Заключение

о результатах публичных слушаний № 27 от 05.07.2018 г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 29.05.2018 по 03.07.2018.

организация – заказчик:

- Идрисовой Рузалия Лутфурахмановна, г. Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 6, квартира 32, телефон: 89028528802.

- Вороненко Геннадий Петрович, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, дом 35, квартира 9, телефон: 89125166752.

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: dgiz@admoil.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 14.06.2018 по 05.07.2018.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 14.06.2018 № 24 (1070), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 15 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Экспозиция проводится по адресу: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж. Перечень информационных материалов:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района;

- схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8002, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, уч 57, СОК «Юганские зори», Урочище «Олений остров»;

- схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:9218, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, урочище «Сингапайский остров», район КНС-7, снт Энергетик, уч 156;

- условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705).

Предложения и замечания при проведении экспозиции не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 40 от 03.07.2018 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний  | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
| - | - | - | - |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района, проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском районе.

2. Рекомендовать Главе Нефтеюганского района:

2.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:9747, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, уч 57, СОК «Юганские зори», Урочище «Олений остров», так как отсутствует необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района, утвержденными решением Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 (в ред. от 20.12.2017 №197) земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:8002 расположен в территориальной зоне ведения садоводства, огородничества (СХЗ 706), где запрашиваемый вид использования земельного участка «ведение садоводства (13.2)» является основным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. В территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства (13.2)» земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:9218 с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;

- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае нахождения территорий садоводческих, огороднических объединений граждан в границах водоохранных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель А.Д. Калашников

Секретарь Е.В. Баралишина