Заключение

о результатах публичных слушаний № 155 от 14.06.2019г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 13.05.2019 по 14.06.2019.

организация – заказчик:

- Макарова Наталья Валентиновна, г. Нефтеюганск, СУ-62, дом 16, квартира 13, телефон: 89227673386;

- Терёхина Татьяна Владимировна, г. Нефтеюганск, 8 микрорайон, дом 22, квартира 11, телефон: 89224444219;

- Бабешко Алина Владимировна, Сургутский район, пгт. Белый Яр, 1 микрорайон, дом 5, квартира 32, телефон: 89129051440;

- Бабешко Юрий Сергеевич, Сургутский район, пгт. Белый Яр, 1 микрорайон, дом 5, квартира 32, телефон: 89129051440;

- Телегина Елена Валерьевна, г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом 2, квартира 21, телефон: 89028520260;

- Литвинова Нина Мироновна, г. Нефтеюганск, 11а микрорайон, улица Дорожная дом 32, телефон: 89822208426;

- Лубников Павел Павлович, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, дом 33, квартира 51, телефон: 89128139908.

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: [dgiz@admoil.ru](mailto:dgiz@admoil.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: с 23.05.2019 по 14.06.2019.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 23.05.2019 г. № 21 (1118), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 5 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 169 от 05.06.2019 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
|  |  |  |  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском района.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «ведение садоводства (13.2)» земельным участкам с кадастровыми номерами **86:08:0020801:16226, 86:08:0020801:16219**, **86:08:0020801:11123**, **86:08:0020801:13666** с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков, выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;

- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:8732** **(**Телегиной Елены Валерьевны, который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в охранных зонах систем нефте- и газоснабжения (водопроводы подземные действующие (внутрипромысловые высоконапорные), газопроводы и водоводы).

- в охранной зоне промысловых трубопроводов: ст.273 гл. 1.4 нед., 219 гл. 1.2 нед., ст. 219 гл. 1.2 нед., В ст. 273.

Согласно Приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» не до-пускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением № 9 от 24.04.1992 Гостехнадзора России, п.4.1 Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны»

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:16222** **(**Макаровой Натальи Валентиновны), расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в санитарно-защитных зонах объектов производственной инфраструктур (Склад для хранения тампонажного цемента, База буровзрывного участка НЦБПО БО).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:15059** (Лубникова Павла Павловича), расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в санитарно-защитных зонах объектов инженерной инфраструктур (магистральные газопроводы высокого давления);

- в охранных зонах систем нефте- и газоснабжения (Резервная нить, ОЗ инженерных коммуникаций);

в границах минимальных расстояний от двух нефтепроводов: 86.08.2.438 и 86.08.2.463 «Н/провод Нижневартовск-Усть-Балык /233-264/ замена трубы на ПП через пр.Девкина. 239 км резервная нитка.Ду 1020 мм, замена трубы на ПП через пр.Сырой-Аган, 241 км. основная нитка.Ду 1020 мм. Нефтеюганское УМН. Реконструкция» (по сведениям ЕГРН).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Согласно Приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

В соответствии с пунктом 21 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: до дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.

6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель комитета по

градостроительству Д.В. Крышалович

Секретарь А.Р. Хабибуллина