



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 116 ЛЕМПИНСКОЙ ПЛОЩАДИ
САЛЫМСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 4

Материалы по обоснованию

2022



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 116 ЛЕМПИНСКОЙ ПЛОЩАДИ
САЛЫМСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

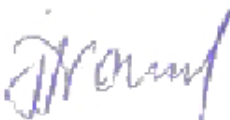
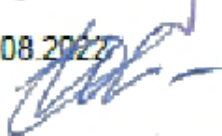
**Часть 4
Материалы по обоснованию**

190808-П-016.000.000-ПМТ

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта


05.08.2022


Р.В.Проторчин

И.А.Садыков

2022



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	190808-П-016.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190808-П-016.000.000-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190808-П-016.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190808-П-016.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190808-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190808-П-016.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190808-П-016.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	190808-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	190808-П-016.000.000-ПМ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	190808-П-016.000.000-ПМ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	190808-П-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	190808-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	190808-П-016.000.000-ПМТ- ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	6
Схема границ местоположения существующих объектов капитального строительства и земельных участков М 1:50 000	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:50 000	7
Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:2 500 000	8
Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:50 000	9
Схема границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1: 50 000	10
Перечень нормативно-технической документации	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
							190808-П-017.000.000-ППТ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Горб А.Н.			1222	Материалы по обоснованию				П	1	8
											ООО «РН-БашНИПИнефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.											

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Лемпинской площади Салымского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории, для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Лемпинской площади Салымского месторождения» от 22.06.2021 г № 1046-па;

- технического задания на разработку проекта планировки «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвержденного начальником Управления наземных сооружений ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- материалов инженерных изысканий, выполненных отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПинефть» в феврале 2021 г;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							190808-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

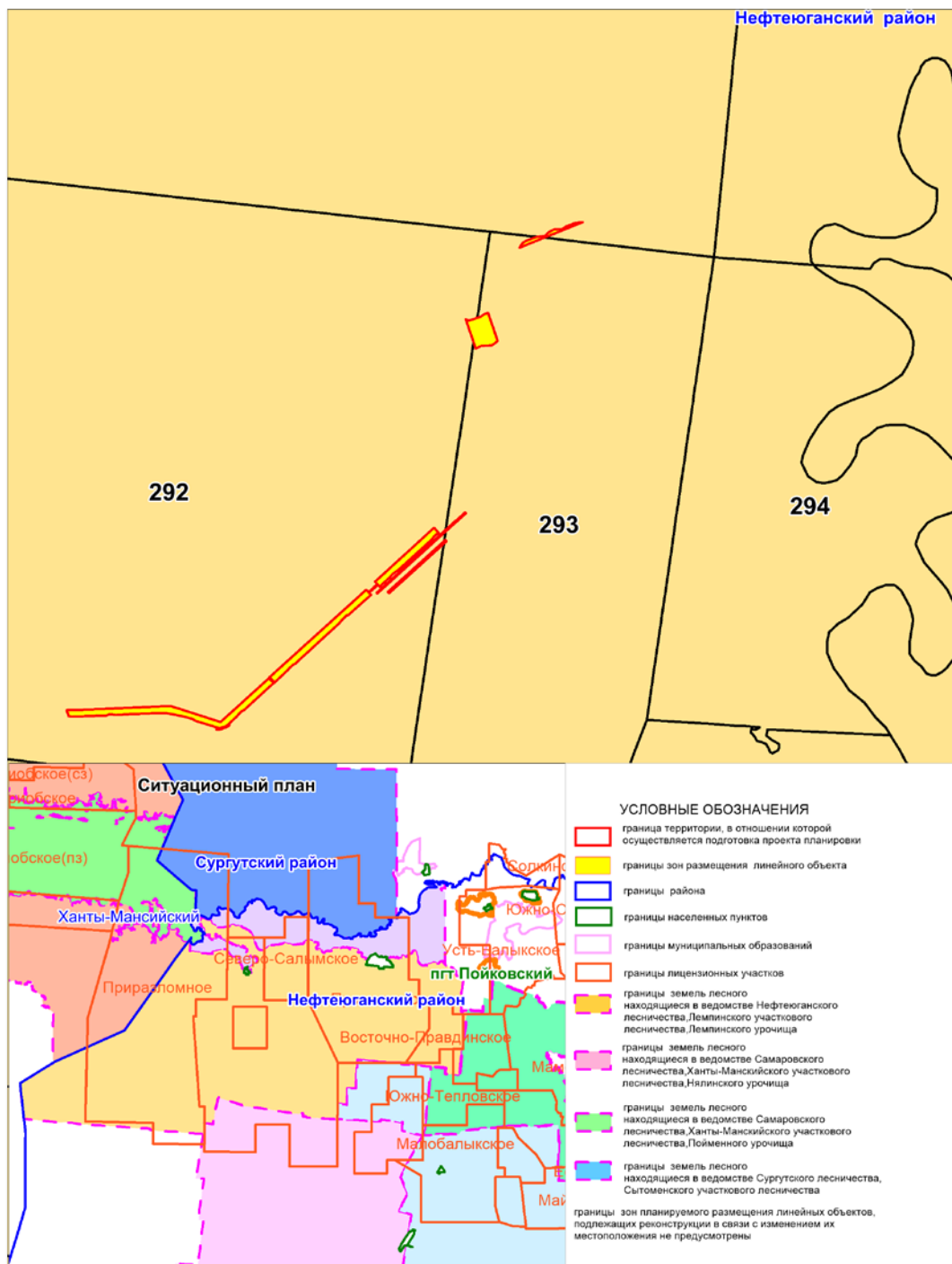
РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

под объект:

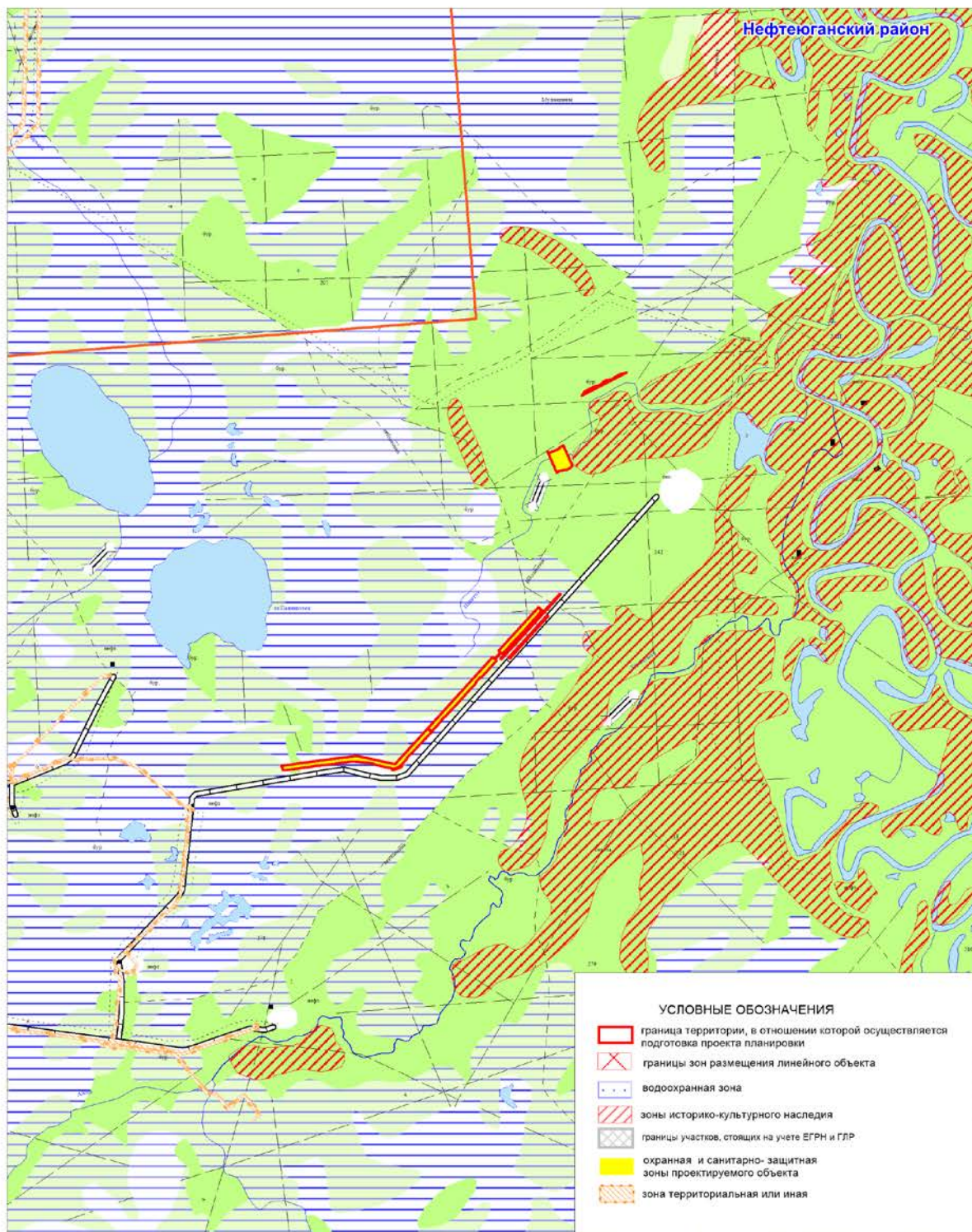
«Трубопроводы Правдинского месторождения (Правдинский лицензионный участок),
целевой программы строительства 2022г., 1 очередь»

М 1:25 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190808-П-017.000.000-ППТ
						Лист 3

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
под линейный объект:
« Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116
Лемпинской площади Салымского месторождения»
М 1:25 000



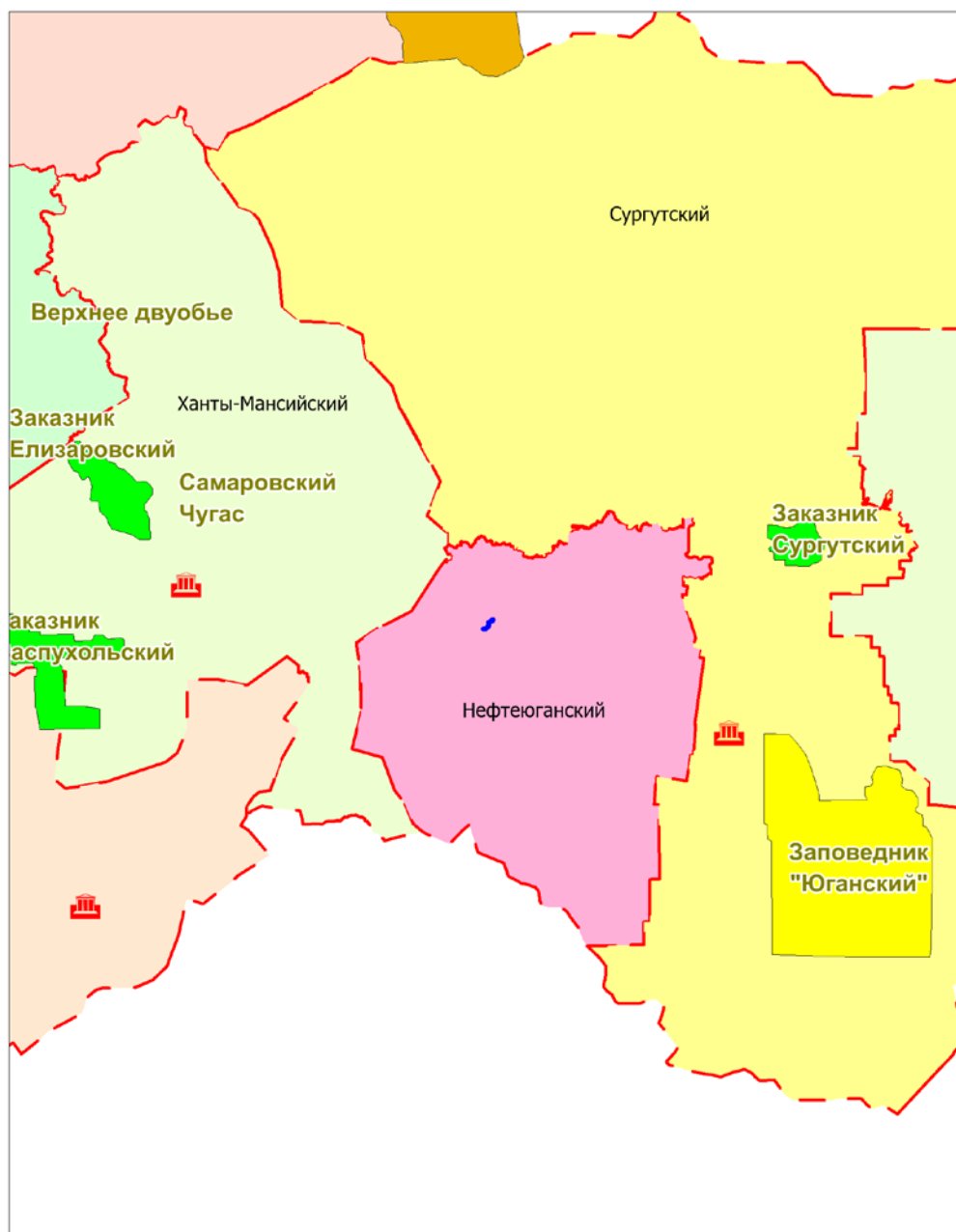
Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	190808-П-017.000.000-ППТ	
							Лист
							4

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов не предусмотрены
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ не предусмотрены
- границы существующих объектов капитального строительства не предусмотрены

Инв. №	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										5
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190808-П-017.000.000-ППТ

СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
под объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116
Лемпинской площади Салымского месторождения»
Масштаб 1:3 000 000



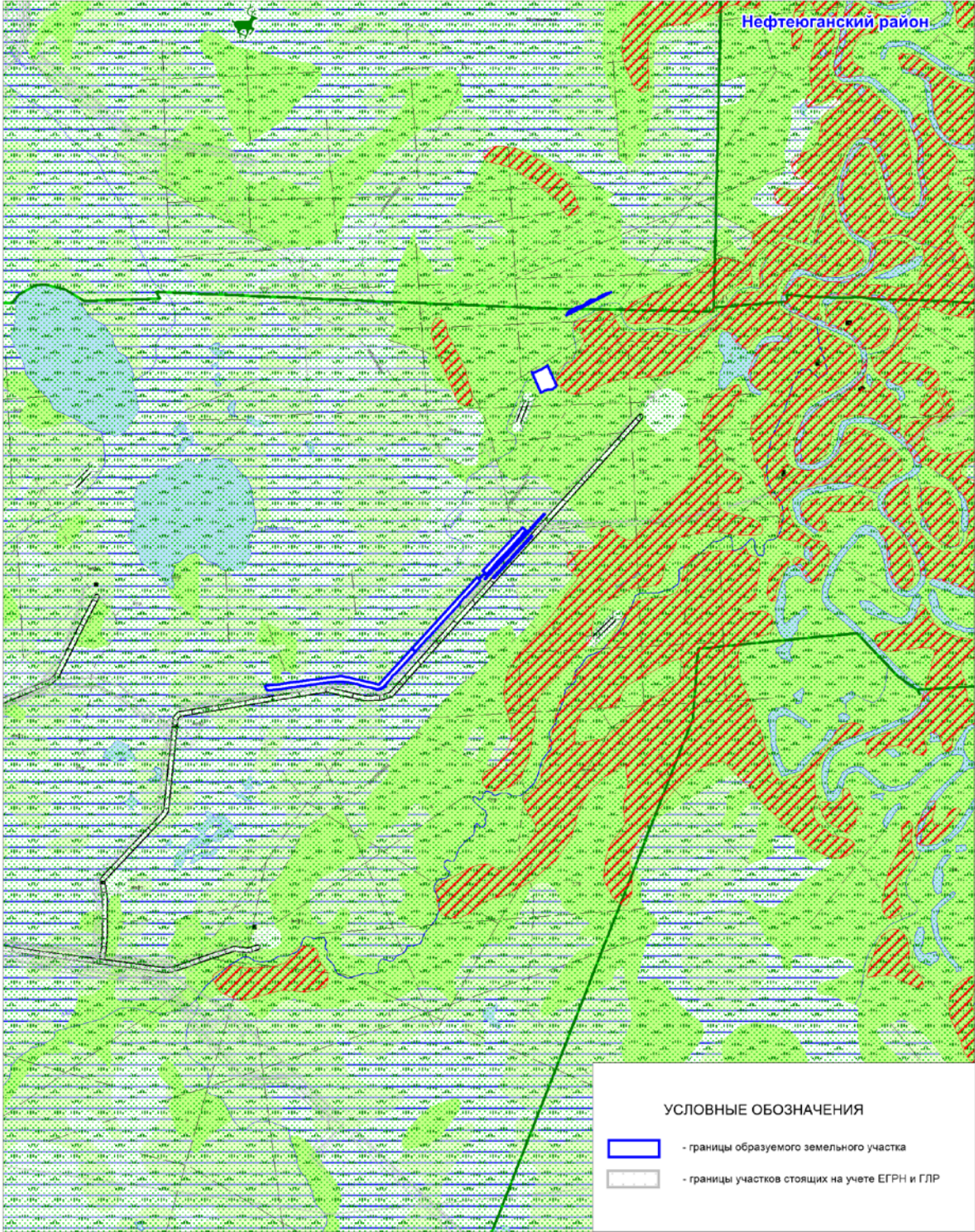
Условные обозначения

- образуемые земельные участки
- государственный природный заповедник
- государственный природный заказник
- государственные природные парки
- памятники природы

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

190808-П-017.000.000-ППТ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
под линейный объект:
« Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116
Лемпинской площади Салымского месторождения»
М 1:50 000



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	190808-П-017.000.000-ППТ	
							Лист
							7

РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 116 Лемпинской площади Салымского месторождения», сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земли лесного фонда, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Обоснование способа образования земельного участка

Формируемые земельные участки образуются:

- земли лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища.
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с требованиями действующих норм отвода, учтенных при разработке проекта и учитывая основные технические характеристики, общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 21,0833 га.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории не предусмотрены границы публичного сервитута, подлежащие установлению.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	проектируемого объекта, составляет 21,0833 га.									
			Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации									
			В проекте межевания территории не предусмотрены границы публичного сервитута, подлежащие установлению.									
						190808-П-017.000.000-ППТ					Лист	
											9	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г. №74-ФЗ);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г. № 200-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 июля 1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390							
			Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»							
							190808-П-017.000.000-ППТ		Лист	
									10	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					