



Администрация Нefтеyганского района

Заседание межведомственной комиссии по выявлению
собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений,
сдающих их в аренду, и легализации доходов
от сдачи в аренду имущества
(заочное)

ПРОТОКОЛ

29.06.2020

№ 1

г. Нefтеyганск

Лапковская
Галина Васильевна

Глава Нefтеyганского района,
председатель межведомственной комиссии;

Коржавина
Елена Владимировна

специалист – эксперт департамента
строительства и жилищно-коммунального
комплекса Нefтеyганского района,
секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бузунова
Мария Федоровна

директор департамента финансов Нefте-
yганского района – заместитель главы
района;

Бородкина
Оксана Владимировна

директор департамента имущественных
отношений – заместитель главы района;

Кошаков
Валентин Сергеевич

директор департамента строительства
и жилищно-коммунального комплекса –
заместитель главы района;

Кузьмина
Наталья Викторовна

председатель юридического комитета;

Шумейко
Ирина Михайловна

председатель комитета по экономической
политике и предпринимательству;

Бочно
Алла Анатольевна

глава городского поселения Пойковский;

Архипов Альберт Вячеславович

глава сельского поселения Каркатеевы;

Куликов
Владимир Юрьевич

глава сельского поселения Сингапай;

Мякишев
Владимир Анатольевич

глава сельского поселения Усть-Юган;

Ахметзянова
Наталья Викторовна

глава сельского поселения Салым;

Светлаков
Андрей Владимирович

глава сельского поселения Сентябрьский;

Евская Алла Александровна

исполняющий обязанности главы
сельского поселения Лемпино;

Жильцова
Лариса Владимировна

глава сельского поселения Куть-Ях;

Сумская
Наталья Валерьевна

заместителя начальника Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой службы
России № 7 по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре;

Бажуков
Максим Дмитриевич

заместитель начальника отдела участковых
уполномоченных полиции и по делам
несовершеннолетних ОМВД России
по Нефтеюганскому району.

Всего членов комиссии: 15 человек

Присутствует: 15 человек

Кворум: имеется

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Информация о проведенных рейдах по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, а также о результатах, полученных от проведения данных мероприятий в I полугодии 2020 года.

2. Рассмотрение предложений членов межведомственной комиссии о новых способах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду.

3. Проведение разъяснительной работы с населением работниками межрайонной ИФНС России № 7 по ХМАО – Югре. Ведение работы по информированию граждан, направленную на уплату собственниками налоговых платежей.

4. Разное.

Вступительное слово

Глава Нефтеюганского района, председатель комиссии Лапковская Галина Васильевна

Добрый день, уважаемые члены комиссии!

Мы с Вами собрались на заседание межведомственной комиссии по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду, и легализации доходов от сдачи в аренду имущества, подвести итоги работы за I полугодие 2020 года.

В условиях рыночных отношений налоговая система является одним из важнейших экономических регуляторов, основой финансово-кредитного механизма государственного регулирования экономики. От того, насколько правильно построена система налогообложения, зависит эффективное функционирование всего народного хозяйства.

Невыполнение налогового обязательства, является сутью любого нарушения налогового законодательства. Незаконная сдача жилья квартиросъемщикам рано или поздно может быть обнаружена. А штрафы и взыскания, судебные разбирательства приводят к еще большим затратам. Поэтому собственники должны подходить к сдаче жилья разумно.

Наши действия должны быть направлены на повышение уровня финансовой грамотности населения, формирование у граждан разумного финансового поведения.

СЛУШАЛИ:

1. Информация о проведенных рейдах по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, а также о результатах, полученных от проведения данных мероприятий в I полугодии 2020 года.

– Глава сельского поселения Каркатеевы Архипов Альберт Вячеславович

В I полугодии 2020 года планировалось провести 2 (два) рейда по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду. Из-за коронавирусной инфекции вызванной Covid-19 по факту проведен 1 (один) рейд. Обследовано 15 (пятнадцать) жилых помещений и выявлено 3 (три) факта сдачи. Нанимателям жилых помещений направлены уведомления.

– Глава сельского поселения Куть-Ях Жильцова Лариса Владимировна

Согласно графику рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, утвержденного постановлением Администрации сельского поселения Куть-Ях от 31 декабря 2019 года № 241 «Об утверждении графика рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений и план работы межведомственной комиссии по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду, и легализации доходов от сдачи их в аренду имущества на 2020 год» в I квартале 2020 года было проведено 4 (четыре) рейда. Составлено 4 (четыре) акта по установлению фактического проживания зарегистрированных граждан. Выявлено 2 (два) факта сдачи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности. Гражданам направлены уведомления по факту проведенных рейдов.

– Исполняющий обязанности главы сельского поселения Лемпино Евская Алла Александровна

В связи с отсутствием на территории сп.Лемпино участкового уполномоченного в I полугодии 2020 года не были проведены рейды.

Сотрудниками администрации составлено 16 актов о фактическом проживании граждан. Квартиросъемщикам, по договорам социального найма жилых помещений, не проживающих в данных жилых помещениях, предложено расторгнуть договорам социального найма, в связи с тем, что имеется другое место проживание (ИЖС без оформления прав собственности).

– Глава сельского поселения Салым Ахметзянова Наталья Викторовна

На I полугодие 2020 года было запланировано 2 (два) рейда по выявлению фактов сдачи жилья собственниками и нанимателями жилых помещений в аренду.

14 мая 2020 года специалистами администрации сельского поселения Салым совместно с сотрудником ОП № 2 (дислокация п.Салым) ОМВД России по Нефтеюганскому району проведена проверка шести жилых помещений. По результатам проведенной проверки выявлено 3 (три) факта сдачи жилых помещений в аренду, материалы направлены в налоговую службу.

– Глава сельского поселения Сингапай Куликов Владимир Юрьевич

За первое полугодие 2020 года было проведено 2 (два) рейда (17.01.2020, 20.02.2020) по выявлению фактов сдачи жилых помещений, совместно с участковыми уполномоченными полиции ОМВД России Нефтеюганского района, управляющими организациями и представителями администрации сельского поселения Сингапай.

С марта 2020 года проведение рейдов приостановлено, до завершения периода эпидемиологического неблагополучия, связанного с распространением COVID-2019, на территории ХМАО –Югры.

В ходе проведенных за первое полугодие 2020 года было проверено 8 (восемь) жилых помещений, фактов недекларируемо сдаваемых жилых помещений на территории сельского поселения Сингапай не выявлено.

Для контроля, за соблюдением налоговой дисциплины, администраций сельского поселения Сингапай создана рабочая группа по выявлению фактов сдачи собственниками и нанимателями жилых помещений в аренду (наем). В состав рабочей группы включены представители управляющих и ресурсоснабжающих организаций, обслуживающих многоквартирные дома.

Ежемесячно в адрес организаций, предприятий и учреждений (бюджетные учреждения, школы, детские сады, прочие предприятия и организации) сельского поселения Сингапай рассылаются информационные листовки касательно легализации аренды имущества.

На официальном сайте муниципального образования размещена информация о необходимости сдачи деклараций по форме 3-НДФЛ, а также информация о телефоне доверия, по которому можно сообщить о случаях сдачи имущества в аренду.

<http://admsingapaj.ru/about/news/novosti-poseleniya/6349/>

<http://admsingapaj.ru/devatelnost/ekonomika/nalogovye-lgoty/>

– Глава сельского поселения Сентябрьский Светлаков Андрей Владимирович

В I полугодии 2020 года был проведен 1 (один) рейд по выявлению фактов сдачи жилых помещений, совместно с участковым уполномоченным полиции ОМВД России по Нефтеюганскому району и управляющей организацией. Факты сдачи жилых помещений в наем третьим лицам не выявлены.

Информирование населения о недопустимости предоставления жилых помещений приезжим гражданам с целью извлечения незаконной прибыли проводится путем размещения объявлений в мессенджерах Viber и Whatsapp, а также на информационном стенде администрации.

– Глава городского поселения Пойковский Бочко Алла Анатольевна

За I полугодие 2020 года совместных рейдов по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду (под наем) не проводилось.

Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений, сдающих имущество в аренду не выявлены.

– Глава сельского поселения Усть-Юган Мякишев Владимир Анатольевич

В соответствии с планом мобилизации доходов Нефтеюганского района в сельском поселении Усть-Юган за I полугодие 2020 года проведено 4 (четыре) рейда, по которым

выявлены факты нарушения налогового законодательства. Отработано 2 (два) устных заявления граждан по сдаче жилых помещений в аренду, факты не подтвердились. Выявлен 1 (один) факт сдачи в аренду жилого помещения, данные переданы в налоговую службу.

– *Заместитель начальника отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних (ОУУП и ПДН) ОМВД России по Нефтеюганскому району Бажуков Максим Дмитриевич*

Службой участковых уполномоченных полиции ОУУП и ПДН ОМВД России по Нефтеюганскому району на постоянной основе проводится работа в данном направлении. В ходе обходов административных участков участковые уполномоченные полиции выявляют лиц, снимающих жилые помещения в аренду. За чистую, данные лица проживают за пределами Нефтеюганского района. В целях профилактики уклонения от уплаты налогов сотрудниками полиции проводятся разъяснительные беседы с лицами, сдающими жилые помещения в наём.

В ОМВД ведется реестр объектов (самовольных построек, зданий и сооружений, не введенных в эксплуатацию, либо расселенных и подлежащих к сносу). В данный реестр заносится информация о сдаче жилья в аренду. При выявлении жилых помещений, жилых домов, сдаваемых в наём без заключения договора аренды жилья информация направляется в ИФНС.

Дополнительно в рамках проводимых оперативно профилактических мероприятий «Быт», «Жилой сектор», осуществляются работы по выявлению лиц, сдающих жилые помещения в наём.

За минувший период текущего года, в рамках проводимой работы, к административной ответственности по статьям 19.15.–19.15.2. КоАП РФ – за нарушение порядка регистраций привлечено 7 лиц (АППГ-1).

За истекший период 2020 года возбуждено 4 (четыре) уголовных дела по статье 322 уголовного кодекса РФ в отношении лиц, регистрирующих по месту пребывания иностранных граждан, без цели дальнейшего их проживания (АППГ-7).

Работа в данном направлении продолжается.

Справочное: участковым уполномоченным полиции сельском поселении Каркатеевы регулярно, в составе комиссии, проводятся проверки жилых помещений, сдаваемых в наём.

– *Заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Сумская Наталья Валерьевна*

В Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Инспекция) в 2020 году поступили следующие сведения о фактах сдачи в аренду жилых и нежилых помещений:

1. Администрацией сельского поселения Каркатеевы, в ходе рейда, выявлено 3 (три) факта сдачи в аренду имущества. В целях мероприятий налогового контроля в адрес налогоплательщиков направлены приглашения на личный прием для дачи пояснений, по факту сдачи в аренду имущества, которые на прием не явились.

2. Администрацией сельского поселения Салым выявлено 3 (три) факта сдачи в аренду имущества. В двух случаях отсутствует обязанность декларирования дохода, так как сведения предоставлены налоговым агентом. В одном случае в адрес налогоплательщика направлено письмо о необходимости декларирования дохода, полученного от сдачи в аренду имущества.

3. Администрацией сельского поселения Усть-Юган выявлен 1 (один) факт сдачи в аренду имущества. В данном случае отсутствует обязанность декларирования дохода, так как сведения предоставлены налоговым агентом.

Также, по сведениям о выявлении факта сдачи в аренду имущества, поступившим в предыдущие периоды, проведены контрольные мероприятия в отношении физических лиц. По состоянию на 23 июня 2020 года предоставлено 27 пояснений об отсутствии факта

сдачи в аренду имущества.

Выявлено 2 (два) факта сдачи в аренду имущества в 2019 году (налогоплательщики обязались сдать декларацию по форме 3-НДФЛ своевременно).

РЕШИЛИ:

1.1 Главам городского и сельских поселений продолжить работу по проведению рейдов и выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду согласно утвержденным графикам на 2020 год.

Срок исполнения: в течение календарного года.

1.2. Главам городского и сельских поселений предоставлять информацию о выявленных фактах сдачи жилых помещений в аренду в налоговую службу.

Срок исполнения: в течение календарного года.

1.3. Отделу МВД России по Нефтеюганскому району информировать налоговую инспекцию о выявлении фактов уклонения от декларирования физическими лицами доходов, полученных от сдачи имущества в аренду.

Срок исполнения: в течение календарного года.

2. Рассмотрение предложений членов межведомственной комиссии о новых способах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду.

– Глава сельского поселения Сингапай Куликов Владимир Юрьевич

Информация для населения, о недопустимости предоставления жилых помещений гражданам с целью извлечения незаконной прибыли проводится по средствам размещения информации на официальном сайте органов местной самоуправления администрации сельского поселения Сингапай, а также в виде объявлений на бумажных носителях, которые размещаются на официальных стендах, расположенных в общественных местах на территории поселения и на информационных стендах в многоквартирных домах.

Для выявления нелегальной аренды жилья (без заключения договора и уплаты подоходного налога) необходимо вплотную привлечь к решению этой проблемы управляющие организации, ТСЖ (ТСН), ресурсоснабжающие организации. Они располагают наиболее достоверной информацией о том, кто проживает в каждой жилой комнате (квартире) и на каких основаниях, а также согласно Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года N 354, закон не только позволяет, но и обязывает управляющие организации, ресурсоснабжающие организации проводить периодические проверки состояния счетчиков в квартирах, т.е. они имеют законный доступ в жилое помещение.

Рассмотреть возможность материального стимулирования для управляющих организаций, ТСН, ресурсоснабжающих организаций, чтобы они активнее участвовали в выявлении нелегальной аренды жилых помещений. В частности — систему грантов для компаний, наиболее отличившихся «в деле борьбы против теневых арендодателей», учитывая при этом количество выявленных жилых помещений, сданных в аренду, нелегально.

Проведение постоянного мониторинга объявлений в СМИ, на сайтах, информации от граждан о сдаче в аренду такого имущества

– Исполняющий обязанности главы сельского поселения Лемпино Евская Алла Александровна

Продолжать информирование населения о недопустимости предоставления в аренду жилых помещений гражданам и извлечения незаконной прибыли.

– Глава сельского поселения Куть-Ях Жильцова Лариса Владимировна

Информация о телефоне «горячей линии» для передачи сообщений о фактах сдачи имущества в аренду размещена:

– на официальном сайте администрации сельского поселения Куть-Ях – <https://admkut-jah.ru/index.php>;

– в социальной сети «В контакте» - «Администрация Куть-Ях» – <https://vk.com/public161878422>;

– в социальной сети «Одноклассники» «МО сп.Куть-Ях» – <https://ok.ru/profile/570819651180>

<https://ok.ru/profile/577424941807/statuses/70355376018927>.

– Глава сельского поселения Усть-Юган Мякишев Владимир Анатольевич

Предлагаем ИФНС усилить информационную кампанию и сделать ее более наглядной и понятной для граждан. Обязать управляющие организации сообщать о временно проживающих гражданах в ИФНС.

– Глава сельского поселения Салым Ахметзянова Наталья Викторовна

Предлагаем отслеживать объявления о сдаче жилых помещений на сайтах, в СМИ. Также целесообразно проводить совместные рейды специалистами администрации, сотрудниками налоговой службы, службы судебных приставов и представителями ресурсоснабжающих организаций.

– Заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Сумская Наталья Валерьевна

Рабочим группам по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду, созданных в поселениях района, информировать Инспекцию по итогам проведенных рейдов, о выявленных фактах уклонения от декларирования физическими лицами доходов, полученных от сдачи имущества в аренду, от продажи имущества, а также других доходов, подлежащих налогообложению на основании поступающих обращений граждан и иных оперативных мероприятий.

В связи с неявкой налогоплательщиков в Инспекцию, на 2020 год подготовить план-график комиссий в рамках круглого стола, с целью побуждения добровольного декларирования доходов от сдачи в аренду жилых помещений, а также уплаты налога на доходы физических лиц.

Инспекции направлять информацию о результатах работы комиссии в администрацию Нефтеюганского района не реже 2-х раз в год. Не позднее 15 августа 2020 года (после окончания декларационной кампании), и не позднее 15 декабря 2020 года (по итогам года).

РЕШИЛИ:

1.1 Главам городского и сельских поселений продолжать проводить мероприятия по проверке фактов сдачи жилья в аренду, информацию о выявленных фактах сдачи жилья направлять в ИФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре. На регулярной основе информировать граждан о недопустимости предоставления в аренду жилых помещений.

1.2. Информацию межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре принять к сведению.

1.3. Главам городского и сельских поселений при проведении рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду привлекать специалистов управляющих организаций, ТСЖ (ТСН) и ресурсоснабжающих организаций.

3. Проведение разъяснительной работы с населением работниками межрайонной ИФНС России № 7 по ХМАО – Югре. Ведение работы по информированию граждан, направленную на уплату собственниками налоговых платежей.

– Заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Сумская Наталья Валерьевна

Проводить мероприятия, направленные на информирование налогоплательщиков:

- индивидуальное информирование, путем телефонного обзвона потенциальных налогоплательщиков;
- информирование налогоплательщиков через работодателя (налогового агента);
- рассылка информационных писем о необходимости декларирования доходов, полученного от сдачи в аренду имущества;
- изготовление информационных баннеров и размещение информации о необходимости декларирования доходов;
- организация взаимодействия с муниципальными транспортными предприятиями по вопросу размещения информационных баннеров в городском транспорте.

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре принять к сведению.

4. Разное.

4.1. Инспекцией в целях выявления собственников и нанимателей жилых помещений, сдающих их в аренду, и легализации доходов от сдачи в аренду имущества, в администрации поселений для использования в работе была направлена форма акта обследования жилых помещений по выявлению факта сдачи в аренду жилых помещений.

4.2. В соответствии с проводимой Инспекцией информационной кампанией по вопросам применения гражданами Нефтеюганского района нового специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района направлена информация (далее – памятки) в адрес управляющих организаций и ТСЖ в части размещения памятки на информационных стойках в управляющих организациях, на информационных стендах подъездов многоквартирных домов.

Памятки размещены на официальном сайте Нефтеюганского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» в разделе «Информация для населения», а также направлены в поселения Нефтеюганского района для размещения на официальных сайтах поселений.

Глава Нефтеюганского района,
председатель межведомственной комиссии

Г.В.Лапковская

Секретарь межведомственной комиссии

Е.В.Коржавина