Заключение

о результатах публичных слушаний № 132 от 19.04.2019г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 21.03.2019 по 19.04.2019.

организация – заказчик:

- Кляченков Владимир Викторович, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, дом 40, квартира 25, телефон: 89324068570;

- Гудим Иван Владимирович г. Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом 11, квартира 6, телефон: 89028521452;

- Титов Андрей Геннадьевич, г. Нефтеюганск, 16а микрорайон, дом 90, квартира 106, телефон: 89125140632;

- Цыперик Надежда Алексеевна, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 42, квартира 15, телефон 89124139502;

- Чудинова Галина Владимировна, г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом 26, квартира 28, телефон 89044846805;

- Шестакова Ольга Борисовна, г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 9, квартира 27, телефон: 89129051440;

- Назмутдинова Люция, г. Нефтеюганск, 8а микрорайон, дом 2, квартира 27, телефон: 89825048249;

- Мамонтова Галина Владимировна, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 31, квартира 1, телефон: 89505355032;

- Собянин Евгений Викторович, г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом 1, квартира 45, телефон 89224034300;

- Лизунов Сергей Русланович, г. Нефтеюганск, 1 микрорайон, дом 1, квартира 56, телефон 89129051440;

- Базарова Наталья Анатольевна, г. Нефтеюганск, 8 микрорайон, дом 7, квартира 90, телефон 8028522654.

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: dgiz@admoil.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 04.04.2019 по 19.04.2019.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 04.04.2019 г. № 14 (1111), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 16 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 146 от 15.04.2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний  | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
|  |  |  |  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском района.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «ведение садоводства (13.2)» земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:14082, 86:08:0020801:13844, 86:08:0020801:16000, 86:08:0020903:4997, 86:08:0020801:9628 с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков, выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;

- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

3. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:14507** **(**Базаровой Натальи Анатольевны, расположенный по адресу: ТСН «Прогресс», участок № 116, который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры (магистральные газопроводы высокого давления, магистральный нефтепровод, нефтеперекачивающие станции);

- в охранных зонах систем нефте- и газоснабжения (водопроводы подземные действующие (внутрипромысловые высоконапорные), газопроводы и водоводы;

- в границах минимальных расстояний от нефтепровода: 86.08.2.438 «Н/провод Нижневартовск-Усть-Балык /233-264/ замена трубы на ПП через пр.Девкина. 239 км резервная нитка.Ду 1020 мм, замена трубы на ПП через пр.Сырой-Аган, 241 км. основная нитка.Ду 1020 мм. Нефтеюганское УМН. Реконструкция». (по сведениям ЕГРН);

- в санитарно-защитной зоне ЦППН-1 Усть-Балыкского месторождения нефти;

- в охранной зоне трубопровода: Г ст. 530 гл. 2.0 (ГСУ-т.в.21), Г ст. 530 гл. 1.5 нед (ГСУ – т.в.21), ст 426 гл. 1.2 нед., В ст. 530 гл.11, В ст. 426 гл. 1.1.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Согласно Приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности**»** не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

В соответствии с пунктом 21 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: до дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утвержденным Постановлением № 9 от 24.04.1994 Госгортехнадзора России, «4.1. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любой их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны».

4. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:12089** **(**Собянина Евгения Викторовича, который расположенный по адресу: СНТ «Заря», участок № 75, который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в охранных зонах систем нефте- и газоснабжения (водопроводы подземные действующие (внутрипромысловые высоконапорные), газопроводы и водоводы);

- в санитарно-защитной зоне одиночной скважины № 816 Усть-Балыкского месторождения нефти.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Согласно Приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности**»** не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

5. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:15901 (**Гудима Ивана Владимировича, расположенный по адресу: СНТ «Северный», участок № 1655, который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в охранной зоне систем нефте- и газоснабжения (водопроводы подземные действующие (внутрипромысловые высоконапорные), газопроводы и водоводы, нефтепроводы);

- в охранной зоне трубопровода: Г ст. 530 гл. 2.0 (ГСУ-т.в.21), Г ст. 530 гл. 1.5 нед (ГСУ – т.в.21), ст 426 гл. 1.2 нед., В ст. 530 гл.11, В ст. 426 гл. 1.1.

Согласно Приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности**»** не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утвержденным Постановлением № 9 от 24.04.1994 Госгортехнадзора России, «4.1. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любой их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны».

6. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:11317 (**Назмутдиновой Люции, расположенный по адресу: СНТ «Северный», участок № 437, который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в санитарно-защитных зонах объектов инженерной инфраструктуры (магистральные газопроводы высокого давления, магистральный нефтепровод);

- в границах минимальных расстояний от нефтепровода: 86.08.2.438 «Н/провод Нижневартовск-Усть-Балык /233-264/ замена трубы на ПП через пр.Девкина. 239 км резервная нитка.Ду 1020 мм, замена трубы на ПП через пр.Сырой-Аган, 241 км. основная нитка.Ду 1020 мм. Нефтеюганское УМН. Реконструкция». (по сведениям ЕГРН).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В соответствии с пунктом 21 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: до дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.

7. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:16037 (**Шестаковой Ольги Борисовны, расположенный по адресу: СНТ «Северный», участок № 1380, который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно в санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры (магистральный нефтепровод).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

8. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:9095 (**Титова Андрея Геннадьевича, расположенный по адресу: СНТ «Механизатор», участок № 12, который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в санитарно-защитных зонах объектов инженерной инфраструктуры (магистральные газопроводы высокого давления, магистральный нефтепровод);

- в санитарно-защитной зоне ЦППН-1 Усть-Балыкского месторождения нефти.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

 9. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель комитета по

градостроительству Д.В. Крышалович

Секретарь М.С. Василешина