Заключение

о результатах публичных слушаний № 139 от 26.04.2019г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 02.04.2019 по 26.04.2019.

организация – заказчик:

- Малышева Надежда Георгиевна, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, дом 56а, квартира 17, телефон: 89128125361;

- Коценко Олег Петрович, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, дом 3, квартира 59, телефон: 89825097391;

- Кузнецов Михаил Петрович, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, дом 56, квартира 49, телефон: 89505251689;

- Фокина Флорида Мухаматдиновна, г. Нефтеюганск, 8а микрорайон, дом 5, квартира 17, телефон 89822151560;

- Покоев Руслан Александрович, г. Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом 4, квартира 71, телефон 89227777737;

- Детина Валентина Николаевна, г. Нефтеюганск, 2 микрорайон, дом 4, квартира 36, телефон: 89226528029;

- Ситай Ольга Алексеевна, г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом 1, квартира 11, телефон: 89825067223;

- Ильницкий Станислав Александрович, г. Нефтеюганск, 5 микрорайон, дом 38, квартира 7, телефон: 89129082880;

- Михалкин Александр Дмитриевич, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, дом 11, квартира 14, телефон: 89129051440;

- Мешавкин Алексей Александрович, г. Нефтеюганск, 10 микрорайон, дом 3, квартира 85, телефон: 89825018402.

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: [dgiz@admoil.ru](mailto:dgiz@admoil.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: с 11.04.2019 по 26.04.2019.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 11.04.2019 г. № 15 (1112), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 13 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 153 от 25.04.2019 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
|  |  |  |  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском района.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «ведение садоводства (13.2)» земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:13158, 86:08:0020801:8165, 86:08:0020801:8200, 86:08:0020801:15961, 86:08:0020801:16104 с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков, выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;

- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

3. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:16121** **(**Ситай Ольги Алексеевны), который расположен за пределами границ установленных территориальных зон, а именно зоны растениеводства (СХЗ 705).

В соответствии с пунктом 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент устанавливается в пределах границ соответствующей территориальной зоны. В связи с тем, что территориальная зона на вышеуказанный земельный участок не установлена, действие градостроительного регламента на него не распространяется, в результате чего предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не предоставляется возможным

4. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:15233** (Мешавкина Алексея Александровича), который расположен за пределами границ установленных территориальных зон, а именно зоны растениеводства (СХЗ 705).

В соответствии с пунктом 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент устанавливается в пределах границ соответствующей территориальной зоны. В связи с тем, что территориальная зона на вышеуказанный земельный участок не установлена, действие градостроительного регламента на него не распространяется, в результате чего предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не предоставляется возможным.

5. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:7840** **(**Ильницкого Станислава Александровича), расположенный по адресу: р-н Нефтеюганский, который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно в санитарно-защитной зоне одиночной скважины № 816 Усть-Балыкского месторождения нефти.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

6. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:10118 (**Кузнецова Михаила Петровича, расположенный по адресу: СНТ Северный, участок № 536, который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно в охранной зоне ВЛ-6кВ ф. 133-16.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

7. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель комитета по

градостроительству Д.В. Крышалович

Секретарь М.С. Василешина