**Муниципальное образование Нефтеюганский район  
(Ханты-Мансийский автономный округ – Югра)**

**дума Нефтеюганского района**

**решение**

24.07.2013 № 384

г.Нефтеюганск

**Об утверждении Положения о Департаменте имущественных отношений Нефтеюганского района**

(С изменениями внесенными решением Думы [от 10.02.2016 № 695](file:///C:\Users\ponomarevagr\AppData\Local\Temp\Arm_Municipal\2.4.0.1\Documents\96fdf6b9-ab2b-41d3-a21b-ca9842f3751a))

(С изменениями внесенными решением Думы [от 29.04.2016 № 743](file:///C:\content\act\d15e7b11-56dc-45e3-acf1-a64039f6747f.doc))

(С изменениями внесенными решением Думы [от 16.11.2016 № 44](file:///C:\content\act\bdb70386-a7b5-4876-a581-1f16310f7212.doc))

(С изменениями внесенными решением Думы [от 23.08.2017 № 158](file:///C:\content\act\82744926-d1d1-4fce-a366-7db336a47b5f.doc))

(С изменениями внесенными решением Думы [от 30.05.2018 №245](file:///C:\content\act\cfb2bc08-f01f-4fd6-808e-122cd0996669.docx))

(С изменениями, внесенными решением Думы [от 24.08.2018 № 264](file:///C:\content\act\7a8384f2-ab6f-4922-b554-9c47b7b2bbb9.docx))

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](file:///C:\content\act\96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](file:///C:\content\act\d712594f-0579-4a31-b5b7-0a4a051c81d4.doc) муниципального образования Нефтеюганский район,

Дума Нефтеюганского района решила:

1. Утвердить Положение о Департаменте имущественных отношений Нефтеюганского района в новой редакции согласно [приложению](file:///C:\content\edition\94f0d0a6-8eb7-40b9-84a9-0609df42f0a2.doc#Приложение).

2. Признать утратившим силу решение Думы Нефтеюганского района [от 29.05.2013 № 370](file:///C:\content\edition\dc9034fe-41a2-4b08-bcdc-64c204908447.doc) «Об утверждении Положения о Департаменте имущественных отношений Нефтеюганского района».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Югорское обозрение».

Глава

Нефтеюганского района В.Н.Семенов

« 24 » июля 2013 г.

**Приложение к решению**

**Думы Нефтеюганского района**

**от « 24 » июля 2013 г. № 384**

# ПОЛОЖЕНИЕ

# О ДЕПАРТАМЕНТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

# (далее – Положение)

**1. Oбщиe положения**

1.1. Настоящее Положение oпpeдeляeт цели, задачи и функции Департамента имущественных отношений Нефтеюганского района (далее по тексту Положения – Департамент). Департамент является органом Администрации Нефтеюганского района.

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется [Конституцией Российской Федерации](file:///C:\content\act\15d4560c-d530-4955-bf7e-f734337ae80b.html), федеральными законами Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, [Уставом](file:///C:\content\act\d712594f-0579-4a31-b5b7-0a4a051c81d4.doc) муниципального образования Нефтеюганский район, решениями Думы Нефтеюганского района, постановлениями и распоряжениями Администрации Нефтеюганского района и иными нормативными правовыми актами, приказами Департамента и настоящим Положением.

1.3. Департамент является юридическим лицом, созданным в целях обеспечения исполнения полномочий Администрации Нефтеюганского района в сфере имущественных и жилищных отношений, а также для осуществления управленческих функций, имеет в оперативном управлении обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом. Департамент может быть истцом и ответчиком в судах всех юрисдикций по имущественным спорам, как представляя интересы Департамента, так и муниципального образования Нефтеюганский район. Надлежащим ответчиком по обязательствам Департамента в порядке субсидиарной ответственности, является собственник имущества – муниципальное образование Нефтеюганский район.

Департамент является уполномоченным органом Администрации Нефтеюганского района, исполняющим права собственника в отношении муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район, в рамках функций определенных настоящим Положением.

(Абзац второй пункта 1.3. изложен в новой редакции решением Думы [от 10.02.2016 № 695](file:///C:\Users\ponomarevagr\AppData\Local\Temp\Arm_Municipal\2.4.0.1\Documents\96fdf6b9-ab2b-41d3-a21b-ca9842f3751a))

Департамент является уполномоченным органом Администрации Нефтеюганского района, осуществляющим права учредителя в отношении муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля муниципального образования Нефтеюганский район составляет 100%, определяет цели, условия и порядок их деятельности, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий, заслушивает отчеты об их деятельности в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования Нефтеюганский район.

Департамент является уполномоченным органом Администрации Нефтеюганского района по приобретению и предоставлению жилых помещений, в рамках реализации на территории Нефтеюганского района федеральных программ, целевых программ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и муниципальных программ Нефтеюганского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, а также нормативными правовыми актами муниципального образования Нефтеюганский район.

(Абзац четвертый пункта 1.3. изложен в новой редакции решением Думы [от 10.02.2016 № 695](file:///C:\Users\ponomarevagr\AppData\Local\Temp\Arm_Municipal\2.4.0.1\Documents\96fdf6b9-ab2b-41d3-a21b-ca9842f3751a))

Департамент является уполномоченным органом Администрации Нефтеюганского района, осуществляющим постановку на учет и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

От имени муниципального образования Нефтеюганский район и Администрации Нефтеюганского района выступает уполномоченным органом, отвечающим за реализацию на территории Нефтеюганского района федеральных программ, целевых программ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и муниципальных программ Нефтеюганского района в области жилищных и имущественных правоотношений.

Департамент является уполномоченным органом Администрации Нефтеюганского района, по оказанию содействия городскому и сельским поселениям, входящим в состав Нефтеюганского района в подготовке проектов соглашений (дополнительных соглашений) о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения и осуществления контроля за их выполнением.

(Пункт 1.3. дополнен абзацем седьмым решеним Думы [от 23.08.2017 № 158](file:///C:\content\act\82744926-d1d1-4fce-a366-7db336a47b5f.doc))

1.4. Для выполнения возложенных функций Департамент имеет круглую печать со своим наименованием, штамп и бланки, необходимые для его деятельности.

1.5. Финансирование расходов на содержание Департамента осуществляется за счет средств бюджета Нефтеюганского района в пределах ассигнований, утвержденных в бюджете Нефтеюганского района.

1.6. Организационно-правовая форма Департамента – муниципальное казенное учреждение.

Полное наименование: Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.

Сокращенное наименование: Департамент имущественных отношений.

Допустимые аббревиатуры: ДИО, ДИО НР.

1.7. Полномочия Департамента, отнесенные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением к его компетенции, не могут быть делегированы другим органам местного самоуправления и юридическим лицам.

1.8. Юридический адрес Департамента: 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21.

**2. Цели, задачи Департамента**

2.1. Основными целями Департамента является:

2.1.1. Осуществление от имени муниципального образования Нефтеюганский район функций по эффективному управлению и распоряжению муниципальным имуществом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативными правовыми актами муниципального образования Нефтеюганский район;

2.1.2. Предоставление в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации Нефтеюганского района муниципальных услуг;

2.1.3. Увеличение доходной части бюджета Нефтеюганского района от управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.2. Основными задачами Департамента являются:

2.2.1. Разработка и проведение единой политики органов местного самоуправления муниципального образования Нефтеюганский район в сфере имущественных и жилищных отношений;

2.2.2. Осуществление контроля за использованием по назначению объектов муниципальной собственности;

2.2.3. Реализация политики муниципального образования Нефтеюганский район в области приватизации муниципальной собственности;

2.2.4. Защита имущественных интересов муниципального образования Нефтеюганский район.

**3. Функции Департамента**

В целях выполнения возложенных задач Департамент в установленном порядке осуществляет управление, распоряжение имуществом, в том числе жилищным фондом:

3.1. Управление, распоряжение имуществом:

3.1.1. Организует создание, реорганизацию и ликвидацию, в установленном действующим законодательством порядке, унитарных муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля муниципального образования Нефтеюганский район составляет 100%;

3.1.2. Заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры (контракты) с руководителями и согласовывает заключение контрактов с главными бухгалтерами муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля муниципального образования Нефтеюганский район составляет 100%;

3.1.3. Закрепляет, изымает муниципальное имущество за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями в соответствии с действующим законодательством;

3.1.4. Осуществляет контроль за эффективностью использования муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального имущества;

3.1.5. Осуществляет оценку эффективности деятельности руководителей муниципальных унитарных предприятий и хозяйствующих обществ, 100% долей (акций) которых находится в собственности муниципального образования Нефтеюганский район, в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами администрации Нефтеюганского района.

(Подпункт 3.1.5. пункта 3.1. изложен в новой редакции решением Думы [от 10.02.2016 № 695](file:///C:\Users\ponomarevagr\AppData\Local\Temp\Arm_Municipal\2.4.0.1\Documents\96fdf6b9-ab2b-41d3-a21b-ca9842f3751a))

3.1.6. Согласовывает совершение крупной сделки муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля муниципального образования Нефтеюганский район составляет 100%;

3.1.7. Осуществляет согласование и выдает разрешение:

муниципальным унитарным предприятиям на продажу, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества, сдачу его в аренду, передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или иным способом распоряжения этим имуществом;

муниципальным автономным и бюджетным учреждениям на распоряжение недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними собственником или приобретенным учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества;

муниципальным казенным учреждениям на отчуждение либо иной способ распоряжения имуществом;

(Подпункт 3.1.7. пункта 3.1. изложен в новой редакции решением Думы [от 10.02.2016 № 695](file:///C:\Users\ponomarevagr\AppData\Local\Temp\Arm_Municipal\2.4.0.1\Documents\96fdf6b9-ab2b-41d3-a21b-ca9842f3751a))

3.1.8. Выступает страхователем муниципального имущества, кроме имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, а также имущества, переданного по договорам аренды и доверительного управления;

3.1.9. В соответствии с законодательством Российской Федерации реализует политику муниципального образования Нефтеюганский район в сфере приватизации;

3.1.10. Выступает арендодателем муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Нефтеюганский район, осуществляет контроль за соблюдением условий договоров аренды;

3.1.11. Заключает договоры купли-продажи, производит прием имущества в муниципальную собственность и передачу имущества из муниципальной собственности, подписывает акты приема-передачи;

3.1.12. Контролирует выполнение всех видов обязательств, взятых на себя стороной по заключенным с Департаментом договорам;

3.1.13. Разрабатывает и вносит в установленном порядке предложения по передаче объектов федеральной, государственной и частной форм собственности в муниципальную собственность муниципального образования Нефтеюганский район;

(Подпункт 3.1.13. пункта 3.1. изложен в новой редакции решением Думы [от 10.02.2016 № 695](file:///C:\Users\ponomarevagr\AppData\Local\Temp\Arm_Municipal\2.4.0.1\Documents\96fdf6b9-ab2b-41d3-a21b-ca9842f3751a))

3.1.14. В соответствии с действующими нормативными правовыми актами муниципального образования Нефтеюганский район осуществляет мероприятия по передаче объектов муниципальной собственности Нефтеюганского района в федеральную собственность, государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальную собственность иных муниципальных образований;

3.1.15. Осуществляет полномочия собственника доли муниципальной собственности Нефтеюганского района на собраниях акционеров (пайщиков) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.16. Ведет реестр муниципального имущества;

3.1.17. Разрабатывает мероприятия по выявлению бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Нефтеюганского района и принимает меры по признанию права муниципальной собственности на него в установленном законом порядке;

3.1.18. От имени муниципального образования Нефтеюганский район, в пределах своей компетенции, представляет интересы в судах судебной системы Российской Федерации, правоохранительных органах, органах осуществляющих государственную регистрацию прав на имущество;

3.1.19. Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов Нефтеюганского района в сфере управления и распоряжения имуществом.

3.1.20. Участвует в разработке и исполнении муниципальных программ Нефтеюганского района, в сфере управления имуществом муниципального образования Нефтеюганский район.

(Пункт 3.1. дополнен подпунктом 3.1.20 решением Думы [от 10.02.2016 № 695](file:///C:\Users\ponomarevagr\AppData\Local\Temp\Arm_Municipal\2.4.0.1\Documents\96fdf6b9-ab2b-41d3-a21b-ca9842f3751a))

3.2. В сфере жилищных отношений:

3.2.1. Участвует в разработке и исполнении муниципальных программ Нефтеюганского района, направленных на улучшение жилищных условий жителей Нефтеюганского района;

(Подпункт 3.2.1. пункта 3.2. изменен решением Думы [от 10.02.2016 № 695](file:///C:\Users\ponomarevagr\AppData\Local\Temp\Arm_Municipal\2.4.0.1\Documents\96fdf6b9-ab2b-41d3-a21b-ca9842f3751a))

3.2.2. Осуществляет контроль за выполнением муниципальных жилищных программ Нефтеюганского района;

3.2.3. Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов Нефтеюганского района в сфере жилищных отношений;

3.2.4. Выступает наймодателем муниципального жилищного фонда;

3.2.5. Осуществляет мероприятия по приватизации гражданами жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Нефтеюганский район.

3.2.6. Осуществляет действия по обеспечению предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета категориям граждан, определенных ст. 14, 16, 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в пределах своей компетенции;

3.2.7. От имени муниципального образования Нефтеюганский район осуществляет полномочия в области жилищных правоотношений, переданных в установленном законодательством порядке;

3.2.8. Осуществляет передачу жилых помещений в собственность поселений Нефтеюганского района, приобретенных с учетом софинансирования из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;

3.2.9. Осуществляет подготовку документации для организации проведения торгов на приобретение или участие в долевом строительстве жилья для муниципальных нужд;

3.2.10. Осуществляет приобретение и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений, в рамках действующего законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

(Подпункт 3.2.10 изменен решением Думы [от 10.02.2016 № 695](file:///C:\Users\ponomarevagr\AppData\Local\Temp\Arm_Municipal\2.4.0.1\Documents\96fdf6b9-ab2b-41d3-a21b-ca9842f3751a))

3.3. Организует учебу и профессиональную подготовку работников Департамента по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

3.4. В рамках задач, определенных настоящим Положением, осуществляет иные функции в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательными актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также муниципальными правовыми актами Нефтеюганского района.

(Пункт 3.4. изложен в новой редакции решением Думы [от 10.02.2016 № 695](file:///C:\Users\ponomarevagr\AppData\Local\Temp\Arm_Municipal\2.4.0.1\Documents\96fdf6b9-ab2b-41d3-a21b-ca9842f3751a))

3.5. Проводит процедуру оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, разрабатываемых Департаментом, путем:

проведения публичных консультаций проектов муниципальных нормативных правовых актов;

оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, в том числе формирование свода предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, сводного отчета об оценке регулирующего воздействия;

экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, в том числе формирование свода предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, сводного отчета о результатах проведения экспертизы.

(Пункт 3.5. дополнен решением Думы [от 10.02.2016 № 695](file:///C:\Users\ponomarevagr\AppData\Local\Temp\Arm_Municipal\2.4.0.1\Documents\96fdf6b9-ab2b-41d3-a21b-ca9842f3751a))

3.6. В целях реализации на территории Нефтеюганского района муниципальных программ Нефтеюганского района в области жилищных и имущественных правоотношений, Департамент выступает соисполнителем муниципальных программ в следующих сферах:

образования и молодежной политики;

социально-трудовых отношений;

развития агропромышленного комплекса и сельского хозяйства;

строительства и жилищно-коммунального комплекса;

обеспечения экологической безопасности;

развития гражданского общества;

развития малого и среднего предпринимательства и создание условий для развития потребительского рынка;

развития транспортной системы;

социальной поддержки;

совершенствования муниципального управления.

(Пункт 3.6. дополнен решением Думы [от 10.02.2016 № 695](file:///C:\Users\ponomarevagr\AppData\Local\Temp\Arm_Municipal\2.4.0.1\Documents\96fdf6b9-ab2b-41d3-a21b-ca9842f3751a))

3.7. Осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в установленном порядке.

(Пункт 3.7 дополнен решением Думы Нефтеюганского района [от 30.05.2018 №245](file:///C:\content\act\cfb2bc08-f01f-4fd6-808e-122cd0996669.docx))

**4. Структура и управление Департаментом**

4.1. Департамент возглавляет директор департамента - заместитель главы Нефтеюганского района, назначаемый и освобождаемый от должности Главой Нефтеюганского района, в соответствии с действующим законодательством. (Пункт 4.1. изложен в новой редакции решением Думы [от 29.04.2016 № 743](file:///C:\content\act\d15e7b11-56dc-45e3-acf1-a64039f6747f.doc))

(Пункт 4.1. изложен в новой редакции решением Думы [от 16.11.2016 № 44](file:///C:\content\act\bdb70386-a7b5-4876-a581-1f16310f7212.doc))

4.2. Департамент имеет структуру согласно штатному расписанию.

# 5. Руководство Департаментом

5.1. Руководство деятельностью Департамента на основе единоначалия осуществляет директор департамента - заместитель главы Нефтеюганского района (далее по тексту - директор Департамента), который несет персональную ответственность за организацию исполнения возложенных на Департамент задач и функций.

(Пункт 5.1. изложен в новой редакции решением Думы [от 29.04.2016 № 743](file:///C:\content\act\d15e7b11-56dc-45e3-acf1-a64039f6747f.doc))

(Пункт 5.1. изложен в новой редакции решением Думы [от 16.11.2016 № 44](file:///C:\content\act\bdb70386-a7b5-4876-a581-1f16310f7212.doc))

5.2. Директор Департамента:

5.2.1. Назначается и освобождается от должности на основании распоряжения администрации Нефтеюганского района.

(Подпункт 5.2.1. пункта 5.2. изменен решением Думы [от 16.11.2016 № 44](file:///C:\content\act\bdb70386-a7b5-4876-a581-1f16310f7212.doc))

5.2.2. Организует работу Департамента, руководствуясь настоящим Положением.

5.2.3. Действует от имени Департамента без доверенности во взаимоотношениях с судебными, правоохранительными органами, органами местного самоуправления и органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на имущество;

5.2.4. Издает приказы по личному составу и основной деятельности Департамента, распоряжения по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента настоящим Положением, организует контроль их исполнения;

(Подпункт 5.2.4. пункта 5.2. изложен в новой редакции решением Думы [от 10.02.2016 № 695](file:///C:\Users\ponomarevagr\AppData\Local\Temp\Arm_Municipal\2.4.0.1\Documents\96fdf6b9-ab2b-41d3-a21b-ca9842f3751a))

(Подпункт 5.2.4 пункта 5.2 изложен в новой редкации решением Думы [от 24.08.2018 № 264](file:///C:\content\act\7a8384f2-ab6f-4922-b554-9c47b7b2bbb9.docx))

5.2.5. Утверждает должностные инструкции работников Департамента, распределяет их должностные обязанности;

5.2.6. Назначает и освобождает от должности работников Департамента, заключает и расторгает трудовые договоры, выполняет иные функции (обязанности) работодателя в соответствии с трудовым законодательством;

5.2.7. Применяет меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания к работникам Департамента в соответствии с действующим законодательством;

5.2.8. Организует подготовку, переподготовку, повышение квалификации работников Департамента;

5.2.9. Готовит в установленном порядке представления на работников Департамента к присвоению почетных званий и наград;

5.2.10. Заключает договоры в пределах компетенции Департамента, выдает доверенности на представление интересов Департамента;

5.2.11. Открывает и закрывает лицевые счета в Управлении федерального казначейства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы Департамента;

(Подпункт 5.2.11. пункта 5.2. изложен в новой редакции решением Думы [от 10.02.2016 № 695](file:///C:\Users\ponomarevagr\AppData\Local\Temp\Arm_Municipal\2.4.0.1\Documents\96fdf6b9-ab2b-41d3-a21b-ca9842f3751a))

5.2.12. Решает другие вопросы, относящиеся к компетенции Департамента;

5.2.13. Представляет на утверждение Главе Нефтеюганского района штатное расписание Департамента;

(Подпункт 5.2.13. пункта 5.2. изменен решением Думы [от 16.11.2016 № 44](file:///C:\content\act\bdb70386-a7b5-4876-a581-1f16310f7212.doc))

5.2.14. Осуществляет контроль за выполнением постановлений и распоряжений администрации Нефтеюганского района, решений Думы Нефтеюганского района по вопросам, относящимся к компетенции Департамента.

**6. Права и обязанности Департамента**

6.1.Департамент имеет право:

6.1.1. В соответствии с возложенными на него функциями представлять интересы муниципального образования Нефтеюганский район во всех предприятиях, учреждениях, организациях;

6.1.2. Проводить совещания, семинары, конференции, круглые столы для рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции Департамента;

6.1.3. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами;

6.1.4. Устанавливать связи с целью обмена опытом с аналогичными подразделениями муниципальных образований на территории Российской Федерации;

6.1.5. Создает комиссии, рабочие группы и иные совещательные органы для рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции Департамента.

6.2. Департамент обязан:

6.2.1. В случае нарушения законодательства Российской Федерации, а также нанесения ущерба экономическим интересам муниципального образования Нефтеюганский район при заключении имущественных сделок с участием муниципальной собственности обращаться в судебные органы с исками о пересмотре или расторжении сделок, взыскании денежных средств, иными исками и заявлениями о привлечении виновных лиц к ответственности;

6.2.2. Контролировать соблюдение условий договоров аренды, безвозмездного пользования, других заключаемых Департаментом договоров, также соблюдение условий договоров, заключенных при продаже объектов муниципальной собственности и, в необходимых случаях, принимать меры для их расторжения в установленном действующим законодательством порядке;

6.2.3. Осуществлять контроль использования имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление.

**7. Ответственность работников Департамента**

7.1. Работники Департамента несут ответственность:

7.1.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, а также исполняемых ими поручений, в пределах своей компетенции, установленной должностной инструкцией;

7.1.2. В случае нарушения конфиденциальности информации, ставшей им известной при исполнении должностных обязанностей;

7.1.3. За личное обеспечение сохранности переданных им для работы документов, материалов, проектов и иной документации, поступающей в Департамент или исходящей от Департамента в порядке осуществления задач и функций;

7.1.4. За разглашение сведений, составляющих государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, а также сведения, ставшие им известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в том числе сведения, касающиеся частной жизни и здоровья граждан или затрагивающие их честь и достоинство;

7.1.5. За нарушение принципов этики и правил служебного поведения;

7.1.6. За решения и действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальных услуг;

7.1.7. За разглашение или незаконное использование информации, составляющей коммерческую тайну, ставшей им известной в связи с выполнением ими должностных (служебных) обязанностей.

7.1.8. За действия, которые дают основания для утраты доверия к работнику со стороны работодателя.

**8. Прекращение деятельности Департамента, внесение изменений**

8.1. Изменения в настоящее Положение вносятся на основании решения Думы Нефтеюганского района.

8.2. Деятельность Департамента прекращается:

* по решению Думы Нефтеюганского района;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.3. Прекращение деятельности Департамента происходит в соответствии с порядком, установленным для прекращения деятельности юридических лиц.