Заключение

о результатах публичных слушаний № 143 от 17.05.2019г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 15.04.2019 по 17.05.2019.

организация – заказчик:

- Окользина Клавдия Павловна, г. Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 56, квартира 69, телефон: 89222514579;

- Кривошеин Юрий Кириллович, г. Нефтеюганск, 16а микрорайон, дом 64, квартира 13, телефон: 89224056688;

- Ильина Татьяна Михайловна, г. Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 15, квартира 23, телефон: 89821453519;

- Бикбавлеев Итрис Исламович, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 30, квартира 17, телефон 89129093895;

- Сулейманов Рим Рамилевич, г. Нефтеюганск, 8 микрорайон, дом 10, квартира 80, телефон 89822025061.

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: dgiz@admoil.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 25.04.2019 по 17.05.2019.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 25.04.2019 г. № 17-18 (1114-1115), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 6 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 157 от 13.05.2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний  | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
|  |  |  |  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском района.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «ведение садоводства (13.2)» земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:16173, 86:08:0020801:15852, 86:08:0020801:16125 с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков, выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;

- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

3. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:16117 (Кривошеина Юрия Кирилловича, расположенный по адресу: СНТ «Северный», участок № 141, который расположен за пределами границ установленных территориальных зон, а именно зоны растениеводства (СХЗ 705).

В соответствии с пунктом 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент устанавливается в пределах границ соответствующей территориальной зоны. В связи с тем, что территориальная зона на вышеуказанный земельный участок не установлена, действие градостроительного регламента на него не распространяется, в результате чего предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не предоставляется возможным.

4. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:16157 (Окользиной Клавдии Павловны, который расположенный по адресу: СНТ «Северный», участок № 1812, который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно в охранных зонах электрических сетей (ЛЭП 500 кВ, линии электропередачи 220 кВ).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

 5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель А.Д. Калашников

Секретарь М.С. Василешина