Заключение

о результатах публичных слушаний № 138 от 26.04.2019г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 28.03.2019 по 26.04.2019.

организация – заказчик:

- Маркелова Алла Витальевна, г. Нефтеюганск, 5 микрорайон, дом 11, квартира 46, телефон: 89224461222;

- Петрова Татьяна Александровна, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 22, квартира 77, телефон: 89028529047;

- Погылы Емилия Ивановна, г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом 36, квартира 36, телефон: 89088900402;

- Алемасов Сергей Анатольевич, г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом 36, квартира 60, телефон 89129091674;

- Жидков Владимир Фёдорович, г. Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 27, квартира 31, телефон 89124147083;

- Передерова Августа Евгеньевна, г. Нефтеюганск, 2 микрорайон, дом 15, квартира 40, телефон: 89227938424;

- Зайко Владимир Владимирович, г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 12, квартира 72, телефон: 89822246692.

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: [dgiz@admoil.ru](mailto:dgiz@admoil.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: с 11.04.2019 по 26.04.2019.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 11.04.2019 г. № 15 (1112), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 13 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 152 от 24.04.2019 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
|  |  |  |  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском района.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «ведение садоводства (13.2)» земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:11730, 86:08:0020801:9390, 86:08:0020801:11410, 86:08:0020801:10064, 86:08:0020801:14056с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков, выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;

- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

3. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:15933 (**Зайко Владимира Владимировича, расположенный по адресу: СНТ Северный, участок № с-38, который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в санитарно-защитных зонах объектов инженерной инфраструктуры (магистральные газопроводы высокого давления, магистральный нефтепровод);

- в границах минимальных расстояний нефтепровода: 86.08.2.438 «Н/провод Нижневартовск-Усть-Балык /233-264/ замена трубы на ПП через пр. Девкина. 239 км резервная нитка. Ду 1020 мм, замена трубы на ПП через пр.Сырой-Аган, 241 км. основная нитка.Ду 1020 мм. Нефтеюганское УМН. Реконструкция» (по сведениям ЕГРН).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В соответствии с пунктом 21 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: до дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.

4. В связи с имеющейся противоречивой информацией по земельному участку с кадастровым номером **86:08:0020801:15846 (**Алемасова Сергея Анатольевича), расположенный по адресу: р-н Нефтеюганский, решено перенести вопрос на следующее заседание комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенных территорий Нефтеюганского района для уточнения сведений о наличии зон с особыми условиями использования территории и предоставления условно разрешенного вида использования.

5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель комитета по

градостроительству Д.В. Крышалович

Секретарь М.С. Василешина