Заключение

о результатах публичных слушаний № 124 от 29.03.2019г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 25.02.2019 по 29.03.2019.

организация – заказчик:

- Тимагина Надежда Николаевна, г. Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 46, квартира 2, телефон: 89822230504;

- Градецкий Владимир Васильевич г. Нефтеюганск, 2 микрорайон, дом 6, квартира 13, телефон: 89224211528;

- Бомбова Людмила Евгеньевна, г. Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом 11, квартира 158, телефон: 89028522699;

- Хусаинова Рифа Махтумяновна, г. Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 58, квартира 4, телефон 89224211528;

- Шадрин Антон Николаевич, г. Нефтеюганск, 11б микрорайон, дом 10, квартира 6, телефон 89129018918;

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: [dgiz@admoil.ru](mailto:dgiz@admoil.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: с 07.03.2019 по 29.03.2019.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 07.03.2019 г. № 10 (1107), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 8 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 138 от 27.03.2019 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
| Хусаинова Р.М. (по доверенности № 86 АА 2642337, Жук А.Ю.):  На основании заявления от 29.03.2019 № 2212, о принятии положительного решения:  Прошу принять положительное решение по моему заявлению о присвоении условно разрешённого вида использования земельного участка с кадастровым номером: 86:08:0020902:3718. Данная процедура инициирована мной для оформления садового дома, расположенного на данном участке. Прошу обратить внимание, согласно топографической съемке, дом расположен за пределами зон с особыми условиями использования территории. | - | - | В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.  В данном случае границы земельного участка расположены в санитарно-защитной зоне объектов сельскохозяйственной инфраструктуры, которая ограничивает его использование. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском района.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «ведение садоводства (13.2)» земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:15158, 86:08:0020801:15799, 86:08:0020801:15722 с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков, выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;

- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

3. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020902:3718 (Хусаиновой Рифы Махтумяновны), который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно в санитарно-защитной зоне объектов сельскохозяйственной инфраструктуры.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

4. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:12621 (Шадрина Антона Николаевича), который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно в охранной зоне ВЛ-6 кВ «ф.133-16», (по сведениям ГКУ).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

председателя А.В. Дода

Секретарь М.С. Василешина