



Администрация Нefтеюганского района

**Заочное заседание межведомственной комиссии по выявлению
собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений,
сдающих их в аренду, и легализации доходов
от сдачи в аренду имущества**

ПРОТОКОЛ

8 июня 2023 года

№ 1

г. Нefтеюганск

**Председатель межведомственной
комиссии**

Бочко
Алла Анатольевна

Глава Нefтеюганского района,
председатель межведомственной комиссии;

**Секретарь межведомственной
комиссии**

Федоткина
Наталья Михайловна

специалист — эксперт департамента
строительства и жилищно-коммунального
комплекса Нefтеюганского района,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Кофанова
Ольга Александровна

директор департамента финансов
Нefтеюганского района

Жадан
Татьяна Николаевна

директор департамента имущественных
отношений Нefтеюганского района

Кошаков
Валентин Сергеевич

директор департамента строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Нefтеюганского района — заместитель главы
района

Кузьмина
Наталья Викторовна

председатель юридического комитета
администрации Нefтеюганского района

Катышева
Юлия Рашидовна

председатель комитета по экономической
политике и предпринимательству
администрации Нefтеюганского района

Сафина
Татьяна Александровна

заместитель главы городского поселения
Пойковский

Архипов
Альбер Вячеславович

глава сельского поселения Каркатеевы

Куликов
Владимир Юрьевич

глава сельского поселения Сингапай

Мякишев
Владимир Анатольевич

глава сельского поселения Усть-Юган

Ахметзянова
Наталья Викторовна

глава сельского поселения Салым

Светлаков
Андрей Владимирович

глава сельского поселения Сентябрьский

Фоменкина
Наталья Николаевна

глава сельского поселения Лемпино

Жильцова
Лариса Владимировна

глава сельского поселения Куть-Ях

Раскевич
Марина Олеговна

заместитель начальника Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой службы
России № 7 по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

Бажуков
Максим Дмитриевич

начальник отдела участковых
уполномоченных полиции и по делам
несовершеннолетних ОМВД России по
Нефтеюганскому району

Зиганчина Светлана
Владимировна

представитель управляющих компаний,
ТСЖ, ТСН

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Информация о проведенных рейдах по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, а также о результатах, полученных от проведения данных мероприятий в I полугодии 2023 года.

2. Рассмотрение предложений членов межведомственной комиссии о новых способах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду.

3. Проведение разъяснительной работы с населением работниками межрайонной ИФНС России № 7 по ХМАО – Югре. Ведение работы по информированию граждан, направленную на уплату собственниками налоговых платежей.

Всего членов комиссии: 18 человек

Присутствуют: 18 человек

Не принимали участие в голосовании: 0

Кворум: имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Информация о проведенных рейдах по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, а также о результатах, полученных от проведения данных мероприятий в I полугодии 2023 года.

Докладчики:

- главы городского и сельских поселений;
- представитель межрайонной ИФНС России № 7 по ХМАО-Югре.
- представитель службы участковых уполномоченных инспекторов полиции.

2. Рассмотрение предложений членов межведомственной комиссии о новых способах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду.

Докладчики:

- главы городского и сельских поселений;
- представитель межрайонной ИФНС России № 7 по ХМАО-Югре.

3. Проведение разъяснительной работы с населением работниками межрайонной ИФНС России № 7 по ХМАО – Югре. Ведение работы по информированию граждан, направленную на уплату собственниками налоговых платежей.

Докладчики:

- представитель межрайонной ИФНС России № 7 по ХМАО-Югре.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Информация о проведенных рейдах по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, а также о результатах, полученных от проведения данных мероприятий в I полугодии 2023 года.

(Докладчики: главы городского и сельских поселений, служба участковых уполномоченных инспекторов полиции, межрайонная ИФНС России № 7 по ХМАО – Югре)

– Заместитель главы городского поселения Пойковский Сафина Татьяна Александровна

По результатам проведения рейдов за I полугодие 2023 года был организован совместный рейд по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду (в найм) в городском поселении Пойковский по следующим адресам:

- 1) пгт. Пойковский, мкр. 3, д. 13/14, кв.77;
- 2) пгт. Пойковский, мкр. 3, д. 13/14, кв.86;

Одновременно сообщаем, информацию по вышеуказанным адресам предоставили граждане в устной форме.

В результате проверки на момент рейда жильцы по указанным адресам отсутствовали. До конца текущего месяца запланирован еще один рейд по вышеуказанным адресам.

– Глава сельского поселения Салым Ахметзянова Наталья Викторовна

С целью выявления собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду составлен и согласован с УМВД России по Нефтеюганскому району график проведения рейдов на 2023 год.

19.04.2023 при проведении рабочего совещания с представителями ресурсоснабжающей организации Филиалом № 1 Пойковский «УТВС», АО «Газпром энергосбыт Тюмень» было принято решение о том, что данные организации будут предоставлять информацию в адрес

администрации сельского поселения Салым по факту незаконной сдачи гражданами жилых помещений в аренду.

17.05.2023 совместно с сотрудниками ОП № 2 (дислокация п. Салым) ОМВД России по Нефтеюганскому району был проведен рейд. Проверено 5 жилых помещений, факт сдачи жилых помещений не подтвердился.

– Глава сельского поселения Каркатеевы Архипов Альберт Вячеславович

За I полугодие 2023 года был проведен 1 рейда, в соответствии с утвержденным графиком по обследованию жилых помещений муниципального образования сельское поселение Каркатеевы на фактическое проживание в них граждан. В ходе рейда было обследовано 11 жилых помещений. Фактов сдачи в аренду жилых помещений не выявлено.

– Глава сельского поселения Куть – Ях Жильцова Лариса Владимировна

Согласно графику рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, утвержденного постановлением Администрации сельского поселения Куть-Ях от 28.12.2022 года № 230 «Об утверждении графика рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений и план работы межведомственной комиссии по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду, и легализации доходов от сдачи их в аренду имущества на 2023 год» в I полугодии 2023 года было проведено 2 рейда. Составлено 2 акта по установлению фактического проживания зарегистрированных граждан по посещаемым адресам. На территории сельского поселения Куть-Ях не выявлено не декларируемых фактов сдачи жилых помещений в аренду.

– Глава сельского поселения Лемпино Фоменкина Наталья Николаевна

В связи с отсутствием на территории участкового уполномоченного, рейды не проводились.

Сотрудниками администрации выявлены граждане, сдающие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма в наем. Таких квартир 5.

Всем квартиросъемщикам, имеющим договоры социального найма жилых помещений, но не проживающим в них, предлагается расторгнуть договор найма, так как все они имеют другое место проживания и проживают в ИЖС, либо за территорией округа.

По с.п. Лемпино значительного результата ждать не следует, уровень жизни сельчан не позволяет расстаться с "прибылью", получаемой от сдачи жилого помещения в аренду. В большинстве случаев плата, получаемая за аренду – это стоимость жилищно-коммунальных услуг, которую арендатор сам и оплачивает.

– Глава сельского поселения Сингапай Куликов Владимир Юрьевич

За I полугодие 2023 года было проведено 2 рейда (17.03.2023, 19.05.2023) по выявлению фактов сдачи жилых помещений, совместно представителями администрации сельского поселения Сингапай и управляющих организаций. В ходе проведенных за I полугодие 2023 года было проверено 8 квартир.

По состоянию на июнь 2023 на территории сельского поселения Сингапай не выявлено фактов не выявлено не декларируемо сдаваемых жилых помещений.

Для контроля за соблюдением налоговой дисциплины администраций сельского поселения Сингапай создана рабочая группа по выявлению фактов сдачи собственников и нанимателями жилых помещений в аренду (наем). В сельском поселении Сингапай. В состав рабочей группы включены представители управляющих компаний и РСО, обслуживающих многоквартирные жилые дома на территории сельского поселения Сингапай.

Ежемесячно в адрес организаций, предприятий и учреждений (это бюджетные учреждения, школы, детские сады, прочие предприятия и организации) сельского поселения Сингапай рассылаются информационные листовки касательно легализации аренды имущества.

На официальном сайте муниципального образования размещена информация о необходимости сдачи деклараций по форме 3-НДФЛ: <https://singapaj-r86.gosweb.gosuslugi.ru/>

– Глава сельского поселения Сентябрьский Светлаков Андрей Владимирович

В первом полугодии 2023 года был проведен 1 рейд по выявлению фактов сдачи жилых помещений, совместно с участковым уполномоченным полиции ОМВД России Нефтеюганского района и управляющей организацией. Факт сдачи жилых помещений в найм третьим лицам не подтвердился.

В результате поквартирного обхода граждан, допустивших просроченную задолженность за предоставленные им жилищно-коммунальные услуги, факты сдачи жилых помещений в аренду собственниками не выявлены.

– Глава сельского поселения Усть-Юган Мякишев Владимир Анатольевич

В сельском поселении Усть-Юган, в соответствии с графиком рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений, в I полугодии 2023 года проведены два рейда. В результате проведенных рейдов факты сдачи жилых помещений в аренду не выявлены.

На официальном сайте поселения в сети «Интернет» размещены телефоны «Горячей линии» для передачи сообщений о фактах сдачи жилых и нежилых помещений в аренду, а также информационные материалы для собственников и нанимателей жилых помещений об ответственности за несвоевременное предоставление налоговой декларации, а также за неуплату или неполную оплату сумм налога за доходы, полученные от сдачи жилых помещений в аренду.

– Начальник отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОМВД России по Нефтеюганскому району Бажуков Максим Дмитриевич

Службой участковых уполномоченных полиции ОУУП и ПДН ОМВД России по Нефтеюганскому району на постоянной основе проводится работа в данном направлении. В ходе обходов административных участков участковые выявляют лиц, снимающих в аренду жилье, следовательно, устанавливают лиц, сдающих данное жилье в аренду. За чистую данные лица проживают за пределами Нефтеюганского района. В целях профилактики уклонения от уплаты налогов сотрудниками полиции проводятся разъяснительные беседы с лицами, сдающими квартиры в наем.

В ОМВД ведется реестр объектов (самовольных построек, зданий и сооружений, не введенных в эксплуатацию либо расселенных и подлежащих к сносу). В данный реестр заносится информация о сдаче жилья в аренду. При выявлении квартир, домов, сдаваемых в наем без заключения договора аренды жилья информация направляется в ФНС.

Справочное: участковыми уполномоченными полиции с.п. Каркатеевы, с.п. Сингапай, с. Чеускино, с.п. Усть-Юган регулярно, в составе комиссии (работников администрации), проводятся проверки квартир, сдаваемых в наем.

Дополнительно в рамках, проводимых ОПМ «Быт», «Жилой сектор», «День профилактики» «Мошенничество», «Должник», осуществляется работа по выявлению лиц, сдающих жилые помещения в наем.

За минувший период текущего года в рамках проводимой работы к административной ответственности по ст. 19.1519.15.2 КоАП РФ за нарушения порядка регистраций привлечено 12 лиц (АППГ5).

За истекший период 2023 года преступлений по ст. 322 УК РФ в отношении лиц, регистрирующих по месту пребывания иностранных гражданам, без цели дальнейшего проживания не выявлялись. Работа в данном направлении ведется на постоянной основе.

– Заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Раскевич Марина Олеговна

Межрайонная ИФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Инспекция) в целях увеличения доходной базы бюджета Нефтеюганского района в 2023 году, на основании Постановления администрации Нефтеюганского района от 01 февраля 2016 года № 127-па (в редакции от 01 февраля 2019 года № 203-па) «О межведомственной комиссии по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду, и легализации доходов от сдачи в аренду имущества», сообщает.

За 5 месяцев 2023 года от Администраций муниципальных образований Нефтеюганского района сведения о фактах сдачи в аренду не представлялись.

Дополнительно сообщаем, что межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре самостоятельно проведены работы по выявлению собственников жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду. По результатам проведенной работы за 5 месяцев 2022 года выявлено 42 собственника, проживающих на территории Нефтеюганского района, представлены налоговые декларации на общую сумму налога – 2 365 тыс. рублей.

РЕШИЛИ:

1.1 Главам городского и сельских поселений продолжить работу по информированию населения и выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду.

Срок исполнения: в течение календарного года.

1.2. Главам городского и сельских поселений предоставлять информацию о выявленных фактах сдачи жилых помещений в аренду в налоговую службу с приложением актов, протоколов, выписок из Росреестра.

Срок исполнения: в течение календарного года.

1.3. ОМВД России по Нефтеюганскому району информировать налоговую службу о выявлении фактов уклонения от декларирования физическими лицами доходов, полученных от сдачи имущества в аренду.

Срок исполнения: в течение календарного года.

2. Рассмотрение предложений членов межведомственной комиссии о новых способах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду.

(Докладчики: главы поселений, представитель межрайонная ИФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

– *Заместитель главы городского поселения Пойковский Сафина Татьяна Александровна*

Предложение: взаимодействие с агентствами недвижимости по распространению информационных листовок среди граждан, желающих сдать свое имущество в аренду.

– *Глава сельского поселения Салым Ахметзянова Наталья Викторовна*

Для выявления собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих в аренду, предлагаем следующие методы работы:

– развитие системы «горячих телефонных линий», по которым граждане могут оперативно сообщить о том, что соседская квартира (к примеру) сдается в аренду.

– привлечение к решению этой проблемы управляющие организации об информировании жителей о недопустимости предоставления жилых помещений приезжим гражданам с целью извлечения незаконной прибыли. Они располагают наиболее достоверной информацией о том, кто проживает в каждой квартире и на каких основаниях. Закон не только позволяет, но и обязывает управляющие компании проводить периодические проверки состояния счетчиков в квартирах, а также иных обстоятельств, которые влияют на размер начисляемой платы за жилье и коммунальные услуги (в частности, число фактически проживающих в квартире).

– *Глава сельского поселения Усть-Юган Мякишев Владимир Анатольевич*

Предложение: мониторинг социальных групп в Viber, WhatsApp, Telegram по размещению объявлений о сдаче жилых помещений в аренду, направление выявленных объявлений в адрес ИФНС России.

– *Глава сельского поселения Сингапай Куликов Владимир Юрьевич*

1. Информация для жителей, о недопустимости предоставления жилых помещений гражданам с целью извлечения незаконной прибыли размещена на официальном сайте администрации сельского поселения Сингапай, а также в виде объявлений на официальных стендах, расположенных в общественных местах на территории поселения и информационных стендах МКД.

2. Для выявления нелегальной аренды жилья (без заключения договора и уплаты подоходного налога) необходимо вплотную привлечь к решению этой проблемы управляющие организации, ТСН, РСО. Они располагают наиболее достоверной информацией о том, кто проживает в каждой квартире и на каких основаниях, а также согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354, закон не только позволяет, но и обязывает управляющие компании, ресурсоснабжающие организации проводить периодические проверки состояния счетчиков в квартирах, т.е. они имеют законный доступ в жилое помещение.

3. Проведение постоянного мониторинга объявлений в СМИ, на сайтах, информации от граждан о сдаче в аренду такого имущества.

– Глава сельского поселения Каркатеевы Архипов Альберт Вячеславович

Предложения о новых способах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих в аренду, отсутствуют.

– Глава сельского поселения Куть – Ях Жильцова Лариса Владимировна

Предложения о новых способах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих в аренду, отсутствуют.

– Глава сельского поселения Лемпино Фоменкина Наталья Николаевна

Предложений нет.

– Глава сельского поселения Сентябрьский Светлаков Андрей Владимирович

Предложения отсутствуют.

– Заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Раскевич Марина Олеговна

Рекомендуем в 2023 году Администрациям сельских и городских поселений Нефтеюганского района, Департаменту строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района:

- продолжить работу по информированию и выявлению фактов уклонения от декларирования физическими лицами доходов, полученных от сдачи имущества в аренду, от продажи имущества, а также других доходов, подлежащих налогообложению на основании поступающих обращений граждан и иных оперативных мероприятий;

- проводить совместные рейды с представителями правоохранительных органов;

- проводить информационную работу с целью побуждения добровольного декларирования доходов от сдачи в аренду жилых помещений, а также о преимуществе постановки на учет в качестве плательщиков налога на профессиональный доход (НПД);

- предоставлять качественную информацию о собственниках, сдающих помещения в аренду (найм), с приложением документов, подтверждающих проведенные мероприятия;

- на постоянной основе запрашивать у учреждений образования, медицины и правоохранительных органах, информацию о сотрудниках, которые являются нанимателями жилья и которым производится компенсация арендных платежей, с обязательным приложением договоров аренды.

РЕШИЛИ:

2.1. Главам городского и сельских поселений продолжать проводить мероприятия по информированию и выявлению фактов уклонения от декларирования физическими лицами

доходов, полученных от сдачи имущества в аренду, от продажи имущества, а также других доходов, подлежащих налогообложению. Информацию о выявленных фактах сдачи жилья направлять в налоговую службу.

Срок исполнения: в течение календарного года.

2.2. Главам городского и сельских поселений проводить информационную работу с целью побуждения добровольного декларирования доходов от сдачи в аренду жилых помещений, а также о преимуществе постановки на учет в качестве плательщиков налога на профессиональный доход.

Срок исполнения: в течение календарного года.

2.3. Главам городского и сельских поселений проводить совместные рейды с представителями правоохранительных органов, управляющих организаций и товариществ собственников жилья.

Срок исполнения: в течение календарного года.

2.4. Главам городского и сельских поселений запрашивать у учреждений образования, медицины и правоохранительных органах, информацию о сотрудниках, которые являются нанимателями жилья и которым производится компенсация арендных платежей, с обязательным приложением договоров аренды.

Срок исполнения: в течение календарного года.

3. Проведение разъяснительной работы с населением работниками межрайонной ИФНС России № 7 по ХМАО-Югре. Ведение работы по информированию граждан, направленную собственниками налоговых платежей.

На постоянной основе проводить мероприятия, направленные на информирование налогоплательщиков:

- информирование налогоплательщиков через работодателя (налогового агента);
- рассылка информационных писем о необходимости декларирования доходов, полученного от сдачи в аренду имущества;
- изготовление и размещение информационных материалов о необходимости декларирования доходов.

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре принять к сведению.

Глава Нефтеюганского района,
председатель межведомственной комиссии



А.А.Бочко

Секретарь межведомственной комиссии



Н.М.Федоткина