**Приложение к протоколу № 4**

**от 15.10.2018**

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подпункт, пункт, статья Устава НР** | **Действующая редакция** | **Предложения** | **Обоснование вносимых изменений** |
| **Подпункт 15 пункта 1 статьи 6 «Вопросы местного значения Нефтеюганского района»** | 15) утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, резервирование и изъятие, земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд; | Подпункт 15 пункта 1 статьи 6 дополнить словами «, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на межселенной территории Нефтеюганского района, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории Нефтеюганского района, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории Нефтеюганского района, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории Нефтеюганского района, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» | Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».В соответствии с данным федеральным законом в пункт 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» внесены аналогичные изменения. |
| **Пункт 1 статьи 6.1 «Права органов местного самоуправления Нефтеюганского района на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения Нефтеюганского района»** | Отсутствует | Пункт 1 статьи 6.1 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:«15) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» | Федеральный закон от 29.07.2018 № 244-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части права органов местного самоуправления городского, сельского поселения, муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением, внутригородского района на осуществление мероприятий по защите прав потребителей».В соответствии с данным федеральным законом часть 1 статьи 15.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дополнена пунктом 16 аналогичного содержания |
| **Подпункт 20 пункта 2 статьи 23 «Полномочия Думы района»** | 20) принятие решения об учреждении межмуниципальных закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью; | В подпункте 20 пункта 2 статьи 23 слово «закрытых» заменить словом «непубличных» | Федеральный закон от 03.07.2018 № 189-ФЗ «О внесении изменения в статью 68 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».В соответствии с данным федеральным законом в часть 1 статьи 68 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» внесены аналогичные изменения |
| **Пункт 2 статьи 23 «Полномочия Думы района»****Предложения Департамента имущественных отношений Нефтеюганского района** | Отсутствуют | Пункт 2 статьи 23 дополнить подпунктом 67 следующего содержания:«67) утверждает положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем).» | Частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса РФ предусмотрены полномочия органов местного самоуправления по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем). |
| **Пункт 5 статьи 25 «Заседания Думы района»****Предложения Думы Нефтеюганского района** | 5. Дума района собирается на первое заседание не позднее 30 дней со дня ее избрания в правомочном составе.На первом заседании Думы района председательствует старейший по возрасту депутат, за исключением случаев, установленных регламентом Думы района.  | Пункт 5 статьи 25 признать утратившим силу. |  |
| **Пункт 5 статьи 29 «Условия и гарантии осуществления депутатской деятельности»** | 5. Предоставление гарантий, предусмотренных настоящей статьей осуществляется в порядке и на условиях, установленных решениями Думы района. | Пункт 5 статьи 29 изложить в следующей редакции:«5. Размер, порядок и условия предоставления гарантий, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются Решением Думы района.» |  |
| **Пункт 2 статьи 38 «Полномочия Администрации района»****Предложения Департамента имущественных отношений Нефтеюганского района** | Отсутствует | Пункт 2 статьи 38 дополнить подпунктом 23 следующего содержания:«23) устанавливает размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем).» | Частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса РФ предусмотрены полномочия органов местного самоуправления по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем). |
| **Подпункт 6.1 пункта 3 статьи 38 «Полномочия Администрации района»** | 6.1) принимает решение о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения; | Подпункт 6.1 пункта 3 статьи 38 изложить в следующей редакции:«6.1) принимает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации:решение о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории Нефтеюганского района;решение о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории Нефтеюганского района, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;решение об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района;» | Федеральный закон от 03.08.2018 № 339-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 22 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»В соответствии с данным федеральным законом в ст. 222 Гражданского кодекса РФ «Самовольная постройка» внесены аналогичные изменения |
| **Пункта 3 статьи 38 «Полномочия Администрации района»** | Отсутствуют | Пункт 3 статьи 38 дополнить подпунктами 6.2 и 6.3 следующего содержания:«6.2) осуществляет снос самовольной постройки, расположенной на межселенной территории Нефтеюганского района, или её приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;6.3) направляет уведомления:о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на межселенной территории Нефтеюганского района.» | Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».В соответствии с данным федеральным законом в пункт 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» внесены аналогичные изменения. |
| **Подпункт 5.1 пункта 5 статьи 38 «Полномочия Администрации района»** | 5.1) ведет учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, осуществляет закрепление муниципальных образовательных организаций за конкретными территориями муниципального района; | Подпункт 19 пункта 5 статьи 38 признать утратившим силу | Подпунктом 5.1 пункта 5 статьи 38 Устава муниципального образования Нефтеюганского района установлены аналогичные полномочия Администрации Нефтеюганского района |
| **Пункт 1 статьи 51 «Межмуниципальные хозяйственные общества. Некоммерческие организации муниципальных образований»**  | 1. Дума района может принять Решение об участии органов местного самоуправления в создании межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, для совместного решения вопросов местного значения, а также о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов в соответствии с законодательством. | В пункте 1 статьи 51 слово «закрытых» заменить словом «непубличных» | Федеральный закон от 03.07.2018 № 189-ФЗ «О внесении изменения в статью 68 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»В соответствии с данным федеральным законом в часть 1 статьи 68 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» внесены аналогичные изменения |
| **Пункт 2 статьи 51 «Межмуниципальные хозяйственные общества. Некоммерческие организации муниципальных образований»** | 2. Учредителями (участниками) хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, некоммерческих организаций от имени муниципального района выступает Администрация района через уполномоченный на то ее орган. | В пункте 2 статьи 51 слово «закрытых» заменить словом «непубличных» | Федеральный закон от 03.07.2018 № 189-ФЗ «О внесении изменения в статью 68 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»В соответствии с данным федеральным законом в часть 1 статьи 68 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» внесены аналогичные изменения |