

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района.

Инициатор публичных слушаний: Глава Нефтеюганского района Галина Васильевна Лапковская

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском районе, утвержденное решением Думы Нефтеюганского района от 27.05.2015 № 599.

- постановление Главы Нефтеюганского района от 28.12.2017 № 62-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района».

Дата проведения публичных слушаний: с 28.12.2017 по 12.02.2018

Дата проведения собрания граждан: 12.02.2018 в 18:00 часов

Место проведения собрания граждан: - административный центр Нефтеюганского муниципального района город окружного значения Нефтеюганск, здание администрации Нефтеюганского района в 3 микрорайоне, дом 21 (4 этаж, кабинет 430).

Официальная публикация в газете «Югорское обозрение» (от 11.01.2018 №1-2 (1048)):

- постановление Главы Нефтеюганского района от 28.12.2017 № 62-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района».

Размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет с 28.12.2017:

- постановление Главы Нефтеюганского района от 28.12.2017 № 62-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района».

Заключение:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района, проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском районе.

2. В ходе поведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020903:3250, 86:08:0020801:14210, ведение садоводства (13.2), в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705), со следующими параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га.

Минимальный отступ от садового дома до:

- красной линии улиц – 5м;
- красной линии проездов – 3м;
- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;
- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40.

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории.

Ограждение земельных участков выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:

- высота – до 1,8 м;
- использование сетчатого или решетчатого материала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,

замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступали.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет.

Председательствующий
на публичных слушаниях



А.Д. Калашников

Секретарь



Е.В. Баралишина