членов.

**Повестка дня:**

1.Назначение секретаря заседания комиссии.

2.Определение условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район: «Проектная и рабочая документация для обеспечения строительства объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в пгт.Пойковский Нефтеюганский район»».

**Заслушав директора департамента имущественных отношений - заместителя главы Нефтеюганского района, председателя комиссии Бородкину Оксану Владимировну:**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Нефтеюганского района от 25.11.2020 №551 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы» необходимо определить условия реализации имущества: «Проектная и рабочая документация для обеспечения строительства объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в пгт.Пойковский Нефтеюганский район»».

Характеристика имущества: согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 21.12.2020 №02-2020-875, предоставленного ООО «Бюро по оценке имущества», рыночная стоимость имущества составляет: 2 186 980 (два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, без НДС.

**Решение комиссии:**

1.Назначить секретарем заседания комиссии главного специалиста отдела приватизации и ведения реестра департамента имущественных отношений Нефтеюганского района Сивак Ольгу Николаевну.

**Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 чел.**

2. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район: «Проектная и рабочая документация для обеспечения строительства объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в пгт.Пойковский Нефтеюганский район»»:

**Способ приватизации имущества** – продажа муниципального имущества на аукционе, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая, в электронной форме.

**Оператор электронной площадки** – ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <http://www.utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

**Начальная цена продажи имущества** – 2 624 376 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 437 396 рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** – 524 875 рублей 20 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 130 000 рублей 00 копеек.

**Прием заявок на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами -** начать с 11.00 по местному времени (09.00 по московскому времени) 26.02.2021 и закончить в 11.00 по местному времени (09.00 по московскому времени) 09.04.2021.

**Заседание комиссии для признания претендентов участниками аукциона** – 11.00 по местному времени (09.00 по московскому времени) 13.04.2021.

**Аукцион** провести 15.04.2021 с 10.00 по местному времени (08.00 по московскому времени) и до последнего предложения участников.

**Результаты голосования: «ЗА» -5 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 чел.**

Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района ([www.admoil.ru](http://www.admoil.ru)) и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте электронной площадки <http://www.utp.sberbank-ast.ru/>.

**Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 чел.**

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бородкина Оксана Владимировна

Секретарь заседания комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивак Ольга Николаевна

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Присутствующие члены комиссии: |  | Т.Г.Котова |
|  |  | А.С.Хорошева |
|  |  | Г.Н.Чернышова |
|  |  | В.М.Шаяхметова |

Приложение 1

к протоколу №02 от 17.02.2021

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Краткая характеристика |
| 1.1. | Проектная и рабочая документация для обеспечения строительства объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в пгт.Пойковский Нефтеюганский район» | Проектная документация  ССП.9.П-СП  1 этап – Сети электроснабжения.  2 этап – Сети канализации.  3 этап – Сети тепло-водоснабжения.  4 этап – Физкультурно-оздоровительный центр.  5 этап – Сети связи. Сети наружного электроосвещения.  Раздел 1. Пояснительная записка.  Часть 1. Состав проектной документации.  ССП.9.П-ПЗ1  1 этап – Сети электроснабжения.  2 этап – Сети канализации.  3 этап – Сети тепло-водоснабжения.  4 этап – Физкультурно-оздоровительный центр. 5 этап – Сети связи. Сети наружного электроосвещения.  Раздел 1. Пояснительная записка.  Часть 2. Пояснительная записка  ССП.9.П-ПЗ2  1 этап – Сети электроснабжения.  2 этап – Сети канализации.  3 этап – Сети тепло-водоснабжения.  4 этап – Физкультурно-оздоровительный центр.  5 этап – Сети связи. Сети наружного электроосвещения.  Раздел 1. Пояснительная записка.  Часть 3. Исходно-разрешительная документация.  ССП.9.П-4-0-ПЗУ1  4 этап – Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.  ССП.9.П-4-1-АР1  4 этап – Физкультурно-оздоровительный центр. Раздел 3 Архитектурные решения.  ССП.9.П-4-1-КР1  4 этап – Физкультурно-оздоровительный центр. Раздел 4 Конструктивные и объемно- планировочные решения.  ССП.9.П-1-0-ИОС1.1  1 этап – Сети электроснабжения.  Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 1 Система электроснабжения.  Часть 1. Сети наружного электроснабжения.  ССП.9.П-5-0-ИОС1.2  5 этап – Сети связи. Сети наружного  электроосвещения.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 1 Система электроснабжения.  Часть 2. Сети наружного электроосвещения  ССП.9.П-4-1-ИОС1.3  4 этап– Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 1 Система электроснабжения.  Часть 3. Сети внутреннего электроосвещения  ССП.9.П-4-1-ИОС1.4  4 этап– Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 1 Система электроснабжения.  Часть 4. Сети внутреннего электроснабжения  ССП.9.П-3-0-ИОС2.1  3 этап – Сети тепловодоснабжения.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 2 Система Водоснабжения  Часть 1. Сети наружного тепловодоснабжения  ССП.9.П-4-1-ИОС2.2  4 этап– Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 2 Система Водоснабжения  Часть 2. Система внутреннего водоснабжения  ССП.9.П-2-0-ИОС3.1  2 этап – Сети канализации.  Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 3 Системы Водоотведения  Часть 1. Сети наружной канализации.  ССП.9.П-4-1-ИОС3.2  4 этап –Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 3 Системы Водоотведения  Часть 2.Система внутреннего водоотведения  ССП.9.П-4-1-ИОС4.1.1  4 этап– Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 4. Отопление, вентиляция,  кондиционирование, тепловые сети.  Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети.  Книга 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети.  ССП.9.П-4-1-ИОС4.1.2  4 этап– Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 4. Отопление, вентиляция,  кондиционирование, тепловые сети.  Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети.  Книга 2. Тепломеханические решения. Узел учета тепла. Автоматизация.  ССП.9.П-4-1-ИОС4.2  4 этап– Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети.  Часть 2.Автоматизация.  ССП.9.П-5-0-ИОС5.1  5 этап – Сети связи. Сети наружного  электроосвещения.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 5 Сети связи  Часть 1. Наружные сети связи  ССП.9.П-4-1-ИОС5.2  4 этап– Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 5 Сети связи  Часть 2. Сети связи  ССП.9.П-4-1-ИОС5.3  4 этап– Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 5 Сети связи  Часть 3. Телевидение  ССП.9.П-4-1-ИОС5.4  4 этап– Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 5 Сети связи  Часть 4. Система точного времени  ССП.9.П-4-1-ИОС5.5  4 этап– Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 5 Сети связи  Часть 5. Система видеонаблюдения  ССП.9.П-4-1-ИОС5.6  4 этап– Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 5 Сети связи  Часть 6. Охранно-пожарная сигнализация.  ССП.9.П-4-1-ИОС5.7  4 этап– Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 5 Сети связи  Часть 7. Система контроля доступа  ССП.9.П-4-1-ИОС7.1  4 этап– Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 5 Сведения об инженерном  оборудовании, о сетях инженерно-  технического обеспечения, перечень  инженерно-технических мероприятий,  содержание технологических решений.  Подраздел 7 Технологические решения  ССП.9.П-ПОС1  1 этап – Сети электроснабжения.  2 этап – Сети канализации.  3 этап – Сети тепло-водоснабжения.  4 этап – Физкультурно-оздоровительный центр.  5 этап – Сети связи. Сети наружного электроосвещения.  Раздел 6. Проект организации строительства  ССП.9.П-ПОД1  1 этап – Сети электроснабжения.  2 этап – Сети канализации.  3 этап – Сети тепло-водоснабжения.  4 этап – Физкультурно-оздоровительный центр. 5 этап – Сети связи. Сети наружного электроосвещения.  Раздел 7. Проект организации демонтажных  работ.  ССП.9.П-ООС1  1 этап – Сети электроснабжения.  2 этап – Сети канализации.  3 этап – Сети тепло-водоснабжения.  4 этап – Физкультурно-оздоровительный центр. 5 этап – Сети связи. Сети наружного электроосвещения.  Раздел 8. Перечень мероприятий по охране  окружающей среды.  ССП.9.П-ПБ1  1 этап – Сети электроснабжения.  2 этап – Сети канализации.  3 этап – Сети тепло-водоснабжения.  4 этап – Физкультурно-оздоровительный центр. 5 этап – Сети связи. Сети наружного электроосвещения.  Радел 9. Мероприятия по обеспечению  пожарной безопасности.  ССП.9.П-4-1-ОДИ1  4 этап– Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 10. Мероприятия по обеспечению  доступа инвалидов.  ССП.9.П-4-1-ЭЭ1  4 этап– Физкультурно-оздоровительный центр.  Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению  соблюдения требований энергетической  эффективности и требований оснащенности  зданий, строений и сооружений приборами  учета используемых энергетических  ресурсов.  ССП.9.П-СМ  1 этап – Сети электроснабжения.  2 этап – Сети канализации.  3 этап – Сети тепло-водоснабжения.  4 этап – Физкультурно-оздоровительный центр. 5 этап – Сети связи. Сети наружного электроосвещения.  Раздел 11. Смена на строительство объектов  капитального строительства.  ССП.9.П-БЭ  Раздел 12. Иная документация,  установленная законодательными актами  Российской Федерации.  Подраздел 1. Требования к обеспечению  безопасной эксплуатации объектов  капитального строительства.  ССП.9.П-ДПБ  Раздел 12. Иная документация,  установленная законодательными актами  Российской Федерации.  Подраздел 2. Декларация пожарной  безопасности. |
| Рабочая документация  ССП.9.Р-1-0-ЭС  Сети наружного электроснабжения.  ССП.9.Р-2-0-НК  Сети наружной канализации  ССП.9.Р-3-0-ТВС  Сети теплоснабжения  ССП.9.Р-4-0-ГП  Генеральный план  ССП.9.Р-4-1-ОПС  Охранно-пожарная сигнализация  ССП.9.Р-4-1-СКС  Структурированная кабельная система  ССП.9.Р-4-1-СВН  Система видеонаблюдения  ССП.9.Р-4-1-СТВ  Система точного времени  ССП.9.Р-4-1-СКД  Система контроля доступа  ССП.9.Р-4-1-ТВ  Телевидение  ССП.9.Р-4-1-ЭО  Сети внутреннего электроосвещения  ССП.9.Р-4-1-ЭОМ  Сети внутреннего электроснабжения  ССП.9.Р-4-1-ТМ  Тепломеханические решения  ССП.9.Р-4-1-УУТ  Узел учета тепла  ССП.9.Р-4-1-АТМ  Автоматизация  ССП.9.Р-4-1-АК  Автоматизация комплексная  ССП.9.Р-4-1-ТХ  Технологические решения  ССП.9.Р-4-1-ВК  Водоснабжение и канализация  ССП.9.Р-4-1-В  Вентиляция  ССП.9.Р-4-1-О  Отопление  ССП.9.Р-4-1-АР1  Архитектурные решения  ССП.9.Р-4-1-КР1  Конструктивные и объемно-планировочные решения  ССП.9.Р-5-0-НСС  Наружные сети связи  ССП.9.Р-5-0-ЭН  Сети наружного электроосвещения |
| Отчеты по инженерно-геологическим изысканиям  09-14-ИТГИ  Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям  Выполнен ООО «Горизонт»  09-14-ИГИ  Отчет по инженерно-геологическим  изысканиям  Выполнен ООО «Горизонт»  09-14-ИЭИ  Отчет по инженерно-экологическим  изысканиям  Выполнен ООО «Горизонт» |