Заключение

о результатах публичных слушаний № 119 от 15.03.2019г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 11.02.2019 по 15.03.2019.

организация – заказчик:

- Самматова Роза Минниразимовна, г. Нефтеюганск, 10 микрорайон, дом 23, квартира 22, телефон: 89224327485;

- Басов Владимир Викторович, г. Нефтеюганск, 16а микрорайон, дом 78, квартира 68, телефон: 89825194331;

- Медведь Татьяна Ивановна, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 29, квартира 27, телефон: 89519611047;

- Казанков Алексей Александрович, г. Нефтеюганск, микрорайон 15, дом 8, квартира 104, телефон 89129082027;

- Закирова Нурдида Ахатовна, г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом 8, квартира 29, телефон 89128105641.

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: [dgiz@admoil.ru](mailto:dgiz@admoil.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: с 21.02.2019 по 15.03.2019.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 21.02.2019 г. № 8 (1105), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 9 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 133 от 14.03.2019 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
| - | - | - | - |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском района.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «ведение садоводства (13.2)» земельным участкам с кадастровыми номерами 86:08:0020801:13434, 86:08:0020801:14217, 86:08:0020801:14281 с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков, выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;

- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

3. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:14671, который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в охранной зоне систем нефте- и газоснабжения (охранная зона на низконапорном водоводе ЦППН-1-КНС-8 Солкинского месторождени);

- в охранной зоне электрических сетей (линии электропередачи 6 и 10 кВ).

Согласно Приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности**»** не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

В соответствии с постановлением Правительства Российской **Федерации № 160 от 24.02.2009 г.** «О порядке установления охранных зон объекта электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»): в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; размещение садовых, огородных и дачных земельных участков, объектов садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального.

4. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:9833, который расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в охранных зонах систем нефте- и газоснабжения (водопроводы подземные действующие (внутрипромысловые высоконапорные), газопроводы и водоводы).

Согласно Приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности**»** не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

Исполняющий обязанности

председателя А.В. Дода

Секретарь М.С. Василешина