



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 116 ЛЕМПИНСКОЙ ПЛОЩАДИ
САЛЫМСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 3

Основная часть

2022



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 116 ЛЕМПИНСКОЙ ПЛОЩАДИ
САЛЫМСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 3

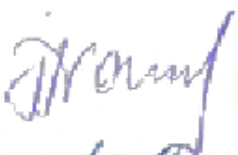

Основная часть

190808-П-016.000.000-ПМТ

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта


05.08.2022


Р.В.Проторчин
И.А.Садыков

2022



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	190808-П-016.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190808-П-016.000.000-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190808-П-016.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190808-П-016.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190808-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190808-П-016.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190808-П-016.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	190808-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	190808-П-016.000.000-ПМ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	190808-П-016.000.000-ПМ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	190808-П-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	190808-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	190808-П-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	4
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	6
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	11
5.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	19
Чертеж межевания территории М 1:5000	20
Перечень нормативно-технической документации	27

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						190808-П-017.000.000-ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Горб А.Н.			12.22			
Основная часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	25
						ООО «РН-БашНИПинефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			12.22			

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Лемпинской площади Салымского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории, для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Лемпинской площади Салымского месторождения» от 22.06.2021 г № 1046-па;

- технического задания на разработку проекта планировки «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвержденного начальником Управления наземных сооружений ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- материалов инженерных изысканий, выполненных отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть» в феврале 2021 г;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 21,0833 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Лемпинской площади Салымского месторождения» сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Инв. № подл.	<div>• структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.</div> <div>Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Лемпинской площади Салымского месторождения» сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земель:</div> <div>- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;</div>						190808-П-017.000.000-ППТ		Лист
									3
Подпись и дата									
Взам. инв. №									

- земли лесного фонда, находящиеся в ведении Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища.

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:08:0000000:467:3У1	15,8919	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:3У2	4,4248	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0010301:10380:3У1	0,0294	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0010301:10380 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0010301:10400:3У1	0,1954	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0010301:10400 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0010301:10400:3У2	0,5418	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0010301:10400 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:08:0010301:10380	1 847	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Салымское месторождение нефти
86:08:0010301:10400	28 681	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Салымское месторождение нефти

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190808-П-017.000.000-ППТ			4

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Лемпинской площади Салымского месторождения»	21,0833	91,7248	112,8081

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:08:00000000:467:3У1	15,8919	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, кварталы №№ 292, 293, эксплуатационные леса
86:08:00000000:467:3У2	4,4248	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, кварталы №№ 292, 293, 252 эксплуатационные леса
86:08:0010301:10380:3У1	0,0294	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Салымское месторождение нефти

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			190808-П-017.000.000-ППТ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

86:08:0010301:10400:3У1	0,1954	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Салымское месторождение нефти
86:08:0010301:10400:3У2	0,5418	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Салымское месторождение нефти

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:3У1	15,8919	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:3У2	4,4248	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0010301:10380:3У1	0,0294	Земли промышленности*	Недропользование
86:08:0010301:10400:3У1	0,1954	Земли промышленности*	Недропользование
86:08:0010301:10400:3У2	0,5418	Земли промышленности*	Недропользование

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								190808-П-017.000.000-ППТ	Лист
											6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Территориальный отдел/Участковое лесничество/ урочище	Номер лесного квартала/выдел	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ наименование объекта	Площадь, га
Нефтеюганское /Лемпинское /Лемпинское	292,293	Эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2021-08/01467 "Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Лемпинской площади Салымского месторождения"	15,8919
Нефтеюганское /Лемпинское /Лемпинское	252,292,293	Эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2021-08/01468 "Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Лемпинской площади Салымского месторождения"	4,4248

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка:

Взам. инв. №		Целевое назначение лесов		Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающ ая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
									Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1		2		3	4	5	6	7	8	9	10	
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на куст №116), трубопровод подземный (НГС куст №116 – т.вр.куст №116), Трубопровод подземный (ВВ т.вр.куст №116 – куст № 116)												
Подпись и дата		Эксплу атацио нные	Лемпинское / Лемпинское	292	22			15.1137 / –	Болото			
		Эксплу атацио нные	Лемпинское / Лемпинское	292	25			0.7132 / –	Болото			
		Эксплу атацио нные	Лемпинское / Лемпинское	292	45			0.0412 / –	Профиль			
Инв. № подл.												
												Лист
								190808-П-017.000.000-ППТ				
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					7

										11
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / уручище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающ ая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)				
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Эксплу атацио нные	Лемпинское / Лемпинское	293	32		0.0238 / -	Болото				
Всего по отводу:					15.8919 / 0	0	0	0	0	
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / уручище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)				
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия (АД к кусту скважин №116)										
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	252	49	С	0.4913 / 54				0.4913 / 54	
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	292	24	Б	0.5687 / 6	0.5687 / 6				
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	292	30	Б	0.0460 / 9				0.0460 / 9	
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	292	42		0.0064 / -	Ручей				
Эксплу атацио нные	Лемпинское / Лемпинское	292	45		0.0351 / -	Профиль				
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	293	6	Б	2.8724 / 57	2.8724 / 57				
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	293	52	Б	0.3518 / 49				0.3518 / 49	
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	293	58		0.0312 / -	Ручей				
Эксплу атацио нные	Лемпинское / Лемпинское	293	60		0.0219 / -	Профиль				
						190808-П-017.000.000-ППТ				Лист
										8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающ ая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по отводу:					4.4248 / 175	3.4411 / 63	0	0	0.8891 / 112

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационног о выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия (АД к кусту скважин №116)

252	49	Эксплуатационные (ОЗУ)	С	6С2К2Б	180	5	0.5				110
292	24	Эксплуатационные (ОЗУ)	Б	7БЗОС+Е+К	15	4	0.6	10			
292	30	Эксплуатационные (ОЗУ)	Б	9Б1ОС+Е	130	4	0.5				190
293	6	Эксплуатационные (ОЗУ)	Б	7БЗОС+Е+К	15	3	0.6	20			
293	52	Эксплуатационные (ОЗУ)	Б	7БЗОС	140	4	0.5				140

Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объ- ем
1	2	3	4	5	6	7	8

Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объ- ем
1	2	3	4	5	6	7	8

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объ- ем
1	2	3	4	5	6	7	8

5.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

						190808-П-017.000.000-ППТ				Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

В проекте межевания территории не предусмотрены границы публичного сервитута, подлежащие установлению.

5.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Земли лесного фонда и земли промышленности не подлежат переводу в другую категорию земель.

5.7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли лесного фонда Нефтеюганского территориального-лесничества Лемпинского участково лесничества, Лемпинского урочища.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:08:0000000:467:3У1

Точка	X	Y
1	6754851.21	7932128.52
2	6754846.21	7932138.02
3	6754815.51	7932198.85
4	6754618.48	7931764.90
5	6754608.59	7931726.93
6	6754584.69	7931679.83
7	6754569.45	7931657.39
8	6754501.52	7931508.86
9	6754484.61	7931405.15
10	6754536.71	7931052.41
11	6754550.37	7931006.39

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<table><tr><th>Точка</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>6754851.21</td><td>7932128.52</td></tr><tr><td>2</td><td>6754846.21</td><td>7932138.02</td></tr><tr><td>3</td><td>6754815.51</td><td>7932198.85</td></tr><tr><td>4</td><td>6754618.48</td><td>7931764.90</td></tr><tr><td>5</td><td>6754608.59</td><td>7931726.93</td></tr><tr><td>6</td><td>6754584.69</td><td>7931679.83</td></tr><tr><td>7</td><td>6754569.45</td><td>7931657.39</td></tr><tr><td>8</td><td>6754501.52</td><td>7931508.86</td></tr><tr><td>9</td><td>6754484.61</td><td>7931405.15</td></tr><tr><td>10</td><td>6754536.71</td><td>7931052.41</td></tr><tr><td>11</td><td>6754550.37</td><td>7931006.39</td></tr></table>											Точка	X	Y	1	6754851.21	7932128.52	2	6754846.21	7932138.02	3	6754815.51	7932198.85	4	6754618.48	7931764.90	5	6754608.59	7931726.93	6	6754584.69	7931679.83	7	6754569.45	7931657.39	8	6754501.52	7931508.86	9	6754484.61	7931405.15	10	6754536.71	7931052.41	11	6754550.37	7931006.39
			Точка	X	Y																																												
1	6754851.21	7932128.52																																															
2	6754846.21	7932138.02																																															
3	6754815.51	7932198.85																																															
4	6754618.48	7931764.90																																															
5	6754608.59	7931726.93																																															
6	6754584.69	7931679.83																																															
7	6754569.45	7931657.39																																															
8	6754501.52	7931508.86																																															
9	6754484.61	7931405.15																																															
10	6754536.71	7931052.41																																															
11	6754550.37	7931006.39																																															
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																												
			190808-П-017.000.000-ППТ																																														
			Лист																																														
			10																																														

12	6754564.49	7930891.73
13	6754580.46	7930741.65
14	6754587.15	7930647.55
15	6754589.57	7930541.57
16	6754582.55	7930234.34
17	6754578.49	7930071.35
18	6754573.24	7929893.00
19	6754575.86	7929850.49
20	6754574.16	7929785.93
21	6754569.62	7929744.86
22	6754556.85	7929243.04
23	6754558.77	7929210.05
24	6754558.16	7929195.85
25	6754601.60	7929165.36
26	6754602.77	7929170.84
27	6754609.01	7929407.27
28	6754616.99	7929721.19
29	6754636.97	7930525.79
30	6754641.62	7930687.82
31	6754530.64	7931425.40
32	6754855.29	7932137.48
33	6755492.69	7933536.13
34	6755492.22	7933537.42
35	6755483.39	7933557.93
36	6755475.23	7933573.89
37	6755475.05	7933574.24
38	6755532.58	7933700.83
39	6755551.38	7933664.96
40	6755943.01	7934524.75
41	6755918.97	7934568.53
42	6755906.14	7934592.42
43	6755897.18	7934563.59
44	6755877.18	7934518.61
45	6755859.77	7934492.69
46	6755702.97	7934150.27
47	6755636.74	7934002.64
48	6755619.14	7933951.40
49	6755604.92	7933919.71
50	6755588.30	7933893.47
51	6755515.16	7933734.03
52	6755528.93	7933707.79
53	6755471.42	7933581.24
54	6755457.68	7933607.62
55	6755307.07	7933276.82
56	6755306.96	7933256.56

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190808-П-017.000.000-ППТ

Перечень координат характерных точек земельного участка 86:08:0000000:467:3У2

Точка	X	Y
1	6757443.90	7934960.42
2	6757434.50	7934998.67
3	6757444.47	7935058.19
4	6757454.94	7935125.77
5	6757462.79	7935168.17
6	6757479.76	7935221.24
7	6757492.83	7935280.04
8	6757493.39	7935282.48
9	6757291.22	7935426.29
10	6757276.16	7935399.26
11	6757259.83	7935340.97
12	6757254.18	7935291.86
13	6757254.61	7935241.46
14	6757252.05	7935181.97
15	6757233.51	7935108.16
16	6757233.38	7935107.57
17	6758151.43	7936657.27
18	6757962.88	7935732.02
19	6757988.84	7935766.85
20	6757999.98	7935791.66
21	6758012.66	7935835.44

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							10	6757276.16	7935399.26
									11	6757259.83	7935340.97
									12	6757254.18	7935291.86
									13	6757254.61	7935241.46
									14	6757252.05	7935181.97
									15	6757233.51	7935108.16
									16	6757233.38	7935107.57
									17	6758151.43	7936657.27
									18	6757962.88	7935732.02
									19	6757988.84	7935766.85
									20	6757999.98	7935791.66
									21	6758012.66	7935835.44

Точка	X	Y
1	6754484.61	7931405.15
2	6754501.52	7931508.86
3	6754496.62	7931498.19
4	6754486.67	7931467.77
5	6754481.38	7931435.48
6	6754481.31	7931422.58
7	6754484.45	7931406.25
1	6754484.61	7931405.15

Точка	X	Y
1	6755892.96	7934616.92
2	6755928.38	7934694.77
3	6755948.21	7934738.35
4	6755991.01	7934832.46
5	6755996.06	7934843.44
6	6756022.57	7934901.69
7	6756055.61	7934974.46
8	6756049.67	7934985.83
9	6755971.64	7934814.29
10	6755934.86	7934733.41
11	6755886.95	7934628.08
1	6755892.96	7934616.92

Точка	X	Y
-------	---	---

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

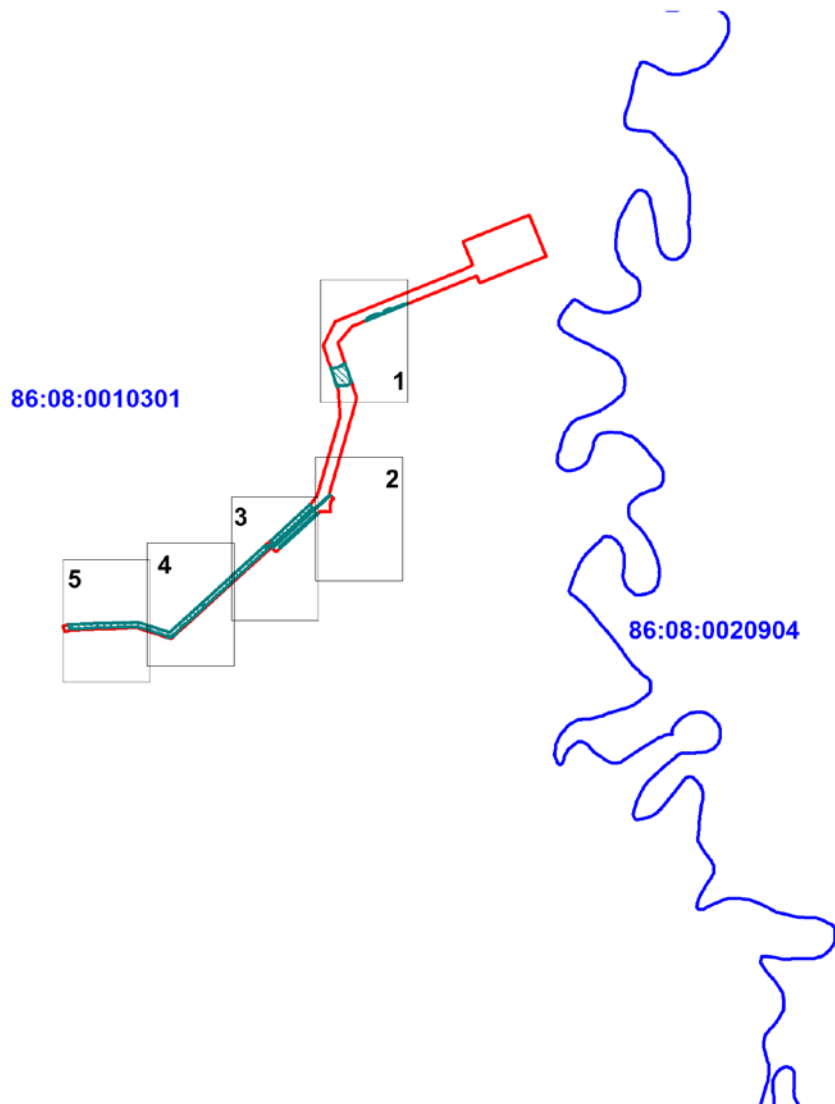
13

1	6755886.95	7934628.08
2	6755892.96	7934616.92
3	6755471.79	7933691.36
4	6755465.93	7933702.72
5	6754509.68	7931558.90
6	6754501.52	7931508.86
7	6754496.62	7931498.19
8	6754486.67	7931467.77
9	6754497.13	7931531.38
10	6754481.38	7931435.48
11	6754481.31	7931422.58
12	6754484.45	7931406.25
13	6754484.61	7931405.15
14	6754477.56	7931361.85
15	6754473.60	7931388.11
1	6755886.95	7934628.08

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							190808-П-017.000.000-ППТ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--------------------|--|--|--|
| | границы планируемых элементов планировочной структуры | | земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости |
| | границы образуемых земельных участков | | граница кадастрового деления |
| :ЗУ1 | условный номер образуемого земельного участка | | |
| 86:08:0020904 | кадастровый квартал | | |
| 86:08:0020904:7393 | кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости | | |

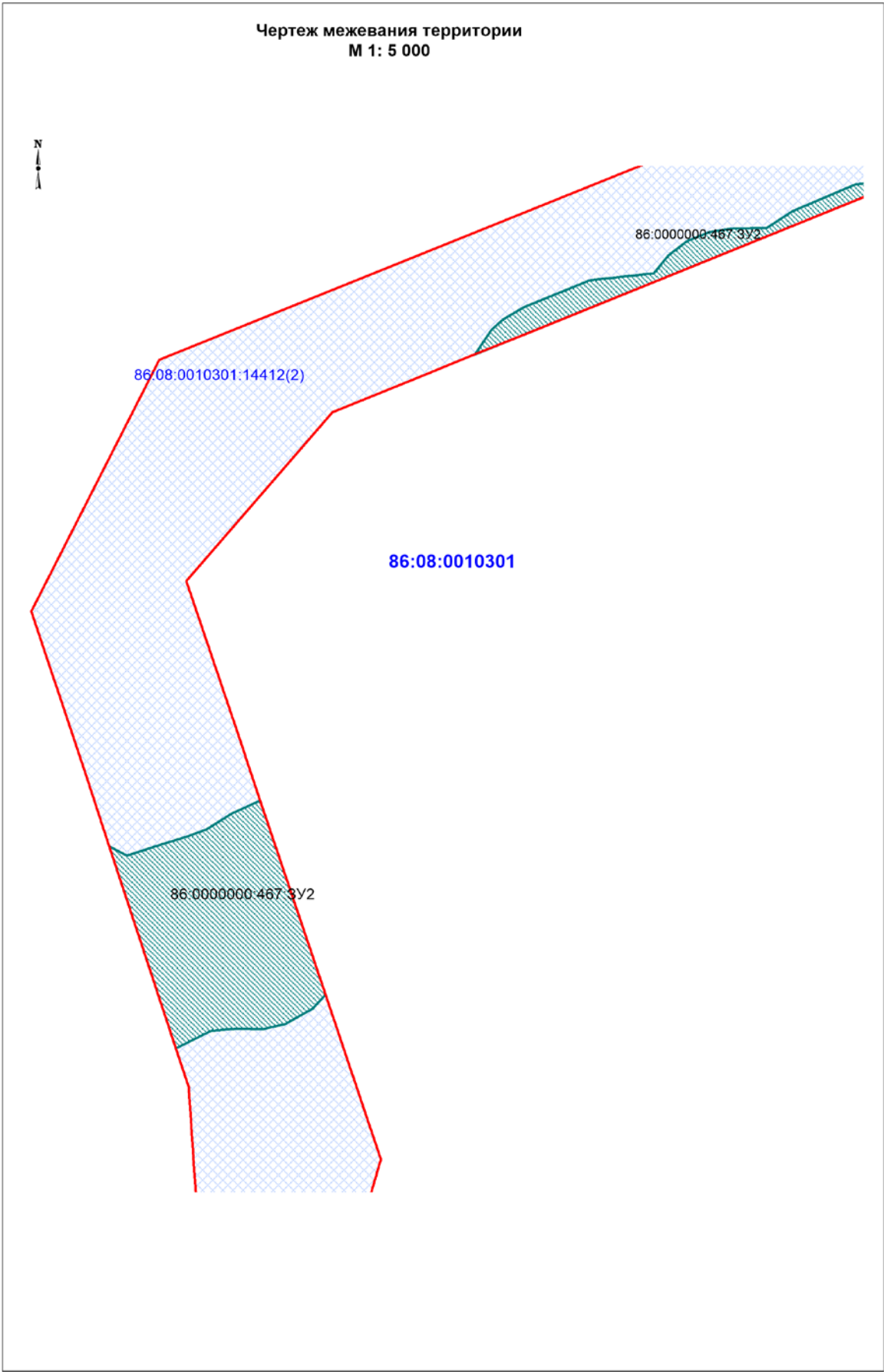
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	190808-П-017.000.000-ППТ	Лист
							15

Границы красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые не отображаются, согласно Федеральному закону 02.08.2019 №283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Пункт 11 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							190808-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

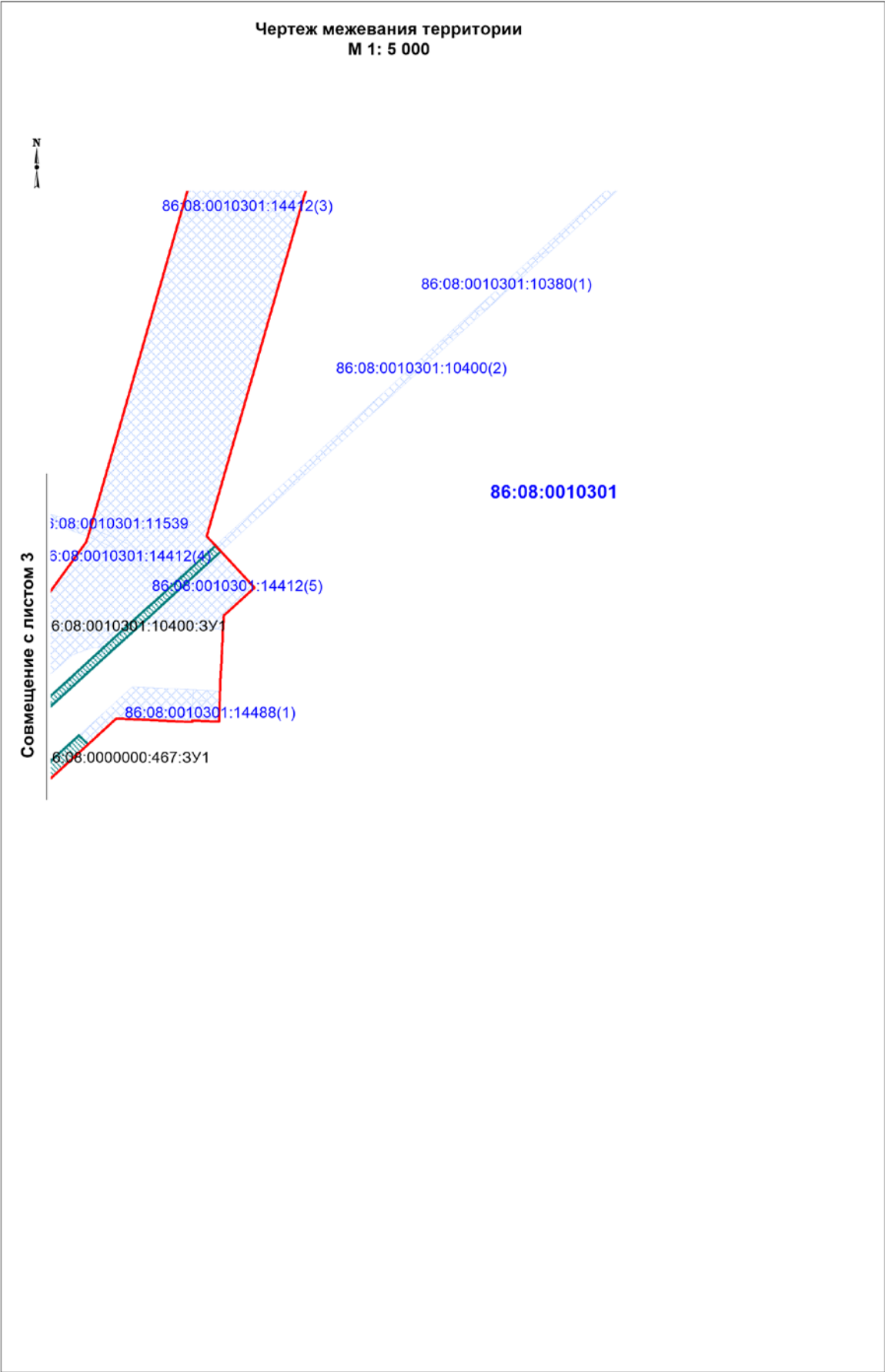


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

190808-П-017.000.000-ППТ

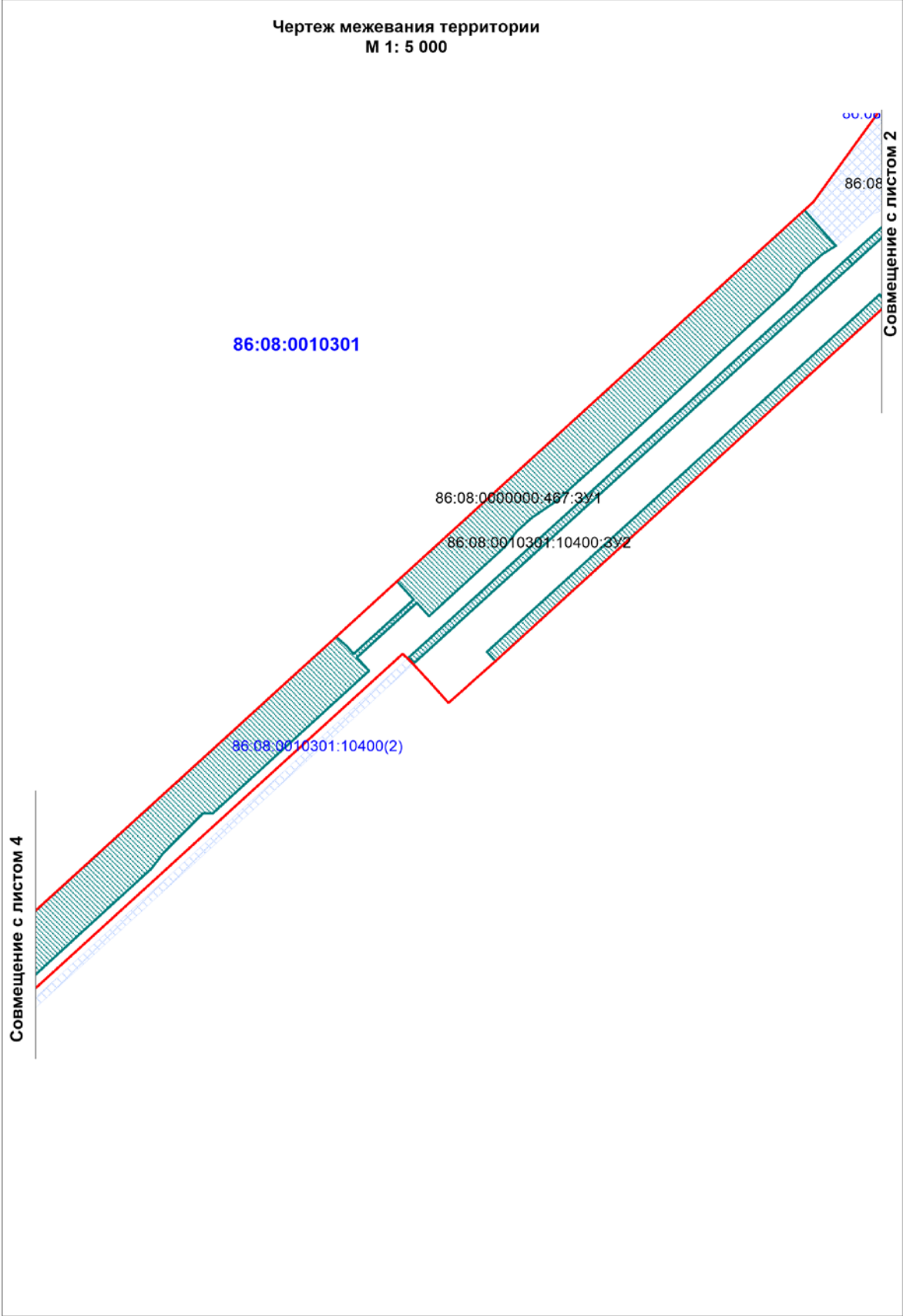
Лист
17



Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190808-П-017.000.000-ППТ					Лист
					18

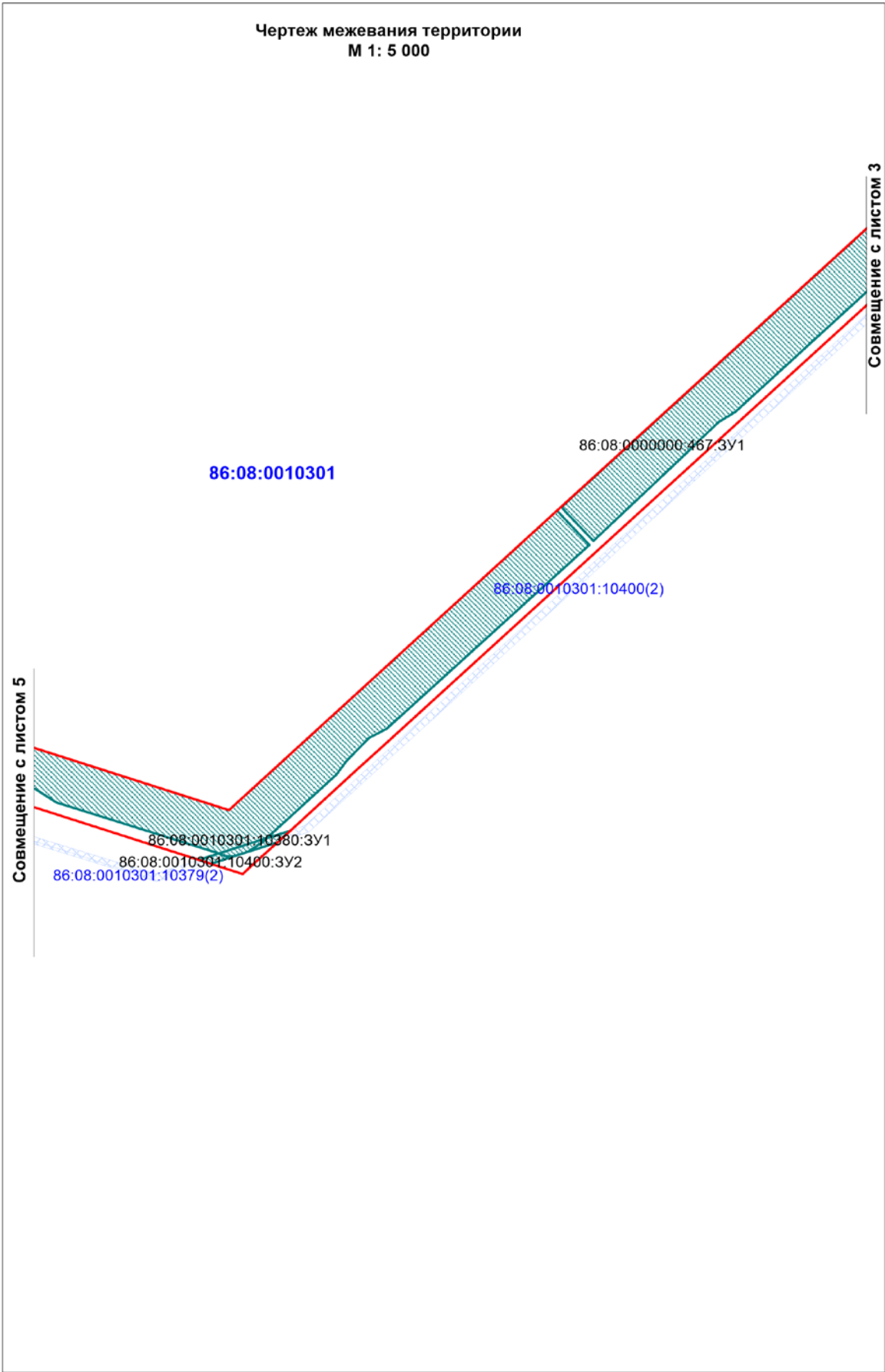


Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

190808-П-017.000.000-ППТ				

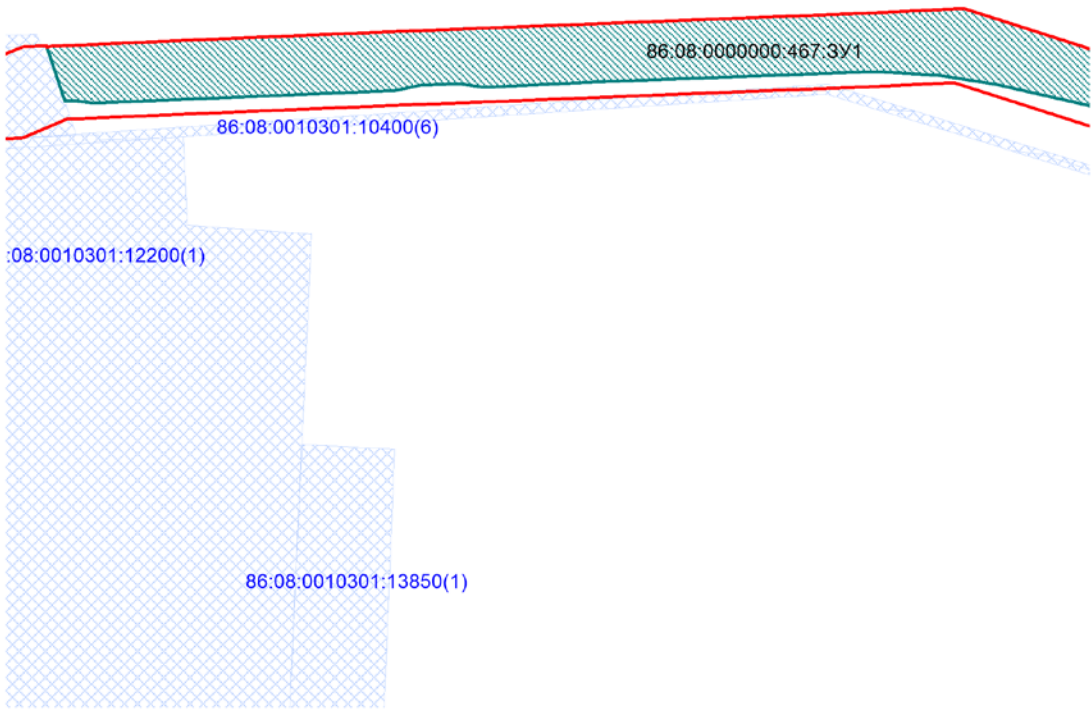
Лист
19



Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190808-П-017.000.000-ППТ		Лист	
								20	

Чертеж межевания территории
М 1: 5 000

86:08:0010301



Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190808-П-017.000.000-ППТ

Лист
21

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										190808-П-017.000.000-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				22	