«Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района на основании решения Думы Нефтеюганского района от 28.11.2018 № 301 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2019-2021 годы», протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район от 02.04.2019 года № 7 извещает о приватизации муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район:

**-** Нежилое помещение, кадастровый номер 86:20:0000043:310, назначение: нежилое помещение, общая площадь 17,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, дом 10/3, гараж 35.

Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 79 200 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

Сумма задатка для участия в продаже - 15 840 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 4 950 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 2 475 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

Минимальная цена первоначального предложения (цена отсечения) – 39 600 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

 **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Реквизиты для перечисления денежных средств по договору купли-продажи:**

**Юридические лица:**

-расчетный счет № 40101810565770510001 в РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ОКТМО 718718000, получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу–Югре (Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района) ИНН 8619005023, КПП 861901001, КБК 070 1 140 205 305 0000 410. Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов.

-оплата НДС производится юридическим лицом в налоговый орган самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Физические лица:**

-расчетный счет №40101810565770510001 в РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ОКТМО 71818000, получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент имущественных отношений) ИНН 8619005023, КПП 861901001, КБК 070 1 140 205 305 0000 410. Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов.

-плата НДС производится физическим лицом: расчетный счет №40204810865770500045 в РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск, получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент финансов (Департамент имущественных отношений) л/с 070100123, БИК: 047162000, ИНН 8619005023, КПП 861901001, ОКТМО 71818000, КБК 070 0113 1600120961 852 290 (ст.290.01). Назначение платежа: сумма НДС по договору купли-продажи.

Оплата НДС в налоговый орган производится Департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:** Для участия в продаже претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке по реквизитам, указанным в информационном сообщении.

Окончательный срок поступления задатка для участия в продаже муниципального имущества: 17 часов 30 минут 07.05.2019 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Департамент финансов Нефтеюганского района (Департамент имущественных отношений) РКЦ Нефтеюганск г.Нефтеюганск Р/С 40302810200005000003 БИК 047173000 ИНН 8619005023 КПП 861901001 Назначение платежа: Задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается с 08.04.2019 года по 06.05.2019 года, в рабочие дни – пн.-чт. с 8:30 до 13:00 и с 14:00 до 17:30 час., пт. с 8:30 до 12:30, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, этаж 5, кабинет №512, Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в срок, указанный в информационном сообщении.

**Исчерпывающий перечень представляемых покупателем документов:**

- заявка на приобретение муниципального имущества;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место подведения итогов приема заявок от претендентов на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения** – 08.05.2019 года в 10 час. 00 мин, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, здание администрации муниципального образования Нефтеюганский район, этаж 4, каб. № 418.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о торгах, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в торгах подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Дата и время проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:** 13.05.2019 года в 15 часов 00 минут.

Начало регистрации участников продажи: 13.05.2019 года в 10 часов 40 минут.

Место проведения продажи: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, здание администрации муниципального образования Нефтеюганский район, этаж 4, каб. № 418.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя:**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения после троекратного повторения ведущим продажи сложившейся цены продажи имущества.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с действующим законодательством о приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Информация о предыдущих торгах:**

-аукцион по продаже муниципального имущества, назначенный на 30.11.2018 года был признан несостоявшимся, ввиду отсутствия заявок на участие на аукционе;

-продажа посредством публичного предложения муниципального имущества, назначенная на 17.01.2019 года была признана несостоявшейся, ввиду отсутствия заявок на участие в продаже;

-продажа посредством публичного предложения муниципального имущества, назначенная на 04.04.2019 года была признана несостоявшейся, ввиду отсутствия заявок на участие в продаже.

Со дня приема заявок на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документами, условиями договора купли-продажи муниципального имущества, получить более подробную информацию об объекте продажи по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, мкр. 3, дом 21, здание администрации муниципального образования Нефтеюганский район, этаж 5, кабинет № 512, Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района, телефон: 250-134.

С формой заявки на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения, можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района ([www.admoil.ru](http://www.admoil.ru)) и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).».