Заключение

о результатах публичных слушаний № 133 от 19.04.2019г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с13.03.2019 по 19.04.2019.

организация – заказчик:

- Курмачев Александр Филиппович, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, дом 29, квартира 25, телефон: 89227869862;

- Бугай Эльвира Хакимьяновна, г. Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом 11, квартира 28, телефон: 89224208895;

- Долгов Анатолий Павлович, г. Нефтеюганск, 5 микрорайон, дом 4, квартира 25, телефон: 89028528660;

- Коновалов Наил Абдуллович, г. Нефтеюганск, 8 микрорайон, дом 7, квартира 97, телефон 89825678355;

- Мешкова Наталия Петровна, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, дом 8, квартира 79, телефон 89048816215.

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: [dgiz@admoil.ru](mailto:dgiz@admoil.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: с 28.03.2019 по 19.04.2019.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 28.03.2019 г. № 13 (1110), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 7 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 147 от 16.04.2019 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
|  |  |  |  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском района.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «ведение садоводства (13.2)» земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:12964, 86:08:0020801:15989 с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков, выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;

- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

3. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020903:2720** **(**Долгова Анатолия Павловича, расположенный по адресу: левая сторона автодороги Нефтеюганск-Мамонтово на 20 км. Поймы протоки Очимкина., расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно в санитарно-защитной зоне скважин кустовой площадки № 77 Усть-Балыкского месторождения нефти.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

4. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:9643** **(**Курмачева Александра Феофиловича, расположенный по адресу: СОТ «Заря», участок № 37 который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в охранных зонах систем нефте- и газоснабжения (водопроводы подземные действующие (внутрипромысловые высоконапорные), газопроводы и водоводы, нефтепроводы);

- в санитарно-защитной зоне одиночной скважины № 817 Усть-Балыкского месторождения нефти;

- в санитарно-защитных зонах объектов производственной инфраструктуры (база буровзрывного участка НЦБПО БО);

- в охранных зонах придорожных полос автомобильной дороги (автомобильные дороги IV категории);

- в границах минимальных расстояний от проектируемого промыслового трубопровода ш.4533- «Нефтегазосборные сети к.24 – УП №6» III класса;

- в охранной зоне ВЛ-6 кВ ф. 159-08 (учётный № 86.08.2.524).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Согласно Приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

В соответствии с таблицей 7 Свода правил от 16.12.2016 № 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» определяются минимальные расстояния от объектов, зданий и сооружений до осей трубопроводов. III класс - до коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков – 75 метров.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

5. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:14891** **(**Бугай Эльвиры Хакимьяновны, расположенный по адресу: «Северный», участок № с-17, который расположен за пределами границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно Правилам землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района, утвержденными решением Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 №405 (в ред. от 17.10.2018 №283), земельный участок с кадастровым номером **86:08:0020801:14891** расположен за пределами границ установленных территориальных зон, а именно зоны растениеводства (СХЗ 705).

Так как градостроительный регламент устанавливается в пределах границ соответствующей территориальной зоны, в соответствии с п. 9 ст 1 Градостроительного кодекса РФ, а территориальная зона на вышеуказанный земельный участок не установлена, то предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не предоставляется возможным.

6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель комитета по

градостроительству Д.В. Крышалович

Секретарь М.С. Василешина