

Заключение
о результатах публичных слушаний № 22 от 26.06.2018 г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.
сроки разработки: с 21.05.2018 по 25.06.2018.

организация – заказчик:

- Осинная Лариса Григорьевна, г. Нефтеюганск, 9 микрорайон, дом 10, квартира 51, телефон: 89825515381.

- Осинный Юрий Альбинович, г. Нефтеюганск, 16а микрорайон, дом 77, квартира 76, телефон: 89825515381.

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: dgiz@admoil.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 31.05.2018 по 25.06.2018.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 31.05.2018 № 22 (1068), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 11 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Экспозиция проводится по адресу: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж. Перечень информационных материалов:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района;

- схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:15066, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, СНТ «Северный», участок № 1147;

- схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:14885, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, СНТ «Северный», участок № 1146;

- условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705).

Предложения и замечания при проведении экспозиции не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 35 от 25.06.2018 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний		Количество	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
-	-	-	-

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района, проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском районе.

2. Рекомендовать Главе Нефтеюганского района:

В территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705) **предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования** «ведение садоводства (13.2)» земельным участкам с кадастровыми номерами 86:08:0020801:15066, 86:08:0020801:14885 с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;
- красной линии проездов – 3м;
- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;
- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;

- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель



А.Д. Калашников

Секретарь



Е.В. Баралишина