Заключение

о результатах публичных слушаний № 24 от 09.04.2020г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 11.03.2020 по 09.04.2020

организация – заказчик:

- Басов Владимир Викторович, г. Нефтеюганск, 16а мкр, дом 78, квартира 68, телефон: 83825194331.

организация – разработчик: комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: gradanr@admoil.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 19.03.2020 по 09.04.2020.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 19 марта 2019 года № 12 (1161), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2 человека.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 24 от 08.04.2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний  | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
|  |  |  |  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском районе.

2. Запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района:

- в части изменения минимального отступа от садового дома до границ соседнего земельного участка с западной стороны с 3 метров до 1.7 метров, с восточной стороны с 3 метров до 2.79 метров.

Согласно ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ, обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства имеют право правообладатели земельных участков, размеры которых, меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженер-геологические или иные характеристики не благоприятные для застройки.

1. площадь земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:14671 соответствует градостроительному регламенту минимальному размеру, и составляет 689 м.кв.

б) инженерно-геологические и иные характеристики, неблагоприятные для застройки не выявлены, заявителем не предоставлены.

в) конфигурация земельного участка благоприятна для застройки. Ширина участка варьируется от 9.5 м до 14.00 м, а длина 59.85 метров.

Ширина дома 6.32 м, длина дома 8.24 м., площадь 45,82 м.кв.

Дом шириной 6.32 метра возможно расположить в части земельного участка, где ширина участка достигает 13.5 метров, тем самым соблюдается отступ от красных линий – 5 метров, а также отступы от соседних земельных участков с западной и восточной сторон по 3 метра.

Таким образом конфигурация земельного участка позволяет расположить дом, хозяйственные постройки, дорожки и озеленение с соблюдением всех норм и правил проектирования в соответствии с требованиями, установленных «Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района».

1. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель комитета

по градостроительству Д.В. Крышалович

Секретарь М.С. Василешина