Заключение

о результатах публичных слушаний № 14 от 19.03.2020 г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 19.02.2020 по 19.03.2020

организация – заказчик:

- Вилкова Ольга Владимировна, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, 8 дом, 7 квартира, телефон: 89048862456

- Софиенко Светлана Леонидовна, г. Нефтеюганск, 13 мкр, 27 дом, 55 квартира, телефон: 89028591634;

- Комельков Михаил Александрович, г. Чебаркуль, ул. Крылова, дом 18, корпус А, квартира 43, телефон: 89822181364, 89821915359;

- Мингазов Равиль Радмирович, г. Нефтеюганск, 9 мкр, 19 дом, 28 квартира, телефон: 89088903220.

организация – разработчик: комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: gradanr@admoil.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 27.02.2020 по 19.03.2020.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 5 марта 2020 года № 10 (1159), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 7 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 14 от 18.03.2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний  | Количество |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
|  | - | - |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском районе.
2. Земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:16730, расположенный по адресу: Нефтеюганский район, СНТ «Чесновский», ряд 18, участок № 2, расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно: в охранной зоне электрических сетей (Линии электропередачи 0,4 кВ СНТ Чесновский).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

1. Земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:12594, расположенный по адресу: Нефтеюганский район, СНТ Сосенка, участок № 16, расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, а именно в санитарно-защитных зонах от скважин №№ 816, 817.

Скважина № 816 Усть-Балыкского месторождения нефти ликвидирована 17.02.2020, режим санитарно-защитной зоны отменен. Определяются наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий – 150 метров от устьев ликвидированных скважин до жилых зданий.

На дату 01.10.2019 скважина № 817 Усть-Балыкского месторождения нефти в состоянии ликвидации. Ограничения в отношении ликвидированной скважины № 817 следует определять в соответствии с нормативным документом – «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» Утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013 № 101, приложение 5.

1. Земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:11135 расположенный по адресу: Нефтеюганский р-н, СНТ «Сосенка», участок № 18, расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, а именно в санитарно-защитных зонах от скважин №№ 816, 817.

Скважина № 816 Усть-Балыкского месторождения нефти ликвидирована 17.02.2020, режим санитарно-защитной зоны отменен. Определяются наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий – 150 метров от устьев ликвидированных скважин до жилых зданий.

На дату 01.10.2019 скважина № 817 Усть-Балыкского месторождения нефти в состоянии ликвидации. Ограничения в отношении ликвидированной скважины № 817 следует определять в соответствии с нормативным документом – «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» Утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013 № 101, приложение 5.

5. Земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:9591, расположенный по адресу: СОТ Заря, участок № 6, расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в охранных зонах систем нефте-и газоснабжения (нефтепроводы 50 метров);

- в санитарно-защитной зоне от нефтяной скважины № 817;

- в санитарно-защитной зоне от склада для хранения тампонажного цемента;

- в санитарно-защитной зоне от базы буровзрывного участка НЦБПО БО.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

На дату 01.10.2019 скважина № 817 Усть-Балыкского месторождения нефти в состоянии ликвидации. Ограничения в отношении ликвидированной скважины № 817 следует определять в соответствии с нормативным документом – «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» Утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013 № 101, приложение 5.

 В отношении трубопроводов обращаем Ваше внимание, что ранее размеры (50 метров) и режим охранных зон промысловых трубопроводов регламентировались Правилами по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов (РД 39-132-94), утратившим силу в связи с введением приказа Минэнерго России от 22.08.2018 № 687.

На 25.04.2019 размеры и режим охранных зон промысловых трубопроводов устанавливается следующими нормативными документами:

- СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ». П.7.3: для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов на них должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами.

- «правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением № 9 от 24.04.1992 Госгортехнадзора России. П.4.1: Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеродные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны».

6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель комитета Д.В. Крышалович

Секретарь М.С. Василешина