Информация о работе Общественного совета по вопросам ЖКХ при Главе района

за 2015 год

В муниципальном образовании Нефтеюганский район в апреле 2013 года создан Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Совет), как связующее звено между органами власти и жителями района, состав которого был сформирован из рабочих групп по вопросам ЖКХ городского/сельских поселений, в которые входят представители общественных организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, Советов многоквартирных домов.

В 2015 году на четырех заседаниях Совета в целях жилищного правового просвещения граждан, исполняя поручения Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры были, рассмотрены проблемные вопросы касающееся жизнедеятельности граждан, информация о результатах была доведена до населения.

Сведения о проблемных вопросах:

По поручению Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 13-16.01.2015 года в г. Ханты-Мансийске в повестку заседания Совета были включены и рассмотрены следующие вопросы:

 - О проведении анализа установленных в Нефтеюганском районе нормативов по очистке территорий в границах населенных пунктов от снега, предусмотренных объемов финансирования, обоснованности расчета стоимости указанных видов работ.

Результат: При определении стоимости работ по очистке территорий в границах населенных пунктов от снега осуществлять на основании базовых сметных нормативов с применением соответствующих индексов, а также при подписании контракта на очистку территорий в границах населенных пунктов от снега по итогам аукционов или конкурсов, в случае понижения первоначальной стоимости работ, не пересчитывать сметную стоимость путем снижения рыночного индекса, а применять коэффициент снижения цены контракта;

- О расширении перечня видов проездных документов на общественном транспорте по внутрипоселковым маршрутам за счет введения наряду с билетами одноразового использования, билетов для использования определённое число раз, в течение определённого периода т.д.

Результат: На основании проведенного опроса в поселениях Нефтеюганского района, приняты во внимание перечень видов проездных документов и население проинформировано путем размещения информации на автостанции в г.Нефтеюганск и на автовокзале в гп.Пойковский, а также по бегущей строке в автобусах;

- О льготной стоимости проезда на общественном транспорте по внутрипоселковым маршрутам для граждан, относящихся к льготным категориям (многодетные семьи, семьи воспитывающие детей - инвалидов и т.д.)

Постановлением Правительства ХМАО-Югры установлены тарифы на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом, которые покрывают всего 30% затрат, необходимых для выполнения этих работ. Соответственно, Правительство из окружного бюджета возмещает перевозчикам непокрытые расходы по районным маршрутам, тем самым предоставляя жителям льготные тарифы на проезд. По внутрипоселковым маршрутам в Салыме и Пойковском администрация Нефтеюганского района, на основании Постановления и Решения Думы Нефтеюганского района, также предоставляет жителям льготные тарифы на проезд в общественном транспорте, при этом возмещая перевозчикам непокрытые расходы.

По поручению Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 02.03.2015 года г.п.Пойковский в повестку заседания Совета были включены и рассмотрены следующие вопросы:

- Об обоснованности взимания платы за общедомовые домовые нужды (ОДН) с собственников жилых помещений в гп. Пойковский Нефтеюганского района.

Результат: Информация (расчет) по вопросам начисления платы за ОДН, размещена на квитанции, которая предъявляется к оплате за коммунальные услуги. Рабочей группой созданной Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района с участием специалистов ДСиЖКК НР, УКСиЖКК НР, депутатов г.п.Пойковский и членами Общественного совета, нарушений по взиманию платы за ОДН не выявлены;

- О рассмотрении приоритетности строительства объектов коммунальной инфраструктуры.

Результат: Направлены в адрес Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры инвестиционные предложения по объектам коммунальной инфраструктуры с установленной приоритетностью строительства.

Также на заседаниях Совета были рассмотрены следующие вопросы:

- О порядке организации и проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Результат: Методические рекомендации направлены в адрес глав городского/сельских поселений, а также в управляющие организации;

- О проекте закона «О благоустройстве в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Результат: Поступившие предложения от городского/сельских поселений, Совета

- По пункту 3 статьи 12 в связи с особенностями застройки микрорайонов пересмотреть предлагаемые нормативы по расстоянию от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок, игровых площадок, спортивно-игровых комплексов;

-. Пункт 1 статьи 50 дополнить предложением следующего содержания:

Частичный ремонт подъездных путей является обязанностью собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства;

-.В целях обеспечения должного благополучного состояния межселенных территорий рассмотреть возможность включения в данный проект благоустройство данных территорий.

-направлены в адрес Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры;

- О начисление пений за неуплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Результат: Информация размещена на официальном сайте администрации Нефтеюганского района, на официальных сайтах городского и сельских поселений Нефтеюганского района, опубликована в газете «Югорское обозрение», также направлена в управляющие организации и освещена через телевидение.

- О ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2015-2016гг. жилищного фонда.

Результат: Управляющие организации Нефтеюганского района подготовили жилищный фонд к осенне-зимнему периоду 2015-2016гг.

- О результатах рассмотрения правоприменительной практики по результатам вступивших в силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действии (бездействий) должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования в целях выработки и принятия мер по предупреждения и устранению причин выявленных нарушений.

Результат: Информацию приняли к сведению.

- Об ограничении роста платы граждан за коммунальные услуги на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2015 году

Результат: Информацию приняли к сведению.

Обсуждались вопросы: о капитальном ремонте, о задолженности населения, по начислению платы за ОДН мест общего пользования электроэнергии.

Результат: Информацию приняли к сведению.

В повестку пятого заседания Совета, которое прошло 26.11.2015, были включены и рассмотрены следующие вопросы:

- О результатах рассмотрения правоприменительной практики по результатам вступивших в силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействий) должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений за 3 квартал.

Результат: Информацию приняли к сведению.

- О распределении размера платы за электрическую электроэнергию, предоставленную потребителям в многоквартирном доме, а также по применению садоводческими, огородническими ими или дачными некоммерческими объединениями граждан тарифов на электрическую энергию при распределении между членами товариществ.

Результат: Информацию приняли к сведению.

- О выявлении необоснованных расходов, завышение цены и ограничении конкуренции субъектами естественных монополий при осуществлении закупок.

Результат: 1. Информацию приняли к сведению.

2. Рекомендовано ресурсоснабжающим организациям (ПМУП «УТВС», Филиал №1 ПМУП «УТВС», ООО «Промысловик», ООО «Тепловик», ООО «Тепловик 2», ООО «ЮграКомфорт», ООО «СервисКомфорт», ООО «Сибирь»):

а) Проводить закупки в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» с размещением в обязательном порядке информации о закупках на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

б) Устранить замечания до 31.12.2015. Данный вопрос стоит на контроле Совета и вновь будет рассмотрен в 2016 году.

- Об утверждении плана работы Совета на 2016 год.

Результат: Утвердить план работы Общественного совета на 2016 год.

Кроме того, рабочей группой с привлечением членов Совета и депутата Совета депутатов с.п.Сингапай произведена проверка обоснованности взимания платы за коммунальные услуги с собственников и нанимателей жилых помещений, содержания общего имущества многоквартирного дома № 46 с.п.Сингапай (22 апреля 2015 года). Рабочей группой было вынесено решение для управляющей организации:

- провести экспертизу на предмет исправности средств измерений общедомового прибора учета тепловой энергии за счет средств управляющей организации,

- произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению за февраль и март 2015 года в соответствии с Правилами №354 в срок до 29.05.2015.

Данное решение заседания рабочей группы было доведено до сведения администрации с.п.Сингапай и жителей дома №46 сельского поселения.

Рабочей группой с привлечением членов Совета, жителей с.п.Усть-Юган, депутата Думы Нефтеюганского района проведено заседание по вопросу комиссионной проверки тарифов на предоставление коммунальных услуг на территории с.п.Усть-Юган (09 июня 2015 года). Результаты проверки показали, что РСТ Югры тарифы на 2015 год установлены организациям, оказывающим коммунальные услуги для потребителей с.п.Усть-Юган, в пределах максимально установленных индексов на коммунальные услуги. Информация принята к сведению.

Также, председатель Совета входит в состав комиссии по вопросам жилищно-коммунальной сферы Нефтеюганского района, созданной под руководством заместителя главы района, курирующего жилищно-коммунальную отрасль, а также в состав комиссии по проверке готовности муниципальных образований (района, поселений) к отопительному периоду, представители Совета участвуют в комиссии по приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в окружную программу капитального ремонта.

В 4 квартале 2015 года членами Совета начата работа по приему граждан в поселениях Нефтеюганского района, которая будет продолжена в 2016 году согласно утвержденным графикам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименования мероприятия | Количество, единиц |
| 1 | Заседание Общественного совета | 5 |
| 2 | Участие в комиссиях | 10 |
| 3 | Участие в проверках | 11 |
| 4 | Публичные встречи с руководителями управляющих компаний, представителями органов местного самоуправления и гражданами | 29 |
| 5 | Участие в семинарах, совещаниях | 5 |
| 6 | Рассмотрено обращений граждан | 10 |
| 7 | Оказание методической помощи | 10 |
| 8 | Участие в рабочих встречах в формате видеоконференции  | 12 |
| 9 | Обмен опытом | 2 |
| 10 | Выступление в СМИ, телерадиопрограммах | 5 |

:

По итогам 2015 года членами Совета проведены следующие мероприятия:

В феврале 2016 года с целью определения совместных мероприятий управляющими, ресурсоснабжающими организациями и членами Совета по работе с населением по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги, запланировано совместное заседание комиссии по вопросам ЖКХ района и Совета.