Заключение

о результатах публичных слушаний № 104 от 15.02.2019г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 14.01.2019 по 15.02.2019.

организация – заказчик:

- Осипов Николай Аркадьевич, г. Нефтеюганск, 16а микрорайон, дом 77, квартира 57, телефон: 89044512752;

- Грыцак Ярослав Иванович г. Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 5, квартира 79, телефон: 8944672520;

- Ибрагимова Гольбану Галиевна г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, дом 8, квартира 60, телефон: 89124126173;

- Мирошин Александр Дмитриевич, г. Сургут, Тюменский Тракт, дом 4, квартира 159, телефон 89222497196.

- Дерябина Нина Васильевна, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, дом 32, квартира 2, телефон: 89519625222;

- Чехонина Алевтина Викторовна, г. Нефтеюганск, 8а микрорайон, дом 44, квартира 11, телефон: 89821855542;

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: dgiz@admoil.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 24.01.2019 по 15.02.2019.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 24.01.2019 г. № 4 (1101), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 9 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 118 от 14.02.2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний  | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
| - | - | - | - |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском районе.

 2. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:14665, так как земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

 - в санитарно-защитной зоне промышленного объекта ЦППН-1 Усть-Балыкского месторождения нефти;

- в санитарно-защитных зонах объектов инженерной инфраструктуры (магистральные газопроводы высокого давления, магистральный нефтепровод, нефтеперекачивающие станции);

 - в охранной зоне систем нефте- и газоснабжения (нефтепроводы);

 - в охранных зонах электрических сетей (ВЛ-6 кВ ф. 163-06 (учетный номер 86.08.2.140), ВЛ-35 кВ "Остров 1-2ц" (учетный номер 86.08.2.195) и ВЛ-6кВ ф.158-14 (86.08.2.589).);

- в охранной зоне линий и сооружений связи (связи и радиофикации).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности**»** не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

 3. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:8874**,** так какземельный участокрасположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в охранных зонах систем нефте- и газоснабжени (водопроводы подземные действующие (внутрипромысловые высоконапорные), газопроводы и водоводы, нефтепроводы);

- в санитарно-защитной зоне одиночной скважины № 816 Усть-Балыкского месторождения нефти;

- в охранных зонах электрических сетей (ЛЭП, линии электропередачи 6 и 10 кВ).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности**»** не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

4. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:9221**,** так какземельный участокрасположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в санитарно-защитной зоне одиночной скважины № 708 Усть-Балыкского месторождения нефти;

- в санитарно-защитных зонах объектов инженерной инфраструктуры (магистральный нефтепровод, магистральные газопроводы высокого давления).

- в охранной зоне линий и сооружений связи (связи и радиофикации).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, приказу Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности**»** не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

5. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:11222**,** так какземельный участокрасположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

 - в охранных зонах электрических сетей (ЛЭП 35 кВ, ЛЭП, линии электропередачи 6 и 10 кВ);

 - в охранной зоне придорожной полосы автомобильных дорог (автомобильная дорога IV,III категории).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Рекомендуем Вам обратиться к сетевым организациям и собственнику автомобильной дороги за согласованием расположения земельного участка в охранной зоне электрических сетей и придорожной полосы автомобильной дороги.

 6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «ведение садоводства (13.2)» земельным участкам с кадастровыми номерами 86:08:0020801:15585, 86:08:0020801:6782, с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков, выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;

- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

 7. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель А.Д. Калашников

Секретарь М.С. Василешина