Заключение

о результатах публичных слушаний № 61 от 06.12.2018 г.

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: межселенная территория Нефтеюганского района.

сроки разработки: с 22.10.2018 по 06.12.2018.

организация – заказчик:

- Кушнир Юрий Викторович, г. Нефтеюганск, 10 микрорайон, дом 26, квартира 36, телефон: 89222498989;

- Демьянов Юрий Анатольевич, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 24, квартира 24, телефон: 89129059408;

- Редько Виктор Павлович, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 21, квартира 76, телефон: 89505237980;

- Мифтахова Сония Муртазовна, г. Нефтеюганск, 8 микрорайон, дом 9, квартира 39, телефон: 89821822676;

- Микшин Андрей Анатольевич, г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 48, квартира 14, телефон: 89822143360;

- Гордийчук Пётр Данилович, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, дом 54, квартира 74, телефон: 89825141682;

организация – разработчик: департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, телефон: (3463) 25-01-05. E-mail: dgiz@admoil.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 15.11.2018 по 06.12.2018.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Югорское обозрение» от 15.11.2018 г. № 46 (1092), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет в рубрике «Градостроительство и землепользование» в подрубрике «Градостроительство», подрубрике «Информация», и по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 13 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Тюменская область, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д.21, холл 4 этаж.

Предложения и замечания, внесенные в книгу (журнал) не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: № 75 от 27.11.2018 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний  | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
| - | - | - | - |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском районе.
2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства (13.2)», в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельным участкам с кадастровыми номерами 86:08:0020801:12654, 86:08:0020801:15354, 86:08:0020801:14386 с параметрами разрешенного использования:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;

- красной линии проездов – 3м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;

- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;

- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

3. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:13007, так как земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, а именно:

- охранной зоне придорожных автомобильных дорог (автомобильные дороги IV категории);

- в охранной зоне электрических сетей (ВЛ 6 кВ);

- санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры (нефтяные скважины);

- санитарно-защитной зоне объектов производственной инфраструктуры (База буровзрывчатого участка НЦБПО БО);

 - охранной зоне систем нефте- и газоснабжения (газопроводы и водоводы; водопроводы подземные действующие внутрипромысловые высоконапорные).

4. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:9620, так как земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно в санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры (нефтяные скважины) с нарушением следующих нормативных расстояний от объектов нефтедобычи:

- 300 метров - санитарно-защитной зоны скважин кустовых площадок № 24 и скважин 777,722 Усть-Балыкского месторождения нефти, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- 300 метров - от устьев скважин кустовых площадок № 24 и скважин 777,722 Усть-Балыкского месторождения нефти – фонтанных, газлифтных, оборудованных ЭЦН и ШГН до жилых зданий, в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013г. № 101, об утверждении Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, приложение 5.

- 300 метров - от устьев скважин кустовых площадок № 24 и скважин 777,722 Усть-Балыкского месторождения нефти в соответствии со сводом правил СП 231.1311500.2015 Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности п.6.1.7 таблица 1.

5. Отказать в предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка, в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:14218, так как земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- охранной зоне придорожных автомобильных дорог (автомобильные дороги IV категории);

- в охранной зоне электрических сетей (ВЛ 6 кВ);

- санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры (нефтяные скважины).

6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председатель А.Д. Калашников

Секретарь М.С. Василешина