



Администрация Нefтеyганского района

**Заседание межведомственной комиссии по выявлению
собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений,
сдающих их в аренду, и легализации доходов
от сдачи в аренду имущества
(заочное)**

ПРОТОКОЛ

30.06.2021

№ 1

г.Нефтеyганск

Лапковская
Галина Васильевна

Глава Нefтеyганского района,
председатель межведомственной комиссии

Коржавина
Елена Владимировна

специалист — эксперт департамента
строительства и жилищно-коммунального
комплекса, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Бузунова
Мария Федоровна

директор департамента финансов Нefте-
yганского района — заместитель главы
района

Большакова
Ольга Николаевна

исполняющий обязанности директора
департамента имущественных отношений

Кошаков
Валентин Сергеевич

директор департамента строительства
и жилищно-коммунального комплекса —
заместитель главы района

Шатилена
Виктория Викторовна

исполняющий обязанности председателя
юридического комитета

Катышева
Юлия Рашидовна

председатель комитета по экономической
политике и предпринимательству

Бочно
Алла Анатольевна

глава городского поселения Пойковский

Архипов
Альберт Вячеславович

глава сельского поселения Каркатеевы

Куликов
Владимир Юрьевич

глава сельского поселения Сингапай

Мякишев
Владимир Анатольевич

глава сельского поселения Усть-Юган

Ахметзянова
Наталья Викторовна

глава сельского поселения Салым

Светлаков
Андрей Владимирович

глава сельского поселения Сентябрьский

Фоменкина
Наталья Николаевна

глава сельского поселения Лемпино

Жильцова
Лариса Владимировна

глава сельского поселения Куть-Ях

Сумская
Наталья Валерьевна

заместителя начальника Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой службы
России № 7 по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

Рузьняев
Николай Иванович

отдел участковых уполномоченных полиции
и по делам несовершеннолетних ОМВД
России по Нефтеюганскому району

Всего членов комиссии: 15 человек

Присутствует: 15 человек

Кворум: имеется

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Информация о проведенных рейдах по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, а также о результатах, полученных от проведения данных мероприятий в I полугодии 2021 года.

2. Рассмотрение предложений членов межведомственной комиссии о новых способах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду.

3. Проведение разъяснительной работы с населением работниками межрайонной ИФНС России № 7 по ХМАО – Югре. Ведение работы по информированию граждан, направленную на уплату собственниками налоговых платежей.

4. Разное.

Вступительное слово

Глава Нефтеюганского района, председатель комиссии Лапковская Галина Васильевна

В целях увеличения доходной базы бюджета Нефтеюганского района в 2021 году и на основании исполнения постановления администрации Нефтеюганского района от 01.02.2016 № 127-па «О межведомственной комиссии по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду, и легализации доходов от сдачи в аренду имущества», подведем итоги работы за I полугодие 2021 года.

СЛУШАЛИ:

1. Информация о проведенных рейдах по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, а также о результатах, полученных от проведения данных мероприятий в I полугодии 2021 года.

(Докладчики: главы городского и сельский поселений, служба участковых уполномоченных инспекторов полиции, межрайонная ИФНС России № 7 по ХМАО – Югре)

Глава сельского поселения Каркатеевы – Архипов Альберт Вячеславович

В I полугодии 2021 года из-за коронавирусной инфекции вызванной Covid-19 по факту проведен 1 рейд. Обследовано 16 жилых помещений, фактов сдачи жилых помещений в аренду не выявлено.

Глава сельского поселения Куть-Ях – Жильцова Лариса Владимировна

Согласно графика рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, утвержденного постановлением Администрации сельского поселения Куть-Ях от 25.12.2020 года № 173 «Об утверждении графика рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений и план работы межведомственной комиссии по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду, и легализации доходов от сдачи их в аренду имущества на 2021 год» в I полугодии 2021 года было проведено 2 рейда. На территории сельского поселения Куть-Ях не выявлено недекларируемых фактов сдачи жилых помещений в аренду.

Глава сельского поселения Лемпино – Фоменкина Наталья Николаевна

В условиях пандемии, отсутствия участкового уполномоченного в границах населенного пункта, рейды не проводились. На заседаниях рабочей группы анализировалась ситуация по поступившим сведениям из разных источников информации с последующим обзвоном «нарушителей». В ходе работы был выявлен факт сдачи жилого помещения социального найма в аренду. При отсутствии понимания со стороны нанимателя муниципального жилищного фонда социального найма о незаконности сдачи в аренду жилого помещения, муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения Лемпино» обратилось в Нефтеюганский районный суд с исковым заявлением о расторжение договора социального найма.

28.05.2021 решением Нефтеюганского районного суда в удовлетворении исковых требований администрация с.п. Лемпино было отказано. Однако ответчик через неделю 04.06.2021 подал личное заявление на расторжение договора социального найма. Жилое помещение освобождено.

Глава сельского поселения Салым – Ахметзянова Наталья Викторовна

В соответствии с постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 83 от 14.06.2021 «О мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном

округе – Югре» и ограничительными мерами, введенными в связи с пандемией, деятельность по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду, и легализации доходов от сдачи в аренду имущества, приостановлена.

Глава сельского поселения Сингапай – Куликов Владимир Юрьевич

За прошедший период 2021 года, в адрес муниципального учреждения «Администрация сельское поселение Сингапай» информация о собственниках и нанимателях жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду, не поступала. По состоянию на июнь 2021 года на территории сельского поселения Сингапай, не выявлено фактов недекларируемо сдаваемых жилых помещений.

Ежемесячно в адрес организаций, предприятий и учреждений (бюджетные учреждения, школы, детские сады, прочие предприятия и организации) сельского поселения Сингапай рассылаются информационные листовки касательно легализации аренды имущества.

На официальном сайте муниципального образования размещена информация о необходимости сдачи деклараций по форме 3-НДФЛ, а также информация о телефоне доверия, по которому можно сообщить о случаях сдачи имущества в аренду.

<http://admsingapaj.ru/about/news/novosti-poseleniya/6349/>

Глава сельского поселения Сентябрьский – Светлаков Андрей Владимирович

На территории сельского поселения Сентябрьский факты сдачи жилых помещений в наем третьим лицам в I полугодии 2021 года не выявлены.

Информирование населения о недопустимости предоставления жилых помещений приезжим гражданам с целью извлечения незаконной прибыли проводится путем размещения объявлений в мессенджерах Viber и Whatsapp, а также на информационном стенде администрации.

Глава городского поселения Пойковский – Бочко Алла Анатольевна

За I полугодие 2021 года совместных рейдов по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду (под наем) не проводилось.

Была проведена следующая работа:

1. На электронные адреса предприятий городского поселения Пойковский отправлены информационные листовки касательно легализации аренды имущества.
2. На официальном сайте муниципального образования размещена информация о введении налога на профессиональный доход (НПД), который необходимо применять при сдаче жилья в аренду.

По результатам проведенных мероприятий поступила информация о сдаче 2 жилых помещений в аренду, расположенных по следующим адресам:

- 1) пгт.Пойковский, мкр. 1, д. 67, кв. 11;
- 2) пгт.Пойковский, мкр. Дорожник, д. 7, кв. 11.

Информация направлена в межрайонную ИФНС № 7.

Глава сельского поселения Усть-Юган – Мякишев Владимир Анатольевич

Согласно графику рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений на 2021 год, рейды по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду (поднаём) проводились сотрудниками администрации сельского поселения Усть-Юган 2 раза. В результате проведенных рейдов за I полугодие 2021 года фактов сдачи жилых помещений в аренду (поднаём) не выявлено.

Отдел участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних (ОУУП и ПДН) ОМВД России по Нефтеюганскому району – Рузьяев Николай Иванович

Службой участковых уполномоченных полиции ОУУП и ПДН ОМВД России по Нефтеюганскому району на постоянной основе проводится работа в данном направлении. В ходе обходов административных участков участковые уполномоченные полиции выявляют лиц, снимающих жилые помещения в аренду. В целях профилактики уклонения от уплаты налогов сотрудниками полиции проводятся разъяснительные беседы с лицами, сдающими жилые помещения в наём.

В ОМВД ведется реестр объектов (самовольных построек, зданий и сооружений, не введенных в эксплуатацию, либо расселенных и подлежащих к сносу), также в данный реестр заносится информация о сдаче жилья в аренду. При выявлении жилых помещений, жилых домов, сдаваемых в наём без заключения договора аренды жилья информация направляется в межрайонне. ИФНС.

В рамках проводимых оперативно-профилактических мероприятий (ОПМ) «Быт», «Жилой сектор», «День профилактики» «Мошенничество», «Должник», осуществляется работа по выявлению лиц, сдающих жилые помещения в наём.

За истекший период 2021 года, в рамках проводимой работы, к административной ответственности по статьям 19.15.–19.15.2. КоАП РФ – за нарушение порядка регистраций привлечено 16 лиц (АППГ-20). возбуждено 4 уголовных дела по статье 322 уголовного кодекса Российской Федерации в отношении лиц, регистрирующих по месту пребывания иностранных граждан, без цели дальнейшего их проживания (АППГ-4).

Работа в данном направлении ведется постоянно.

Заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса – Сумская Наталья Валерьевна

Инспекцией рейды по выявлению фактов сдачи в аренду жилых помещений, в I полугодии 2021 года не проводились.

По сведениям о выявлении факта сдачи в аренду имущества, поступившим в 2020 году, проведены следующие контрольные мероприятия в отношении физических лиц:

- поступили сведения в отношении 7 физических лиц - собственников жилых помещений (в отношении 3 предоставлены сведения по форме 2-НДФЛ);
- в адрес 4 налогоплательщиков направлены письма (уведомления) о необходимости декларирования дохода, полученного от сдачи в аренду имущества - предоставлена 1 налоговая декларация на сумму полученного дохода 32 400,00 рублей;
- в адрес 4 налогоплательщиков - собственников направлены приглашения на личный прием для дачи пояснений (не явились).

РЕШИЛИ:

1.1 Главам городского и сельских поселений продолжить работу по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, согласно утвержденным графикам на 2021 год.

Срок исполнения: в течение календарного года.

1.2. Главам городского и сельских поселений предоставлять информацию о выявленных фактах сдачи жилых помещений в аренду в налоговую службу.

Срок исполнения: в течение календарного года.

1.3. Отделу МВД России по Нефтеюганскому району информировать налоговую службу о выявлении фактов уклонения от декларирования физическими лицами доходов, полученных от сдачи имущества в аренду.

Срок исполнения: в течение календарного года.

2. Рассмотрение предложений членов межведомственной комиссии о новых способах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду.

(Докладчики: главы поселений, представитель межрайонная ИФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

Глава сельского поселения Сингапай – Куликов Владимир Юрьевич

Информация для населения, о недопустимости предоставления жилых помещений гражданам с целью извлечения незаконной прибыли проводится по средствам размещения информации на официальном сайте органов местной самоуправления администрации сельского поселения Сингапай, а также в виде объявлений на бумажных носителях, которые размещаются на официальных стендах, расположенных в общественных местах на территории поселения и информационных стендах в многоквартирных домах.

Для выявления нелегальной аренды жилья (без заключения договора и уплаты подоходного налога) необходимо вплотную привлечь к решению этой проблемы управляющие организации, ТСЖ (ТСН), ресурсоснабжающие организации. Они располагают наиболее достоверной информацией о том, кто проживает в каждой жилом помещении (квартире) и на каких основаниях, а также согласно Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года N 354, закон не только позволяет, но и обязывает управляющие и ресурсоснабжающие организации проводить периодические проверки состояния счетчиков в квартирах, т.е. они имеют законный доступ в жилое помещение.

Рассмотреть возможность материального стимулирования для управляющих и ресурсоснабжающих организаций, ТСЖ (ТСН), чтобы они активнее участвовали в выявлении нелегальной аренды жилых помещений. В частности — систему грантов для компаний, наиболее отличившихся «в деле борьбы против теневых арендодателей», учитывая при этом количество выявленных жилых помещений, сданных в аренду, нелегально. Проведение постоянного мониторинга объявлений в СМИ, на сайтах, информации от граждан о сдаче в аренду такого имущества.

Глава сельского поселения Лемпино – Фоменкина Наталья Николаевна

Продолжать проводить разъяснительную работу с населением о недопустимости предоставления в аренду жилых помещений гражданам и извлечения незаконной прибыли.

Глава сельского поселения Куть-Ях – Жильцова Лариса Владимировна

Информация о телефоне «горячей линии» для передачи сообщений о фактах сдачи имущества в аренду размещена:

- на официальном сайте администрации сельского поселения Куть-Ях – <https://admcut-jah.ru/index.php>;
- в социальной сети «В контакте» - «Администрация Куть-Ях» – <https://vk.com/public161878422>;
- в социальной сети «Одноклассники» «МО сп.Куть-Ях» – <https://ok.ru/profile/570819651180>, <https://ok.ru/profile/577424941807/statuses/70355376018927>.

Глава сельского поселения Каркатеевы – Архипов Альберт Вячеславович

В целях эффективной деятельности межведомственной комиссии по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду, и легализации доходов от сдачи в аренду имущества, предлагаем рассмотреть вопрос об увеличении активности по проведению разъяснительной работы с населением специалистам межрайонной ИФНС № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре – Сумская Наталья Валерьевна

1. Администрациям городского и сельских поселений Нефтеюганского района

продолжить работу по информированию о выявлении фактов об уклонении от декларирования физическими лицами доходов, полученных от сдачи имущества в аренду, от продажи имущества, а также других доходов, подлежащих налогообложению на основании поступающих обращений граждан и иных оперативных мероприятий.

2. Проводить совместную работу с представителями правоохранительных органов.

3. Проводить информационную работу с целью побуждения добровольного декларирования доходов от сдачи в аренду жилых помещений, а также о преимуществе постановки на учет в качестве плательщиков налога на профессиональный доход (НПД).

РЕШИЛИ:

2.1. Главам городского и сельских поселений продолжить работу по информированию о выявлении фактов, об уклонении от декларирования физическими лицами доходов, полученных от сдачи имущества в аренду, от продажи имущества, а также других доходов, подлежащих налогообложению.

2.2. Главам городского и сельских поселений информировать граждан о недопустимости предоставления в аренду жилых помещений.

2.3. Информацию межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре принять к сведению.

2.4. Главам городского и сельских поселений при проведении рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду привлекать специалистов управляющих и ресурсоснабжающих организаций и ТСЖ (ТСН).

2.5. Специалистам межрайонной ИФНС № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре увеличить активность по проведению разъяснительной работы среди населения.

3. Проведение разъяснительной работы с населением работниками межрайонной ИФНС России № 7 по ХМАО – Югре. Ведение работы по информированию граждан, направленную на уплату собственниками налоговых платежей.

(Докладчики: межрайонная ИФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

Заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре – Сумская Наталья Валерьевна

На постоянной основе проводить мероприятия, направленные на информирование налогоплательщиков:

- информирование налогоплательщиков через работодателя (налогового агента);
- рассылка информационных писем о необходимости декларирования доходов, полученного от сдачи в аренду имущества;
- изготовление и размещение информационных материалов о необходимости декларирования доходов.

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре принять к сведению.

Глава Нефтеюганского района,
председатель межведомственной комиссии

Г.В.Лапковская

Секретарь межведомственной комиссии

Е.В.Коржавина