Заключение

о результатах публичных слушаний № 100 от 15.02.2019г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 11.01.2019 по 15.02.2019.

организация – заказчик:

- Чумак Михаил Александрович, г. Нефтеюганск, 8 микрорайон, дом 4, квартира 59, телефон: 89825661084;

- Чумак Татьяна Ивановна г. Нефтеюганск, 8 микрорайон, дом 4, квартира 59, телефон: 890448444954;

- Гариев Фаварис Равилович г. Нефтеюганск, 8а микрорайон, дом 37, квартира 37, телефон: 89129042698;

- Полякова Оксана Викторовна, г. Нефтеюганск, 17 микрорайон, дом 2, квартира 204, телефон 89044846888.

- Белугин Владимир Фёдорович, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, дом 32, квартира 23, телефон: 89124170702;

- Бакрешов Александр Владимирович г. Нефтеюганск, 8а микрорайон, дом 22, квартира 75, телефон: 89129051440;

- Носырев Алексей Николаевич, г. Нефтеюганск, 17 микрорайон, дом 2, квартира 160, телефон: 89129051440;

- Кравец Максим Борисович г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 31, квартира 12, телефон: 89129051440.

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: [dgiz@admoil.ru](mailto:dgiz@admoil.ru).

Сроки проведения публичных слушаний: с 24.01.2019 по 15.02.2019.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 24.01.2019 г. № 4 (1101), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 9 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 114 от 11.02.2019 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
| - | - | - | - |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском районе.

2. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:10769, так как земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно в санитарно-защитных зонах скважины кустовой площадки 108а, одиночных скважин №№ 705,706 Усть-Балыкского месторождения нефти.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

3. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:13859**,** так какземельный участокрасположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно в санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры (магистральный нефтепровод).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района, является поступление предложений об изменении существования зоны с особыми условиями использования территории от физических лиц в инициативном порядке.

4. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:15561**,** так какземельный участокрасположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно в санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры (магистральный нефтепровод).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены размеры санитарно-защитной зоны и режим территории, где не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района, является поступление предложений об изменении существования зоны с особыми условиями использования территории от физических лиц в инициативном порядке.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «ведение садоводства (13.2)» земельным участкам с кадастровыми номерами 86:08:0020801:12736, 86:08:0020801:9251, 86:08:0020801:15557, 86:08:0020801:12802 с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков, выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;

- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

7. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель А.Д. Калашников

Секретарь М.С. Василешина