Заключение

о результатах публичных слушаний № 18 от 26.03.2020 г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 26.02.2020 по 26.03.2020

организация – заказчик:

- Вилкова Ольга Владимировна, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, 8 дом, 7 квартира, телефон: 89048862456

- Абдуллина Гульфиза Муратовна, г. Нефтеюганск, 8 мкр, 5 дом, 30 квартира, телефон: 89825644544;

- Мартынова Магуза Ибрагимовна, г. Нефтеюганск, 16 мкр, 26 дом, 29 квартира, телефон: 89821465718;

- Бегишева Галина Николаевна, г. Нефтеюганск, 14 мкр, 27 дом, 103 квартира, телефон: 89824102936.

организация – разработчик: комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: [gradanr@admoil.ru](mailto:gradanr@admoil.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: с 05.03.2020 по 26.03.2020.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 12 марта 2020 года № 11 (1160), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 5 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 18 от 24.03.2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | | Количество |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
|  | - | - |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском районе.
2. Земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:12558, расположенный по адресу: Нефтеюганский район, СНТ Сосенка, участок № 20/1, расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, а именно в санитарно-защитных зонах от скважин №№ 816, 817.

Скважина № 816 Усть-Балыкского месторождения нефти ликвидирована 17.02.2020, режим санитарно-защитной зоны отменен. Определяются наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий – 150 метров от устьев ликвидированных скважин до жилых зданий.

На дату 01.10.2019 скважина № 817 Усть-Балыкского месторождения нефти в состоянии ликвидации. Ограничения в отношении ликвидированной скважины № 817 следует определять в соответствии с нормативным документом – «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» Утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013 № 101, приложение 5.

1. Земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020902:4169 расположенного по адресу: СОТ «Любитель», участок № 26, расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в санитарно-защитной зоне и минимальных расстояниях от скважин кустовой площадки № 32Б Усть-балыкского месторождения;

- в охранной зоне промысловых трубопроводов «В ст.114 гл. 1.1 нед.», «В ст. 219 гл. 1.2 «КНС-3-к.105» ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Согласно Приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности**»** не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

1. Земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:13601, расположенный по адресу: Нефтеюганский район, СНТ «Чесновский», ряд 21, (правый), участок № 23, расположен за пределами зон с особыми условиями использования территорий.

5. Земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:10765, расположенного по адресу: Нефтеюганский р-н, СНТ «Энергетик», участок № 198, расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в охранных зонах электрических сетей (линии электропередачи 6 и 10 кВ);

- в санитарно-защитных зонах объектов инженерной инфраструктуры (магистральные газопроводы высокого давления) отвод КС Южно-Балыкская - г.Пыть-Ях-г.Нефтеюганск, проектируемый.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Председатель комитета Д.В. Крышалович

Секретарь М.С. Василешина