



Администрация Нefтеyганского района

Заседание межведомственной комиссии по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих в аренду, и легализации доходов от сдачи в аренду имущества Нefтеyганского района

ПРОТОКОЛ

27 декабря 2018 года

№ 2

г. Нefтеyганск

Лапковская
Галина Васильевна

Глава Нefтеyганского района,
председатель межведомственной комиссии;

Коржавина
Елена Владимировна

специалист – эксперт департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бузунова
Мария Федоровна

директор департамента финансов –
заместитель главы района;

Бородкина
Оксана Владимировна

директор департамента имущественных отношений – заместитель главы Нefтеyганского района;

Кошаков
Валентин Сергеевич

директор департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса –
заместитель главы района;

Кузьмина
Наталья Викторовна

председатель юридического комитета администрации Нefтеyганского района;

Шумейко
Ирина Михайловна

председатель комитета по экономической политике и предпринимательству администрации Нefтеyганского района;

Бочко
Алла Анатольевна

глава городского поселения Пойковский;

Архипов Альберт Вячеславович	глава сельского поселения Каркатеевы;
Куликов Владимир Юрьевич	глава сельского поселения Сингапай;
Мякишев Владимир Анатольевич	глава сельского поселения Усть-Юган;
Ахметзянова Наталья Викторовна	глава сельского поселения Салым;
Светлаков Андрей Владимирович	глава сельского поселения Сентябрьский;
Фоменкина Наталья Николаевна	глава сельского поселения Лемпино;
Бунина Зульфия Хамитовна	и.о. главы сельского поселения Куть-Ях;
Саськова Ксения Алексеевна	представитель Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;
Баранник Дмитрий Николаевич	представитель службы участковых уполномо- ченных полиции.

Повестка заседания:

1. Информация о проведенных рейдах по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, а также о результатах, полученных от проведения данных мероприятий во II полугодии 2018 года.
2. Об утверждении плана работы межведомственной комиссии на 2019 год.
3. Об утверждении графиков рейдов на 2019 год.
4. Рассмотрение предложений членов межведомственной комиссии о новых способах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду.
5. Информация о результатах проведенных мероприятий. Подведение итогов работы комиссии за истекший период.

Выступали:

1. Информация о проведенных рейдах по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, а также о результатах, полученных от проведения данных мероприятий во II полугодии 2018 года.

- глава городского поселения Пойковский, Бочко Л.А.:

Настоящим сообщаю, за 2018 год сотрудниками отдела экономики Администрации городского поселения Пойковский на электронные адреса 75 предприятий городского посе-

ления были разосланы информационные листовки касательно легализации аренды имущества. По результатам проведенных мероприятий, во II полугодии 2018 года факты сдачи квартир в аренду не выявлены.

- глава сельского поселения Каркатеевы, Архипов А.В.:

Во II полугодии 2018 года было проведено два рейда (08.10.2018 и 11.12.2018) по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду. По итогам проведенных рейдов фактов сдачи жилых помещений в аренду не выявлено.

- глава сельского поселения Сатым, Ахметзянова Н.В.:

За II полугодие 2018 года специалистами администрации проведено десять проверок фактов сдачи жилых помещений в аренду. По результатам проведенных проверок фактов сдачи жилых помещений в аренду не выявлено.

- глава сельского поселения Лемпино, Фоменкина Н.В.:

В соответствии с графиком на 2018 год рейды по выявлению фактов сдачи жилых помещений были запланированы 19 апреля, 1 ноября, однако в связи с отсутствием на территории участкового уполномоченного был проведен 1 рейд.

Главным специалистом администрации поселения совместно с директором МКУ АХС «Север» и старшим УУП ОП № 1 ОМВД был проведен рейд, и составлены акты о фактическом проживании граждан 5 ноября 2018 года. В ходе рейда были выявлены граждане, сдающие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма в наем. Таких квартир пять.

С гражданами проведена беседа о том, что сдавая жилые помещения социального найма, они нарушают ст. 76 Жилищного Кодекса РФ и Налоговое законодательство РФ, а также указаны меры ответственности, предусмотренные в данной ситуации за нарушение налогового законодательства.

По договоренности с ответственным квартиросъемщиком Смирнихиной Ю.Н. (ул. Проулок, д. 2, кв. 28), которая в данное время проживает за пределами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, из указанного жилого помещения выселены незаконно проживающие граждане, жилое помещение опечатано.

- глава сельского поселения Усть-Юган, Мякишев В.А.:

Согласно графику рейдов по выявлению фактов сдачи жилых помещений за II полугодие 2018 год сотрудниками администрации проведено два рейда. По результатам проведенных рейдов фактов сдачи жилых помещений в аренду не выявлено.

- представитель службы участковых уполномоченных полиции ОУУП и ПДН ОМВД России по Нефтеюганскому району, Баранник Д.Н.:

Службой участковых уполномоченных полиции ОУУП и ПДН ОМВД России по Нефтеюганскому району на постоянной основе проводится работа в данном направлении. В ходе обходов административных участков участковые уполномоченные полиции выявляют лиц, снимающих жилые помещения, следовательно, устанавливаются лица сдающих их в аренду. Как правило, чаще всего граждане сдающие жилые помещения проживают за пределами Нефтеюганского района. В целях профилактики уклонения от уплаты налогов сотрудниками полиции проводятся разъяснительные беседы с лицами, сдающими жилые помещения в наем.

За минувший период текущего года, в рамках проводимой работы, к административной ответственности по статьям 19.15. – 19.15.2. КоАП РФ – за нарушение порядка регистраций привлечено 39 лиц.

На 19 декабря 2018 года возбуждено 13 уголовных дел по статье 322 УК РФ в отношении лиц, регистрирующих по месту пребывания иностранных граждан, без цели дальнейшего их пребывания. Работа в данном направлении продолжается.

- представитель межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Саськова К.А.:

В МРИ ФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от налогоплательщиков Нефтеюганского района в 2018 году поступило 8 деклараций

по налогу на доходы физических лиц за 2017 год, с отражением дохода от сдачи в аренду жилых и нежилых помещений с суммой налога к доплате в бюджет **118 570 рублей**, из них: 3 декларации поступили во II полугодии 2018 года, с суммой налога к доплате в бюджет **21 407 рублей**.

Из информации, предоставленной администрацией сельского поселения Салым (от 19.10.2018 входящий № 26958) за год выявлено 2 случая. В адрес налогоплательщиков направлены уведомления о вызове для дачи пояснений, на которые налогоплательщики не явились.

Инспекцией рейды по выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду, не проводились.

Решили:

- Главам городского и сельских поселений продолжить работу по информированию населения и выявлению фактов сдачи жилых помещений в аренду согласно утвержденным графикам на 2019 год.

Срок: в течение календарного года.

- Главам городского и сельских поселений предоставлять информацию о выявленных фактах сдачи жилых помещений в аренду в налоговые органы.

Срок: в течение календарного года.

2. Об утверждении плана работы межведомственной комиссии на 2019 год.

- главы городского и сельских поселений:

Предложения по повестке заседания межведомственной комиссии по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих в аренду, и легализации доходов от сдачи в аренду имущества отсутствуют.

- председатель юридического комитета администрации Нефтеюганского района, Кузьмина Н.В.:

Предлагаю исключить мероприятие № 1, так как утверждение графиков рейдов на 2019 год, согласно повестки дня заседания комиссии, запланировано в декабре 2018 года.

Решили:

Исключить мероприятие № 1 из плана работы межведомственной комиссии на 2019 год.

3. Об утверждении графиков рейдов на 2019 год.

- глава сельского поселения Лемпино, Фоменкина Н.В.:

График рейдов в стадии разработки и будет утвержден до 22 января 2019 года. Проект будет направлен на согласование с начальником ОМВД по Нефтеюганскому району. Проблемным остается вопрос отсутствия участкового уполномоченного полиции (кадровые трудности), закрепленного за сп.Лемпино.

Решили:

Главам городского и сельских поселений разработать, утвердить и согласовать с начальником ОМВД по Нефтеюганскому району графики рейдов на 2019 год.

Срок: до 22 января 2019 года.

4. Рассмотрение предложений членов межведомственной комиссии о новых способах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду.

- представитель межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Саськова К.А.:

Администрациям сельских поселений Нефтеюганского района информировать налоговые органы о выявлении фактов, об уклонении от декларирования физическими лицами доходов, полученных от сдачи имущества в аренду, от продажи имущества, а также других доходов, подлежащих налогообложению на основании поступающих обращений граждан и иных оперативных мероприятий.

- главы городского и сельских поселений:

Предложения о новых способах работы по выявлению собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, сдающих их в аренду отсутствуют.

Решили:

Главам городского и сельских поселений продолжать проводить мероприятия по проверке фактов сдачи жилья в аренду, информацию о выявленных фактах сдачи жилья направлять в МРИ ФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Срок: в течение календарного года.

5. Информация о результатах проведенных мероприятий. Подведение итогов работы комиссии за истекший период.

- Глава Нефтеюганского района, председатель комиссии:

Необходимо продолжать работу в данном направлении. Совместные рейды, проводимые специалистами администраций поселений с налоговой службой и полицией, по выявлению жилых помещений сдаваемых в аренду (наем) без уплаты налога на полученный доход, дают положительные результаты.

Активная информационная компания населения по разъяснению необходимости предоставления декларации и уплаты налог, является первостепенной задачей специалистов органов власти.

Надо помнить, что комфортное проживание в доме зависит от каждого гражданина и средства, полученные от уплаты налогов, направляются на благоустройство поселений района.

Решили:

Информацию принять к сведению.

Глава Нефтеюганского района,
председатель межведомственной комиссии


Г.В.Лапковская

Секретарь межведомственной комиссии


Е.В.Коржавина