



Администрация Нefтеyганского района

Заседание межведомственной комиссии по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих в аренду, и легализации доходов от сдачи в аренду имущества

ПРОТОКОЛ

27 июня 2019 года

№ 1

г.Нефтеyганск

Лапковская
Галина Васильевна

Коржавина
Елена Владимировна

Члены комиссии:

Бузунова
Мария Федоровна

Большакова
Ольга Николаевна

Кошаков
Валентин Сергеевич

Шатилена
Виктория Викторовна

Шумейко
Ирина Михайловна

Бородина
Ирина Сергеевна

Глава Нefтеyганского района,
председатель межведомственной комиссии;

специалист – эксперт департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нefтеyганского района, секретарь комиссии;

директор департамента финансов Нefтеyганского района – заместитель главы района;

и.о. директора департамента имущественных отношений;

директор департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нefтеyганского района – заместитель главы Нefтеyганского района;

и.о. председателя юридического комитета администрации Нefтеyганского района;

председатель комитета по экономической политике и предпринимательству администрации Нefтеyганского района;

и.о. главы городского поселения Пойковский;

Вишневский Сергей Анатольевич	и.о. главы сельского поселения Каркатеевы;
Куликов Владимир Юрьевич	глава сельского поселения Сингапай;
Мякишев Владимир Анатольевич	глава сельского поселения Усть-Юган;
Ахметзянова Наталья Викторовна	глава сельского поселения Салым;
Светлаков Андрей Владимирович	глава сельского поселения Сентябрьский;
Фоменкина Наталья Николаевна	глава сельского поселения Лемпино;
Бунина Зульфия Хамитовна	и.о. главы сельского поселения Куть-Ях;
Саськова Ксения Алексеевна	заместитель начальника Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;
Бажуков Максим Дмитриевич	заместитель начальника отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОМВД России по Нефтеюганскому району.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Информация о проведенных рейдах по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, а также о результатах, полученных от проведения данных мероприятий в I полугодии 2019 года.
2. Рассмотрение предложений членов межведомственной комиссии о новых способах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду.
3. Проведение разъяснительной работы с населением работниками межрайонной ИФНС России № 7 по ХМАО – Югре.
4. Размещение информации о телефонах «горячей линии» для передачи сообщений о фактах сдачи имущества в аренду на официальных сайтах поселений.
5. Ведение работы по информированию граждан, направленной на уплату собственниками налоговых платежей.
6. Разное.

Всего членов комиссии: 15 человек

Вступительное слово

Глава Нефтеюганского района, председатель комиссии Лапковская Галина Васильевна:

Граждане, располагающие несколькими объектами жилой недвижимости, часто предоставляют ее третьим лицам для проживания на условиях аренды. Причины отсутствия договора между собственником и квартиросъемщиком предельно просты — об источнике дохода никто не знает, соответственно, не нужно предоставлять декларацию и платить налог. Но, никто не задумывается о существующих видах ответственности за незаконную сдачу квартиры в аренду.

В большинстве случаев, привести к ответственности владельца недвижимости довольно сложно, так как практически невозможно доказать факт передачи ему денег. Он всегда может сослаться на то, что проживающий якобы его дальний родственник или хороший знакомый, и денег с него он не берет.

Правительство очень активно работает над законами, способными вывести из тени сдачу недвижимости, а среди арендаторов часто можно встретить недобросовестных людей или даже мошенников. Согласно законодательству Российской Федерации, каждый гражданин, получающий доход от сдачи собственного жилья, должен платить налоги и мы в свою очередь должны внести посильный вклад в решение данного вопроса.

СЛУШАЛИ:

1. Информация о проведенных рейдах по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, а также о результатах, полученных от проведения данных мероприятий в I полугодии 2019 года.

– глава сельского поселения Сингапай Куликов Владимир Юрьевич:

За I полугодие 2019 года было проведено три рейда (13 февраля, 09 апреля, 10 июня 2019 года) по выявлению фактов сдачи жилых помещений, совместно с участковыми уполномоченными полиции ОМВД России по Нефтеюганскому району, управляющими организациями и представителями администрации сельского поселения Сингапай.

В ходе проведенных, за I полугодие 2019 года рейдов было обследовано 42 квартиры.

По состоянию на июнь 2019 года на территории сельского поселения Сингапай не выявлено фактов недекларируемо сдаваемых жилых помещений.

С целью повышения эффективности процесса формирования доходной базы бюджета сельского поселения Сингапай и укреплению контроля, за соблюдением налоговой дисциплины, создана рабочая группа по выявлению фактов сдачи собственниками и нанимателями жилых помещений в аренду (наём), в сельском поселении Сингапай. Во исполнение п.1.3. Плана мероприятий по увеличению доходной базы бюджета муниципального образования сельское поселение Сингапай «Проведение заседаний комиссии по выявлению собственников и нанимателей, в жилых и нежилых помещениях, сдающих их в аренду и легализации доходов от сдачи в аренду имущества» на 2019 год, проведена следующая работа:

1. Ежемесячно в адрес организаций, предприятий и учреждений сельского поселения Сингапай рассылаются информационные листовки касательно легализации аренды имущества.

2. На официальном сайте муниципального образования размещена информация о необходимости сдачи деклараций по форме 3-НДФЛ, а также информация о телефоне доверия, по которому можно сообщить о случаях сдачи имущества в аренду.

– *и.о. главы сельского поселения Куть-Ях Бунина Зульфия Хамитовна:*

Согласно графику рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, утвержденного постановлением Администрации сельского поселения Куть-Ях от 28 декабря 2018 года № 238 «Об утверждении графика рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений и план работы межведомственной комиссии по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду, и легализации доходов от сдачи их в аренду имущества на 2019 год» в первом квартале 2019 года был проведен один рейд. На территории сельского поселения Куть-Ях не выявлено недекларируемых фактов сдачи жилых помещений в аренду. Следующий рейд планируется наконец 2 квартала 2019 года.

– *и.о. главы сельского поселения Каркатеевы Вишневецкий Сергей Анатольевич:*

За 1 квартал 2019 года было проведено два рейда, в соответствии с утвержденным графиком по обследованию жилых помещений муниципального образования сельское поселение Каркатеевы на фактическое проживание в них граждан. В ходе рейда фактов сдачи в аренду жилых помещений не выявлено.

– *и.о. главы городского поселения Пойковский Бородин Ирина Сергеевна:*

За I полугодие 2019 года совместных рейдов по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду (под наем) не проводилось.

С целью повышения эффективности процесса формирования доходной базы бюджета городского поселения Пойковский и укреплению контроля за соблюдением налоговой дисциплины создана рабочая группа по выявлению фактов сдачи собственниками и нанимателями жилых помещений в аренду (наём), в городском поселении Пойковский. Во исполнение п.3.1. Плана мероприятий по увеличению доходной базы бюджета муниципального образования городское поселение Пойковский «Выявление собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду (под наём), привлечение их к декларированию доходов» на 2019 год, проведена следующая работа:

1. На электронные адреса предприятий городского поселения Пойковский разосланы информационные листовки касательно легализации аренды имущества. Всего информация направлена на адреса 43 организаций (это бюджетные учреждения, школы, детские сады, прочие предприятия и организации поселения).

2. На официальном сайте муниципального образования размещена информация о необходимости сдачи деклараций по форме 3-НДФЛ, а также информация о телефоне доверия, по которому можно сообщить о случаях сдачи имущества в аренду.

3. На комиссию по расширению доходной базы, укреплению контроля за соблюдением налоговой дисциплины МО гп.Пойковский от 30 мая 2019 года № 2 были приглашены представители агентств недвижимости для обсуждения вопроса взаимодействия в части передачи информации о жилых и нежилых помещениях, которые сдаются в аренду.

По результатам проведенных мероприятий поступила информация о сдаче шести жилых помещений в аренду, расположенных по следующим адресам:

- 1) пгт.Пойковский, мкр. Дорожник, д.7, кв.1;
- 2) пгт.Пойковский, мкр. Дорожник, д.6, кв.18;
- 3) пгт.Пойковский, мкр. 4, д.13, кв.2;
- 4) пгт.Пойковский, мкр. 4, д.27, кв.2.
- 5) пгт.Пойковский, мкр. 4, д.1, кв. 17;
- 2) пгт.Пойковский, мкр. 4, д.1, кв. 18.

В целях выявления собственников жилых помещений, по выявленным адресам, были направлены запросы в Росреестр. По предоставленным данным собственниками жилых помещений являются:

- 1) пгт.Пойковский, мкр. Дорожник, д.7, кв. 1 – Пенягина Ольга Викторовна, Пенягин Игорь Евгеньевич (совместная собственность);
- 2) пгт.Пойковский, мкр. Дорожник, д.6, кв. 18 – Брусков Дмитрий Сергеевич;
- 3) пгт.Пойковский, мкр. 4, д.13, кв. 2 – Ямалиев Зиннур Фатыхович;

- 4) пгт. Пойковский, мкр. 4, д.27, кв.2 – Недосып Надежда Васильевна.
- 5) пгт.Пойковский, мкр. 4, д.1, кв. 17 – Каримова Альбина Саитовна;
- 6) пгт.Пойковский, мкр. 4, д.1, кв. 18 – Пестов Николай Владимирович.

Информация по собственникам, сдающим в аренду жилые помещения направлена в МРИ ФНС России №7 по ХМАО-Югре.

По результатам проведенной работы протокола рабочей группы по выявлению фактов сдачи собственниками и нанимателями жилых помещений в аренду (под наем) в городском поселении Пойковский № 1 от 27 февраля 2019 года, МРИ ФНС России № 7 по ХМАО-Югре сообщила, что отправлены письма собственникам жилых помещений о необходимости предоставления пояснений, а также сдачи деклараций по форме 3-НДФЛ. Пояснений от собственников на сегодняшний день в адрес ФНС не поступило, декларации не предоставлены.

– глава сельского поселения Салым Ахметзянова Наталья Викторовна:

За I полугодие 2019 года специалистами администрации проведено два рейда сдачи жилья собственниками и нанимателями жилых помещений в аренду, расположенных на территории сельского поселения, которые состоялись 01 марта 2019 года и 19 апреля 2019 года. По результатам проведенных проверок фактов сдачи жилых помещений в аренду не выявлено.

– глава сельского поселения Усть-Юган Мякишев Владимир Анатольевич:

В сельском поселении Усть-Юган, согласно графику рейдов по выявленным фактам сдачи жилых помещений за I полугодие 2019 года, рейды по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду (под наём) проводились сотрудниками администрации два раза. По результатам проведенных проверок фактов сдачи жилых помещений в аренду (поднаём) не выявлено.

– глава сельского поселения Лемпино Фоменкина Наталья Николаевна:

В связи с отсутствием на территории участкового уполномоченного рейды за I полугодие 2019 года не проводились.

Всем квартиросъемщикам, имеющим договора социального найма жилых помещений, но не проживающим в них, предлагается расторгнуть договора найма, так как все они имеют другое место проживания (ИЖС без оформления прав собственности). Один квартиросъемщик решил оформить право собственности на жилое помещение.

– глава сельского поселения Сентябрьский Светлаков Андрей Владимирович:

В I полугодии 2019 года был проведен один рейд по выявлению фактов сдачи жилых помещений, совместно с участковым уполномоченным полиции ОМВД России по Нефтеюганскому району и управляющей организацией. Факт сдачи жилого помещения в наём третьим лицам не подтвердился.

Информирование граждан, проживающих в сельском поселении Сентябрьский, о недопустимости предоставления жилых помещений приезжим гражданам с целью извлечения незаконной прибыли, проводится путем размещения объявлений на подъездах многоквартирных домов, на информационном стенде администрации.

– заместитель начальника отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних (ОУУП и ПДН) ОМВД России по Нефтеюганскому району Бажуков Максим Дмитриевич:

Службой участковых уполномоченных полиции ОУУП и ПДН ОМВД России по Нефтеюганскому району на постоянной основе проводится работа в данном направлении. В ходе обходов административных участков участковые уполномоченные полиции выявляют лиц, снимающих жилые помещения, следовательно, устанавливаются лица сдающих их в аренду. В целях профилактики уклонения от уплаты налогов сотрудниками полиции проводятся разъяснительные беседы с лицами, сдающими жилые помещения в наём.

В ОМВД по Нефтеюганскому району ведется реестр объектов (самовольных построек, зданий и сооружений не введенных в эксплуатацию, либо расселенных и подлежащих

к сносу). В данный реестр заносится информация о сдаче жилья в аренду. При выявлении жилых помещений, жилых домов, сдаваемых в наём без заключения договора аренды жилья информация направляется в ФНС.

Дополнительно в рамках проводимых оперативно профилактических мероприятий (ОПМ) «Быт», «Жилой сектор», осуществляются работы по выявлению лиц, сдающих жилые помещения в наём.

За истекший период текущего 2019 года, в рамках проводимой работы, к административной ответственности по статьям 19.15. – 19.15.2. КоАП РФ – за нарушение порядка регистраций привлечено 20 лиц (АППГ-21).

За пять месяцев 2019 года возбуждено 7 уголовных дел по статье 322 УК РФ в отношении лиц, регистрирующих по месту пребывания иностранных граждан, без цели дальнейшего их пребывания (АППГ-8). Работа в данном направлении продолжается.

– *заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Саськова Ксения Алексеевна*

Самостоятельные рейды Инспекцией по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду в I полугодии 2019 года не проводились.

В I полугодии 2019 года от администрации гп. Пойковский поступило два сообщения в отношении пяти физических лиц сдающих в аренду собственное жилье. В отношении всех заявленных физических лиц Инспекцией проводятся контрольные мероприятия, из них по двум физическим лицам направлен запрос в УМВД, о проведении осмотра помещения и допроса свидетелей (соседей).

РЕШИЛИ:

Главам городского и сельских поселений:

1.1. Продолжить работу по информированию населения и выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду согласно утвержденным графикам на 2019 год.

Срок исполнения: в течение календарного года.

1.2. Предоставлять информацию о выявленных фактах сдачи жилых помещений в аренду в Инспекцию.

Срок исполнения: в течение календарного года.

1.3. Отделу МВД России по Нефтеюганскому району информировать Инспекцию о выявлении фактов уклонения от декларирования физическими лицами доходов, полученных от сдачи имущества в аренду.

2. Рассмотрение предложений членов межведомственной комиссии о новых способах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду.

– *глава сельского поселения Сингапай Куликов Владимир Юрьевич:*

Информирование жителей о недопустимости предоставления жилых помещений гражданам с целью извлечения незаконной прибыли проводится по средствам размещения информации на официальном сайте органов местной самоуправления администрации сельского поселения Сингапай, а также в виде объявлений на бумажных носителях, которые размещаются на официальных стендах, расположенных в общественных местах на территории поселения.

Чтобы в последствие не допускать фактов недеклалируемо сдаваемых жилых помещений, необходимо выстроить «вертикаль» при организации работы по выявлению данной схемы, это:

1) заключение соглашения взаимодействия о проведении совместных рейдах по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду;

2) мониторинг объявлений в СМИ, на сайтах, информации от граждан о сдаче в аренду такого имущества;

- 3) работа с Управляющими компаниями, ТСЖ;
- 4) представление информации о выявленных фактах в налоговые органы (правоохранительные, УФМС).

На ближайшую комиссию по увеличению доходной базы бюджета муниципального образования сельское поселение Сингапай будут приглашены представители агентств недвижимости по рассмотрению вопроса взаимодействия, в части передачи информации о жилых и нежилых помещениях, которые сдаются в аренду, а также в части распространения информационных листовок среди граждан, желающих сдать свое имущество в аренду.

– *и.о. главы сельского поселения Куть-Ях Бунина Зульфия Хамитовна:*

По выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду, предлагаем следующее:

проводить мониторинг социальных сетей и сообществ (Viber, WhatsApp) для отслеживания наличия объявлений о сдаче жилых помещений для последующей проверки фактов сдачи жилого помещения членами межведомственной комиссии.

– *и.о. главы городского поселения Пойковский Бородин Ирина Сергеевна:*

На комиссию по увеличению доходной базы бюджета муниципального образования городское поселение Пойковский были приглашены представители агентств недвижимости по рассмотрению вопроса взаимодействия с агентствами недвижимости, в части передачи информации о жилых и нежилых помещениях, которые сдаются в аренду, а также в части распространения информационных листовок среди граждан, желающих сдать свое имущество в аренду.

По итогам обсуждения принято решение о взаимодействии в части предоставлении информации об арендодателях, только с их согласия, а также в части распространения информационных листовок среди граждан, желающих сдать свое имущество в аренду.

На сегодняшний день информация от агентств не поступала.

– *заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры Саськова Ксения Алексеевна:*

Рассмотреть возможность размещения информации о телефонах «горячей линии» для передачи сообщений о фактах сдачи имущества в аренду на квитанциях об оплате коммунальных платежей, пунктах приема денежных средств по уплате коммунальных платежей.

РЕШИЛИ:

2.1. Главам городского и сельских поселений продолжить работу по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду.

Срок исполнения: в течение календарного года.

3. Проведение разъяснительной работы с населением работниками Межрайонной ИФНС России № 7 по ХМАО – Югре.

– *заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Саськова Ксения Алексеевна:*

Возрастающее значение повышения налоговой культуры населения требует все более новых и современных подходов. Информационно-разъяснительная работа является одним из направлений налоговых органов в насыщении информационного «голода», который периодически испытывают налогоплательщики, когда поднимается тема налогов. И, прежде всего, им необходима информация о важности своевременной и полной уплаты налогов, сборов и обязательных платежей.

Таким образом, разработка концепции оказания налогоплательщикам информационно-разъяснительных услуг приобретает в настоящее время первоочередное значение, так как лишь при высоком уровне налоговой культуры станет возможным соблюдение налоговой дисциплины, снижение уклонения от уплаты налогов и повышение доходов бюджета.

РЕШИЛИ:

3.1. Инспекции направлять в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района тексты о декларировании доходов, для размещения на квитанциях по уплате за жилищно-коммунальные услуги, информационные плакаты для размещения на стендах в управляющих организациях и на информационных досках подъездов.

Срок исполнения: в течение календарного года.

4. Размещение информации о телефонах «горячей линии» для передачи сообщений о фактах сдачи имущества в аренду на официальных сайтах поселений.

– глава сельского поселения Салым Ахметзянова Наталья Викторовна:

Телефон «горячей линии» для передачи сообщений о фактах сдачи жилых и нежилых помещений в аренду 8 (3463) 290521. Данная информация размещена на официальном сайте администрации сп.Салым.

– глава сельского поселения Сингапай Куликов Владимир Юрьевич:

На официальном сайте муниципального образования размещена информация о необходимости сдачи деклараций по форме 3-НДФЛ, а также информация о телефоне доверия, по которому можно сообщить о случаях сдачи имущества в аренду.

<http://admsingapaj.ru/about/news/novosti-poseleniya/6349/>

<http://admsingapaj.ru/devatelnost/ekonomika/nalogovye-lgoty/>

– глава сельского поселения Сентябрьский Светлаков Андрей Владимирович:

На официальном сайте сельского поселения Сентябрьский жителей призвали сообщать о фактах незаконной сдачи в аренду жилых помещений по телефону администрации сп. Сентябрьский 8 (3463)70-80-49. При этом информантам для обеспечения безопасности гарантируется полная анонимность.

– и.о. главы городского поселения Пойковский Бородин Ирина Сергеевна:

На официальном сайте муниципального образования размещена информация о необходимости сдачи деклараций по форме 3-НДФЛ, а также информация о телефоне доверия, по которому можно сообщить о случаях сдачи имущества в аренду. Ссылка на сайт <https://admproyk.ru/economics/informatsiya-dlya-nalogoplatelshchikov.html>.

– и.о. главы сельского поселения Куть-Ях, Бунина Зульфия Хамитовна:

Информация о телефоне «горячей линии » для передачи сообщений о фактах сдачи имущества в аренду размещена:

– на официальном сайте администрации сельского поселения Куть-Ях – <https://admkut-iah.ru/index.php>

– в социальной сети «В контакте» - «Администрация Куть-Ях» - <https://vk.com/public161878422>

– в социальной сети «Одноклассники» «МО сп Куть-Ях» - <https://ok.ru/profile/570819651180>

– глава сельского поселения Лемпино Фоменкина Наталья Николаевна:

Информация о телефоне «горячей линии» для передачи сообщений о фактах сдачи имущества в аренду размещена:

<https://ok.ru/profile/577424941807/statuses/70355376018927>

РЕШИЛИ:

4.1. Главам городского и сельских поселений продолжать направлять информацию о выявленных фактах сдачи жилья в Инспекцию.

Срок исполнения: в течение календарного года.

5. Ведение работы по информированию граждан, направленную на уплату собственниками налоговых платежей.

- заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Саськова Ксения Алексеевна:

- Размещение информации на официальных сайтах муниципальных образований городского и сельских поселений;
- Размещение информации в печатных изданиях «Маркет-пресс», «Здравствуйте, нефтеюганцы!», «Югорское обозрение», «Новая северная газета»;
- Ежемесячная рассылка по ТКС;
- Проведение всероссийской акции «День открытых дверей»;
- Размещение информации в здании МФЦ города и района;
- Размещение информации в эфире радиостанций «Love radio» и «Милицейская волна»;
- Съёмки сюжетов совместно с телерадиокомпаниями.

РЕШИЛИ:

5.1. Межрайонной ИФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре продолжать работу по информированию граждан, направленную на уплату собственниками налоговых платежей.

Срок исполнения: в течение календарного года.

5.2. Департаменту строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района предоставленные плакаты о декларировании доходов, в количестве четырех штук, направить в администрации поселений и управляющие организации для размещения в целях информирования граждан, а также на разместить на официальном сайте Нефтеюганского района.

Срок исполнения: до 19 июля 2019 года.

Глава Нефтеюганского района,
председатель межведомственной комиссии

Г.В.Лапковская

Секретарь межведомственной комиссии

Е.В.Коржавина