Заключение

о результатах публичных слушаний № 23 от 09.04.2020 г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 11.03.2020 по 09.04.2020

организация – заказчик:

- Лепустин Алексей Викторович, г. Нефтеюганск, 9 микрорайон, 8 дом, 73 квартира, телефон: 89505183101

- Стрижнев Сергей Васильевич, г. Нефтеюганск, 10 мкр, 22 дом, 48 квартира, телефон: 89825114760;

- Загоровская Оксана Владимировна, г. Нефтеюганск, 9 мкр, 16 дом, 25 квартира, телефон: 89505129375;

- Колесникович Юрий Владимирович, г. Нефтеюганск, 14 мкр, 2 дом, 42 квартира, телефон: 8932426677.

организация – разработчик: комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: [gradanr@admoil.ru](mailto:gradanr@admoil.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: с 19.03.2020 по 09.04.2020.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 19 марта 2020 года № 12 (1161), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 4 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 23 от 07.04.2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | | Количество |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
|  | - | - |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском районе.
2. Земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:15721, расположенный по адресу: Нефтеюганский район, СНТ «Северный», участок № 1490, расположен за пределами зон с особыми условиями использования территорий.
3. Земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:13404, расположенный по адресу: Нефтеюганский район, СНТ «Березовая Роща», участок № 7, расположен за пределами зон с особыми условиями использования территорий.

4. Земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:16768, расположенного по адресу: СНТ «Чесновский», ряд № 15 (правый), участок № 34, расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно: в охранной зоне электрических сетей (Линии электропередачи 0,4 кВ СНТ Чесновский).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

5. Земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:9443, расположенного по адресу: СНТ Энергетик, участок № 199, расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в охранных зонах электрических сетей ВЛ-6 кВ ф. 163.06 отпайка от опоры № 34/7, собственником которой является филиал «Центроспас Югория».

- в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе от протоки Сингапайская.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации установлены требования к охране водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов: в границе водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов и условий оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4. движение и стоянка транспортных средств (коме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В силу статьи 68 Водного кодекса РФ лица, виновные в нарушении водного законодательства, несут административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством российской федерации. Привлечение к ответственности за нарушение водного законодательства не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.

5. Земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:15230, расположенного по адресу: СНТ Энергетик, участок № 200, расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в охранных зонах электрических сетей ВЛ-6 кВ ф. 163.06 отпайка от опоры № 34/7, собственником которой является филиал «Центроспас Югория».

- в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе от протоки Сингапайская.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации установлены требования к охране водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов: в границе водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов и условий оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4. движение и стоянка транспортных средств (коме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В силу статьи 68 Водного кодекса РФ лица, виновные в нарушении водного законодательства, несут административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством российской федерации. Привлечение к ответственности за нарушение водного законодательства не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.

Председатель комитета Д.В. Крышалович

Секретарь М.С. Василешина