Заключение

о результатах публичных слушаний № 160 от 20.06.2019г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 17.05.2019 по 20.06.2019.

организация – заказчик:

- Якупов Радик Фаритович, г. Нефтеюганск, 8 микрорайон, дом 22, квартира 101, телефон: 89825577111;

- Калинина Надежда Осиповна, г. Нефтеюганск, 10 микрорайон, дом 7, квартира 5, телефон: 89125130447;

- Гангало Валентина Александровна, г. Нефтеюганск, 9 микрорайон, дом 33, квартира 64, телефон: 89125169544;

- Андреева Инга Адольфовна, г. Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 11, квартира 11, телефон: 89028520292;

- Данилова Нина Константиновна, г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, 26 дом, квартира 45, телефон 89129005220.

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: dgiz@admoil.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 30.05.2019 по 20.06.2019.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 30.05.2019 г. № 22 (1119), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 5 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал):

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 174 от 18.06.2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний  | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
| Черномырдина В.П., При принятии решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:16050 (Денисовой Нины Константиновны), прошу учесть мои замечания: Денисова Н.К. собственник смежного земельного участка не выполняет соглашение от 21.10.2018, тем самым заняла часть моего земельного участка, ущемив мои права. |  |  | Крышалович Д.В. Данное замечание не является основанием для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:16050 (Денисовой Нины Константиновны). В целях защиты своих прав предложено Черномырдиной В.П.. обратиться в орган, осуществляющий государственный земельный надзор. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском района.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «ведение садоводства (13.2)» земельным участкам с кадастровыми номерами **86:08:0020801:9870, 86:08:0020801:8078** с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков, выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;

- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:7839** **(**Андреевой Инги Адольфовны), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, так как земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно в санитарно-защитной зоне одиночной скважины №816 Усть-Балыкского месторождения нефти.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:16050 (**Денисовой Нины Константиновны), расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, СНТ «Северный», участок №1053, так как земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры (Магистральный газопровод высокого давления);

- в охранных зонах инженерных коммуникаций «Н/провод УБНВ /233-264/ Замена трубы на ПП через пр.Девкина.239км резервная нитка.Ду 1020 мм, замена трубы на ПП через пр.Сырой-Аган,241 км. основная нитка.Ду 1020мм.Нефтеюганское УМН. Реконструкция» (по сведениям ЕГРН);

- в границах минимальных расстояний от нефтепровода: 86.08.2.463 «Н/провод УБНВ /233-264/ Замена трубы на ПП через пр.Девкина.239км резервная нитка.Ду 1020 мм, замена трубы на ПП через пр.Сырой-Аган,241 км. основная нитка.Ду 1020мм.Нефтеюганское УМН. Реконструкция».

Согласно Приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В соответствии с пунктом 21 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: до дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.

5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:13445 (**Калининой Надежды Осиповны), расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, урочище «Сингапайский остров», в районе КНС-7, СНТ «Оптимист», участок 11/1, так как земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры (Магистральный газопровод высокого давления);

- в охранных зонах систем нефте- и газоснабжения (нефтепроводы);

- в границах минимальных расстояний от нефтепроводов: 86.08.2.88 «Нижневартовск - Усть - Балык 252км-279км», 86.08.2.463 «Н/провод УБНВ /233-264/ Замена трубы на ПП через пр.Девкина.239км резервная нитка.Ду 1020 мм, замена трубы на ПП через пр.Сырой-Аган,241 км. основная нитка.Ду 1020мм.Нефтеюганское УМН. Реконструкция», 86.08.2.438 «Н/провод УБНВ /233-264/ Замена трубы на ПП через пр.Девкина.239км резервная нитка.Ду 1020 мм, замена трубы на ПП через пр.Сырой-Аган,241 км. основная нитка.Ду 1020мм.Нефтеюганское УМН. Реконструкция» (по сведениям ЕГРН);

- в охранной зоне придорожных полос автомобильных дорог IV категории «Грунтово – лежневая дорога на куст №66».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Согласно Приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

В соответствии с пунктом 21 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: до дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

 6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель комитета по

градостроительству Д.В. Крышалович

Секретарь А.Р. Хабибуллина