



Администрация Нefтеyганского района

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

3 мкр., 21 д., г. Нefтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628309
Телефон: (3463) 25-01-05; факс: 29-00-47, 22-56-93
E-mail: dgiz@admoil.ru; <http://www.admoil.ru>

Директору МКУ «Управление по
делам администрации
Нefтеyганского района»
Ширкуновой Я.В.

16.10.2018 № 15-УСХ-6213

На № _____ от _____

О размещении в сети Интернет

Во исполнение Решения Думы Нefтеyганского района от 28.03.2018 № 230 « О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», просим Вас разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеyганского района в сети Интернет в рубрике «Публичные слушания», заключения о результатах публичных слушаний: по постановлению Главы Нefтеyганского района от 05.09.2018 № 75-пг заключение о результатах публичных слушаний № 43 от 12.10.2018 г.

Приложение: Копия заключения о результатах публичных слушаний от 12.10.2018 № 43 на 3 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
директора департамента

А.В. Дода

Василешина Мария Сергеевна
комитет по градостроительству департамента,
главный специалист отдела градостроительного
развития территорий
8 (3463)29-00-66, vasileshinams@admoil.ru

Заключение
о результатах публичных слушаний № 43 от 12.10.2018 г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.
сроки разработки: с 27.08.2018 по 12.10.2018.

организация – заказчик:

- Бородина Юлия Рустэмовна, г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом 42, квартира 40, телефон: 89129051440;

- Загаба Татьяна Геннадиевна, г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 87, квартира 2, телефон: 89129051440;

- Кузьмина Наталья Викторовна, г. Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 35, квартира 30, телефон: 89028523333;

- Челябинов Рашид Шавкатович, г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 6, квартира 9, телефон: 89028596911.

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: dgiz@admoil.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 13.09.2018 по 12.10.2018.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 13.09.2018 г. № 37 (1083), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубке «Градостроительство», подрубке «Информация», и по адресу: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 11 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 56 от 01.10.2018 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний		Количество	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
-	-	-	-

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском районе.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства (13.2)», в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельным участкам с кадастровыми номерами 86:08:0020801:13861, 86:08:0020902:2189 с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;
- красной линии проездов – 3м;
- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;
- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;
- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

3. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:15239, так как земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, а именно:

- в санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры (магистральные газопроводы высокого давления);
- в санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры (магистральный нефтепровод).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

4. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:13435, так как земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, а именно:

- охранные зоны систем нефте- и газоснабжения (водопроводы подземные действующие (газопроводы и водоводы);
- охранные зоны систем нефте- и газоснабжения (водопроводы подземные действующие (нефтепроводы);
- санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры (нефтяные скважины);
- охранные зоны придорожные полосы автомобильных дорог (автомобильные дороги);
- охранные зоны полосы автомобильных дорог (автомобильные дороги IV категории).

1) 300 метров - санитарно-защитной зоны скважин кустовой площадки № 24 и пьезометрических скважин 722,777 Усть-Балыкского месторождения нефти – 300 метров. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

2) 300 метров - от устьев нефтяных скважин – фонтанных, газлифтных, оборудованных ЭЦН и ШГН до жилых зданий в соответствии с нормативами - в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013г. № 101, об утверждении Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, приложение 5.

3) 300 метров - от устьев скважин кустовой площадки № 24 и пьезометрических скважин 722,777 Усть-Балыкского месторождения нефти до жилых зданий – 300 метров, в соответствии со сводом правил СП 231.1311500.2015 Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности п.6.1.7 таблица 1.

4) Границы земельного участка 86:08:0020801:13435, располагаются с нарушением минимальных расстояний от промышленных трубопроводов III класса – 75 метров. Минимальные расстояния от объектов, зданий и сооружений группы А до осей трубопроводов определяются в соответствии с Таблицей 6 п. 7.2 ГОСТ Р 55990—2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования».

5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель



Н.Н. Суетина

Секретарь



М.С. Василешина