План работы Общественного совета при Главе Нефтеюганского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – ОС) на 2017 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Механизм реализации	Исполнители, участники	Сроки	Примечания, Отметка об исполнении
1. Организационные вопросы					
1.1	Инициировать выделение помещения для Общественной приемной ОС	Обращение в адрес глав администраций поселений	Председатель, члены ОС	Январь	
1.2	Пополнение на сайте органом местного самоуправления Нефтеюганского района информацию о работе ОС	Положение о совете, персональный состав, контактные данные, планы работ и их выполнение, проведение мероприятий…	Секретарь ОС	Постоянно	
1.3	Подготовка заседания ОС	Согласование повестки дня заседания, рассылка приглашений и т.д.	Секретарь ОС	Не менее чем за 7 дней до уточненной даты заседания	
1.4	Исполнение решений ОС	Рассылка протоколов и других материалов в соответствии с решениями ОС	Секретарь ОС	В течение двух недель после заседания	
1.5	Решения ОС	Доведения решения ОС до сведения Главы района и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района	Секретарь ОС	В течение двух недель после заседания	
1.6	О графике заседаний и плане работы рабочих групп поселений по вопросам ЖКХ на 2017 год	Заседание ОС	Руководители рабочих групп поселений по вопросам ЖКХ	Декабрь	
1.7	Об утверждении плана работы ОС на 2017 год	Заседание ОС	Председатель ОС	Декабрь	
	2. Реализация основных направлений общественного контроля сферы ЖКХ				
2.1	Работа Общественной приемной	Прием населения, обработка писем и обращений граждан. Статданные, анализ обращений.	Члены ОС, секретарь ОС	Постоянно	

2.2	Управление многоквартирными домами: - Качество услуг и их цена, -Проблемы в проведении общих собраний, -Задолженность, -Лицензирование УК, -Стандарты раскрытия информации, -Народный рейтинг УК	-Проверка полноты и достоверности информации размещенной управляющими компаниями в Государственной информационной системе «ГИС ЖКХ». -Участие в работе по снижению задолженности в сфере ЖКХ. -Участие членов Общественного совета в проведении отчетных собраний управляющих компаний перед собственниками помещений в многоквартирных домах, в проведении общих собраний собственников многоквартирных домов.	Члены ОС	Постоянно	Рассмотрение на заседании ОС, ежеквартально
2.3	Коммунальные ресурсы -Качество и их полнота (вода, тепло, свет, газ). -Нормативы, стоимость, -Общественная оценка деятельности РСО.	Мониторинг, реагирование на обращения граждан.	Члены ОС	Постоянно	Рассмотрение на заседании ОС, ежеквартально
2.4	ОДН и приборы учета	Мониторинг, реагирование на обращения граждан.	Члены ОС	Постоянно	
2.5	Тарифы и нормативы	Мониторинг, реагирование на обращения граждан по вопросам тарифного регулирования в сфере услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, предоставляемых организациями коммунального комплекса района, в целях недопущения необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2017 года.	Члены ОС	Постоянно	
2.5	Задолженность в сфере ЖКХ	Выявление причин и условий, принятие мер для снижения. Участие членов Общественного совета в работе по исполнению судебных решений по погашению задолженности	Члены ОС	Постоянно	

		за ЖКУ совместно со Службой судебных приставов.			
2.6	Подготовка к осенне-зимнему периоду	Участие в мероприятиях, Информация и жалобы граждан. Информация УК.	Члены ОС	Постоянно	
2.7	Капремонт -Постоянное участие Общественности в приемке работ -Опрос собственников по качеству, объему и видам работ; -Общественная экспертиза качества.	Приказ Минстроя России от 04.08.2014 №427/пр, постановления Правительства ХМАО-Югры от 20.06.2014 № 222-п. Участие в комиссиях. Соцопрос по качеству.	Члены ОС	Постоянно	
2.10	Содействие государственному и муниципальному контролю, надзору	- Участие в проверочных мероприятиях, совместно с отделами Жилстройнадзора, муниципального жилищного контроля, прокуратурой.	Члены ОС	Постоянно	
2.11	Защита законных интересов граждан	Консультирование, привлечение общественного внимания к проблемам.	Члены ОС	Постоянно	
3. Просвещение населения и содействие «Школе грамотного потребителя»					
3.1	Повышение квалификации членов Общественных советов	Участие в семинарах, вебинарах, самостоятельная подготовка	Члены ОС	Постоянно	
3.2	Организация информационной кампании в СМИ по вопросам ЖКХ;	Участие в освещении СМИ вопросов ЖКХ	Члены ОС	Постоянно	
3.3	Разъяснение гражданам основ жилищного законодательства через общественные приемные и встречи;	Прием граждан в Общественной приемной	Члены ОС	Постоянно	
3.4	Организация обучающих и просветительских мероприятий;	Семинары, вебинары	Члены ОС	Постоянно	
3.5	-Распространение методической литературы, -Разработка и реализация комплексных региональных программ жилищного просвещения, -«Школа грамотного потребителя»	Изучить опыт работы других субъектов,	Члены ОС	Постоянно	
3.6	Иные мероприятия по вопросам ЖКХ	Обсуждение вопросов повестки дня, внесение предложений	Члены ОС	Постоянно	

3.7	Организация встреч с учащимися образовательных учреждений района с целью обсуждения вопросов, связанных с бережным отношением к коммунальным ресурсам, общему имуществу собственников многоквартирных домов (подъездов) и общественным местам (паркам, скверам).	Консультирование, привлечение общественного внимания к проблемам.	Члены ОС	Постоянно	
4. Совершенствование НПА сферы ЖКХ					
4.1	Мониторинг ситуации в сфере ЖКХ , выявление существующих проблем.	Программа развития отрасли, отчеты о проделанной работе,	Члены ОС	Постоянно	
4.2	Анализ причин и условий способствующих совершению нарушений в сфере ЖКХ	Мониторинг ситуации, обсуждение на совещаниях и рабочих встречах с привлечением экспертов.	Члены ОС	Постоянно	
4.3	Участие в работе комиссий, советов, в обсуждении проблем, существующих в сфере ЖКХ и путей их решения, применения лучших практик работы в коммунальной сфере.	Участие в работе Думы Нефтеюганского района, коллегиальных органов, созданных при администрации и Думе Нефтеюганского района. Совещания, вебинары, рабочие встречи, выступления в СМИ по актуальным вопросам.	Члены ОС	Постоянно	
4.4	Участие в общественной экспертизе НПА сферы ЖКХ	Обсуждение на совещаниях и рабочих встречах с привлечением экспертов.	Члены ОС	По мере необходимости	
4.5	Внесение предложений в уполномоченные органы по совершенствованию норм федерального и регионального законодательства	Обобщение предложений членов Общественных советов, формирование выводы по результатам работы	Члены ОС	Постоянно	
4.6	Контроль за решением наиболее острых вопросов в сфере ЖКХ Югры, в том числе через привлечение общественного внимания к проблеме		Члены ОС	Постоянно	

Председатель Общественного совета
по вопросам ЖКХ при Главе Нефтеюганского района Малахов Д.Е.