



Администрация Нефтеюганского района

Заседание межведомственной комиссии по выявлению
собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений,
сдающих их в аренду, и легализации доходов
от сдачи в аренду имущества
(заочное)

ПРОТОКОЛ

27.12.2021

№ 2

г. Нефтеюганск

Бочно
Алла Анатольевна

Глава Нефтеюганского района,
председатель межведомственной комиссии;

Коржавина
Елена Владимировна

специалист – эксперт департамента
строительства и жилищно-коммунального
комплекса Нефтеюганского района,
секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бузунова
Мария Федоровна

директор департамента финансов Нефте-
юганского района – заместитель главы
района;

Бородкина
Оксана Владимировна
Кошаков
Валентин Сергеевич

заместитель главы района;

директор департамента строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Нефтеюганского района – заместитель главы
района;

Кузьмина
Наталья Викторовна

председатель юридического комитета;

Катышева
Юлия Рашидовна

председатель комитета по экономической
политике и предпринимательству;

Бородина
Ирина Сергеевна

исполняющий обязанности главы городского
поселения Пойковский;

Архипов Альберт Вячеславович	глава сельского поселения Каркатеевы;
Куликов Владимир Юрьевич	глава сельского поселения Сингапай;
Мякишев Владимир Анатольевич	глава сельского поселения Усть-Юган;
Ахметзянова Наталья Викторовна	глава сельского поселения Салым;
Светлаков Андрей Владимирович	глава сельского поселения Сентябрьский;
Фоменкина Наталья Николаевна	глава сельского поселения Лемпино;
Жильцова Лариса Владимировна	глава сельского поселения Куть-Ях;
Раскевич Марина Олеговна	заместителя начальника Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;
Кулинча Николай Николаевич	заместитель начальника полиции (по охране общественного порядка) ОМВД России по Нефтеюганскому району.

Всего членов комиссии: 15 человек

Присутствует: 15 человек

Кворум: имеется

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Информация о проведенных рейдах по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, а также о результатах, полученных от проведения данных мероприятий во II полугодии 2021 года.
2. Об утверждении плана работы межведомственной комиссии на 2022 год.
3. Об утверждении графиков рейдов на 2022 год.
4. Рассмотрение предложений членов межведомственной комиссии о новых методах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду. Подведение итогов работы комиссии за истекший период.
5. Разное.

Вступительное слово

Глава Нефтеюганского района, председатель комиссии Бочко Алла Анатольевна

В целях увеличения доходной базы бюджета Нефтеюганского района в 2021 году и на основании исполнения постановления администрации Нефтеюганского района от 01.02.2016 № 127-па «О межведомственной комиссии по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду, и легализации доходов от сдачи в аренду имущества», подведем итоги работы за II полугодие 2021 года.

СЛУШАЛИ:

1. Информация о проведенных рейдах по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, а также о результатах, полученных от проведения данных мероприятий в II полугодии 2021 года.

– Глава сельского поселения Каркатеевы Архипов Альберт Вячеславович

Во II полугодии 2021 года проведен 1 рейд по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду. Фактов сдачи жилых помещений в аренду не выявлено.

– Глава сельского поселения Куть – Ях Жильцова Лариса Владимировна

Согласно графику рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, утвержденного постановлением Администрации сельского поселения Куть-Ях от 25.12.2020 года № 173 «Об утверждении графика рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений и план работы межведомственной комиссии по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду, и легализации доходов от сдачи их в аренду имущества на 2021 год» в четвертом квартале 2021 года был проведен 1 рейд. Составлено 3 акта по установлению фактического проживания зарегистрированных граждан по посещаемым адресам. На территории сельского поселения Куть-Ях не выявлено недекларируемых фактов сдачи жилых помещений в аренду.

Информация о телефоне «горячей линии » для передачи сообщений о фактах сдачи имущества в аренду размещена:

на Официальном сайте администрации сельского поселения Куть-Ях – <https://admikut-jah.ru/index.php>

В социальной сети «В контакте» - «Администрация Куть-Ях» - <https://vk.com/public161878422>

В социальной сети «Одноклассники» «МО сп.Куть-Ях» - <https://ok.ru/profile/570819651180>

– Глава сельского поселения Лемпино Фоменкина Наталья Николаевна

В соответствии с графиком на 2021 год во II полугодии рейд по выявлению фактов сдачи жилых помещений был запланирован на октябрь 2021 года, однако в связи с отсутствием на территории с.п.Лемпино участкового уполномоченного рейд не проводился.

– Глава сельского поселения Сингапай Куликов Владимир Юрьевич

За второе полугодие 2021 года было проведено 2 рейда по выявлению фактов сдачи жилых помещений, совместно с участковыми уполномоченными полиции ОМВД России Нефтеюганского района, управляющими организациями и представителями администрации сельского поселения Сингапай.

В ходе проведенных за II полугодие 2021 года было проверено 12 жилых помещений и 1 индивидуальный дом. По состоянию на декабрь 2021 года на территории сельского поселения Сингапай не выявлено фактов недекларируемо сдаваемых жилых помещений.

С целью повышения эффективности процесса формирования доходной базы бюджета сельского поселения Сингапай и укреплению контроля за соблюдением налоговой дисциплины создана рабочая группа по выявлению фактов сдачи собственниками и нанимателями жилых помещений в аренду (наем), в сельском поселении Сингапай.

Во исполнение п.1.3. Плана мероприятий по увеличению доходной базы бюджета муниципального образования сельское поселение Сингапай «Проведение заседаний комиссии по выявлению собственников и нанимателей, в жилых и нежилых помещениях, сдающих их в аренду и легализации доходов от сдачи в аренду имущества» за 2021 год, проведена следующая работа:

1. Ежемесячно в адрес организаций, предприятий и учреждений (это бюджетные учреждения, школы, детские сады, прочие предприятия и организации) администрацией сельского поселения Сингапай рассылаются информационные листовки касательно легализации аренды имущества.

2. На официальном сайте муниципального образования размещена информация о необходимости сдачи деклараций по форме 3-НДФЛ, а также информация о телефоне доверия, по которому можно сообщить о случаях сдачи имущества в аренду.

<http://admsingapai.ru/about/news/novosti-poseleniya/6349/>

<http://admsingapai.ru/devatelnost/ekonomika/nalogovye-igoty/>

– Глава сельского поселения *Сентябрьский Светлаков Андрей Владимирович*

На территории сельского поселения Сентябрьский во II полугодии 2021 год выявлено 5 фактов сдачи жилых помещений в найм третьим лицам. Информация о выявленных фактах направлена в Межрайонную ИФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Информирование населения о недопустимости предоставления жилых помещений приезжим гражданам с целью извлечения незаконной прибыли проводится путем размещения объявлений в мессенджерах, Viber и Whatsapp, а также на информационном стенде администрации поселения.

– *исполняющий обязанности Главы городского поселения Пойковский Бородина Ирина Сергеевна*

За II полугодие 2021 года был организован совместных рейдов по выявлению собственников фактов сдачи жилых помещений в аренду (под наем).

В результате проверки был выявлен факт сдачи в аренду жилых помещений, составлены акт № 1 и акт № 2 от 13.09.2021 обследования жилого помещения по выявлению факта сдачи в аренду жилых помещений по следующим адресам:

1) п.г.т.Пойковский, мкр. 1, д. 23, кв. 3;

2) п.г.т.Пойковский, мкр. 4, д. 7, кв. 27.

– Глава сельского поселения *Усть-Юган Мякишев Владимир Анатольевич*

В сельском поселении Усть-Юган согласно графику рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений за 2021 года, рейды по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду (поднаём) проводились сотрудниками администрации 4 раза. В результате проведенных рейдов во II полугодии 2021 год фактов сдачи жилых помещений в аренду (поднаём) не выявлено.

– Глава сельского поселения *Салым Ахметзянова Наталья Викторовна*

С целью выявления собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду составлен и согласован с УМВД России по Нефтеюганскому району график проведения рейдов на 2021 год.

14.12.2021 специалистами администрации сельского поселения Салым совместно с сотрудниками ОП № 2 (дислокация с.п.Салым) ОМВД России по Нефтеюганскому району был проведен рейд. В ходе проведения рейда было проверено 5 жилых помещений в п.Сивыс-Ях. Нарушений не выявлено.

– *Заместитель начальника полиции (по охране общественного порядка) ОМВД России по Нефтеюганскому району Кулинча Николай Николаевич*

Службой участковых уполномоченных полиции ОУУП и ПДН ОМВД России по Нефтеюганскому району на постоянной основе проводится работа в данном направлении.

В ходе обходов административных участков участковые выявляют лиц, снимающих в аренду жилье, следовательно устанавливают лиц, сдающих жилье в аренду. За чистую, данные лица проживают за пределами Нефтеюганского района. В целях профилактики уклонения от уплаты налогов сотрудниками полиции проводятся разъяснительные беседы с лицами, сдающими жилые помещения в наём.

В ОМВД ведется реестр объектов (самовольных построек, зданий и сооружений, не введенных в эксплуатацию, либо расселенных и подлежащих к сносу). В данный реестр заносится информация о сдаче жилья в аренду. При выявлении жилых помещений, жилых домов, сдаваемых в наём без заключения договора аренды жилья информация направляется в ФНС.

Дополнительно в рамках проводимых оперативно профилактических мероприятий «Быт», «Жилой сектор», «День профилактики», «Мошенничество», «Должник», осуществляются работы по выявлению лиц, сдающих жилые помещения в наём.

За минувший период текущего года в рамках проводимой работы к административной ответственности по ст.19.15-19.15.2 КОАП РФ за нарушение порядка регистрации привлечено 28 лиц. За истекший период 2021 года возбуждено 4 уголовных дела по ст.322 УК РФ в отношении лиц, регистрирующих по месту пребывания иностранных граждан, без цели дальнейшего проживания. Работа в данном направлении продолжается.

– *Заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Раскевич Марина Олеговна*

В 2021 году представлены сведения о фактах сдачи в аренду в отношении 2 жилых помещений. Информация предоставлена администрацией городского поселения Пойковский, на основании устной информации, при этом к информации не приложены подтверждающие документы (осмотр помещения, протокол допроса фактически проживающих, собственники помещения).

РЕШИЛИ:

1.1 Главам поселений продолжить работу по проведению рейдов и выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду согласно утвержденным графикам на 2022 год.

Срок исполнения: в течение календарного года.

1.2. Главам поселений предоставлять информацию о выявленных фактах сдачи жилых помещений в аренду в налоговую службу с приложением актов, протоколов.

Срок исполнения: в течение календарного года.

1.3. Отделу МВД России по Нефтеюганскому району информировать налоговую службу о выявлении фактов уклонения от декларирования физическими лицами доходов, полученных от сдачи имущества в аренду.

Срок исполнения: в течение календарного года.

2. Об утверждении плана работы межведомственной комиссии на 2022 год.

– *Главы поселений Нефтеюганского района*

Предложения по изменению плана работы межведомственной комиссии по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих в аренду, и легализации доходов от сдачи в аренду имущества на 2022 год отсутствуют.

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию принять к сведению.

3. Об утверждении графиков рейдов на 2022 год.

– Главы поселений Нефтеюганского района

Графики рейдов на 2022 год администрациями поселений разработаны и направлены на согласование в ОМВД России по Нефтеюганскому району. После согласования и утверждения, графики будут предоставлены в адрес департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района.

РЕШИЛИ:

3.1. Утвержденные графики рейдов с ОМВД России по Нефтеюганскому району на 2022 год главам поселений предоставить в адрес департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района.

Срок исполнения: до 31 января 2022 года.

4. Рассмотрение предложений членов межведомственной комиссии о новых методах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду. Подведение итогов работы комиссии за истекший период.

– Глава сельского поселения Сингапай Куликов Владимир Юрьевич

Информирование жителей о недопустимости предоставления жилых помещений гражданам с целью извлечения незаконной прибыли проводится по средствам размещения информации на официальном сайте органов местной самоуправления администрации сельского поселения Сингапай, а также в виде объявлений на бумажных носителях, которые размещаются на официальных стендах, расположенных в общественных местах на территории поселения.

Чтобы в последствие не допускать фактов недекларируемо сдаваемых жилых помещений необходимо выстроить «вертикаль» при организации работы по выявлению данной схемы, это:

- 1) заключение соглашения взаимодействия о проведении совместных рейдах по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду;
- 2) мониторинг объявлений в СМИ, на сайтах, информации от граждан о сдаче в аренду такого имущества;
- 3) работа с управляющими организациями и ТСЖ;
- 4) представление информации о выявленных фактах в налоговые органы (правоохранительные, ИФМС).

На ближайшую комиссию по увеличению доходной базы бюджета муниципального образования сельское поселение Сингапай будут приглашены представители агентств недвижимости по рассмотрению вопроса взаимодействия, в части передачи информации о жилых и нежилых помещениях, которые сдаются в аренду, а также в части распространения информационных листовок среди граждан, желающих сдать свое имущество в аренду.

– Заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Раскевич Марина Олеговна

Рекомендуем в 2022 году администрациям городского и сельских поселений Нефтеюганского района:

- продолжить работу по информированию и выявлению фактов уклонения от декларирования физическими лицами доходов, полученных от сдачи имущества в аренду, от продажи имущества, а также других доходов, подлежащих налогообложению на основании поступающих обращений граждан и иных оперативных мероприятий;
- проводить совместные рейды с представителями правоохранительных органов;

- проводить информационную работу с целью побуждения добровольного декларирования доходов от сдачи в аренду жилых помещений, а также о преимуществе постановки на учет в качестве плательщиков налога на профессиональный доход (НПД);
- предоставлять качественную информацию о собственниках, сдающих помещения в аренду (найм), с приложением документов, подтверждающих проведенные мероприятия.

– Глава сельского поселения Салым Ахметзянова Наталья Викторовна

Для выявления собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих в аренду предлагаем следующие методы работы:

- развитие системы «горячих телефонных линий», по которым граждане могут оперативно сообщить о том, что соседняя квартира (к примеру) сдается в аренду.

- информировать жителей о недопустимости предоставления жилых помещений приезжим гражданам с целью извлечения незаконной прибыли вплотную привлечь к решению этой проблемы управляющие организации. Они располагают наиболее достоверной информацией о том, кто проживает в каждой квартире и на каких основаниях. Закон не только позволяет, но и обязывает управляющие компании проводить периодические проверки состояния счетчиков в квартирах, а также иных обстоятельств, которые влияют на размер начисляемой платы за жилье и коммунальные услуги (в частности, число фактически проживающих в квартире).

РЕШИЛИ:

4.1. Информацию принять к сведению.

4.2. Главам поселений продолжать проводить мероприятия по информированию и выявлению фактов уклонения от декларирования физическими лицами доходов, полученных от сдачи имущества в аренду. Информацию о выявленных фактах сдачи жилья направлять в налоговую службу.

4.3. На регулярной основе информировать граждан о недопустимости предоставления в аренду жилых помещений.

4.4. При проведении рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду ответственным лицам администраций поселений привлекать специалистов управляющих, ресурсоснабжающих организаций и ТСЖ (ТСН) для составления совместных актов.

Срок исполнения: в течение календарного года.

Глава Нефтеюганского района,
председатель межведомственной комиссии



А.А.Бочко

Секретарь межведомственной комиссии



Е.В.Коржавина