Заключение

о результатах публичных слушаний № 126 от 05.04.2019г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 26.02.2019 по 05.04.2019.

организация – заказчик:

- Бугаева Галина Викторовна, г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 12, квартира 10, телефон: 89825994046;

- Гопп Татьяна Васильевна г. Нефтеюганск, ул.Кедровая, дом 92, телефон: 89224135405;

- Чеботарева Валентина Александровна, г. Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 41, квартира 28, телефон: 89128103251;

- Фофонова Юлия Леонидовна, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 22, квартира 74, телефон;

- Афанасьева Людмила Михайловна, г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 103, квартира 2, телефон 89028521206;

- Фасихова Фардуна Надимовна , г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 21, квартира 56, телефон 89821908416.

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: dgiz@admoil.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 14.03.2019 по 05.04.2019.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 14.03.2019 г. № 11 (1108), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 10 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 140 от 02.04.2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний  | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
|  |  |  |  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском района.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «ведение садоводства (13.2)» земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:14440, 86:08:0020801:15790, 86:08:0020801:14441, 86:08:0020801:13107с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков, выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;

- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

3. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:14599 (Бугаевой Галины Викторовны), который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в охранных зонах систем нефте- и газоснабжения (водопроводы подземные действующие (внутрипромысловые высоконапорные), газопроводы и водоводы);

- в санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры (магистральные газопроводы высокого давления);

- в санитарно-защитной зоне промышленного объекта ЦППН-1 Усть-Балыкского месторождения нефти.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Согласно Приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

 4. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:9999(Фофоновой Юлии Леонидовны), который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно в охранных зонах систем нефте- и газоснабжения (водопроводы подземные действующие (внутрипромысловые высоконапорные), газопроводы и водоводы).

Согласно Приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

 5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель комитета по

градостроительству Д.В. Крышалович

Секретарь М.С. Василешина