



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2023

№ 1591-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения
объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403
Малобалыкского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации Нefтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 09.10.2023 № 03/09-03-10294 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета градостроительства и землепользования – заместителя главы Нefтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 403 МАЛОБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2023



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПнефть»
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

Экз № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 403 МАЛОБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

Взам./Ив. №	
Подп. и дата	
Ив. № подл.	

Руководитель проектного офиса

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта

И.А. Садыков

2023

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Основная часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 1	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 2	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПинефть»
Часть 2	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 3	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 4	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПинефть»
Приложения	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПинефть»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание основной части

Основная часть	Примечание
Общие положения	4
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
1.1 Чертеж красных линий	5
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	14
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	16
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	18
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22
Перечень нормативно-технической документации	25

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01			
Разработал		Горб А.Н.		<i>Горб А.Н.</i>	09.23	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	25
							ООО «РН-БашНИПинефть»		
Рук. сектора		Горб А.Н.		<i>Горб А.Н.</i>	09.23				

Формат А4

Основная часть проекта планировки

Общие положения

Проект планировки территории объекта "Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения" подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. Генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым от 17.05.2022г.;
- задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения»,
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко 01.12.2022г.;
- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01		Лист
								4

Формат А4

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается согласно ФЗ от 02.08.2019г. №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

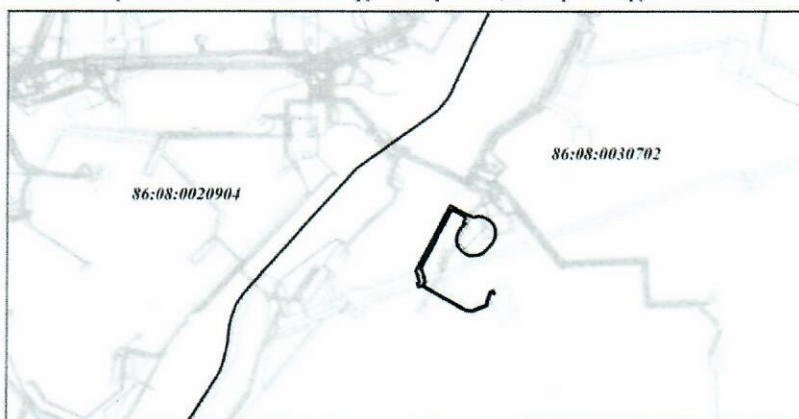
Пункт 11 статья 1 Градостроительного кодекса РФ – красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01			5

Формат А4

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения зоны планируемого размещения проектируемых объектов



Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Наименование	Расчет_размеров
Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения	36.8070

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка № 403
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 403
3	Нефтегазосборные сети. Куст №403 – т.вр.куст №403
4	Высоконапорный водовод т.вр. куст №403- куст №403
5	Узел задвижек №1в
6	Узел задвижек №1
7	ВОЛС по ВЛ 6 кВ по ш.221256
8	Кабельная вставка 6 кВ в траншее в трубе ПНД/ПВД
9	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №403 с ВОЛС
10	Переустройство ВЛ 6 кВ ф.345-18
11	Временная кабельная вставка 6 кВ

Условные обозначения:

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- ось проектируемой ВЛ 6 кВ
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		- ось проектируемой ВОЛС
	- номер проектируемого объекта		- ось нефтегазосборных сетей
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов		- ось высоконапорного водовода
	- номер зоны планируемого размещения линейных объектов		- проектируемая кустовая площадка
	- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га		- ось проектируемой автодороги
	- границы кадастрового деления		
			- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов
			- существующие участки ПАО "НК "Роснефть"

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата
Изм.	Кол.уч.
Лист	Надок.
Подпись	Дата

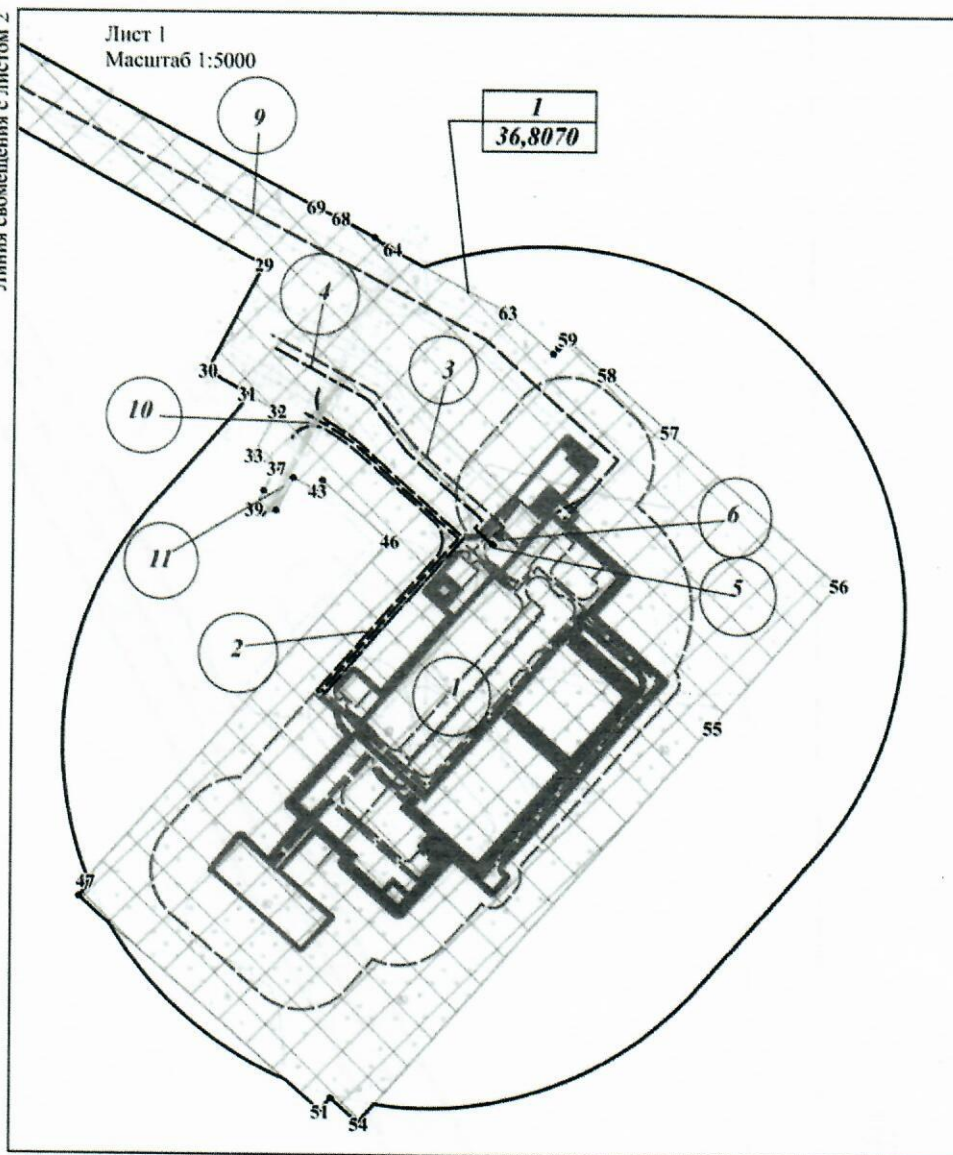
221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист
6

Формат А4

Линия смещения с листом 2

Лист 1
Масштаб 1:5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

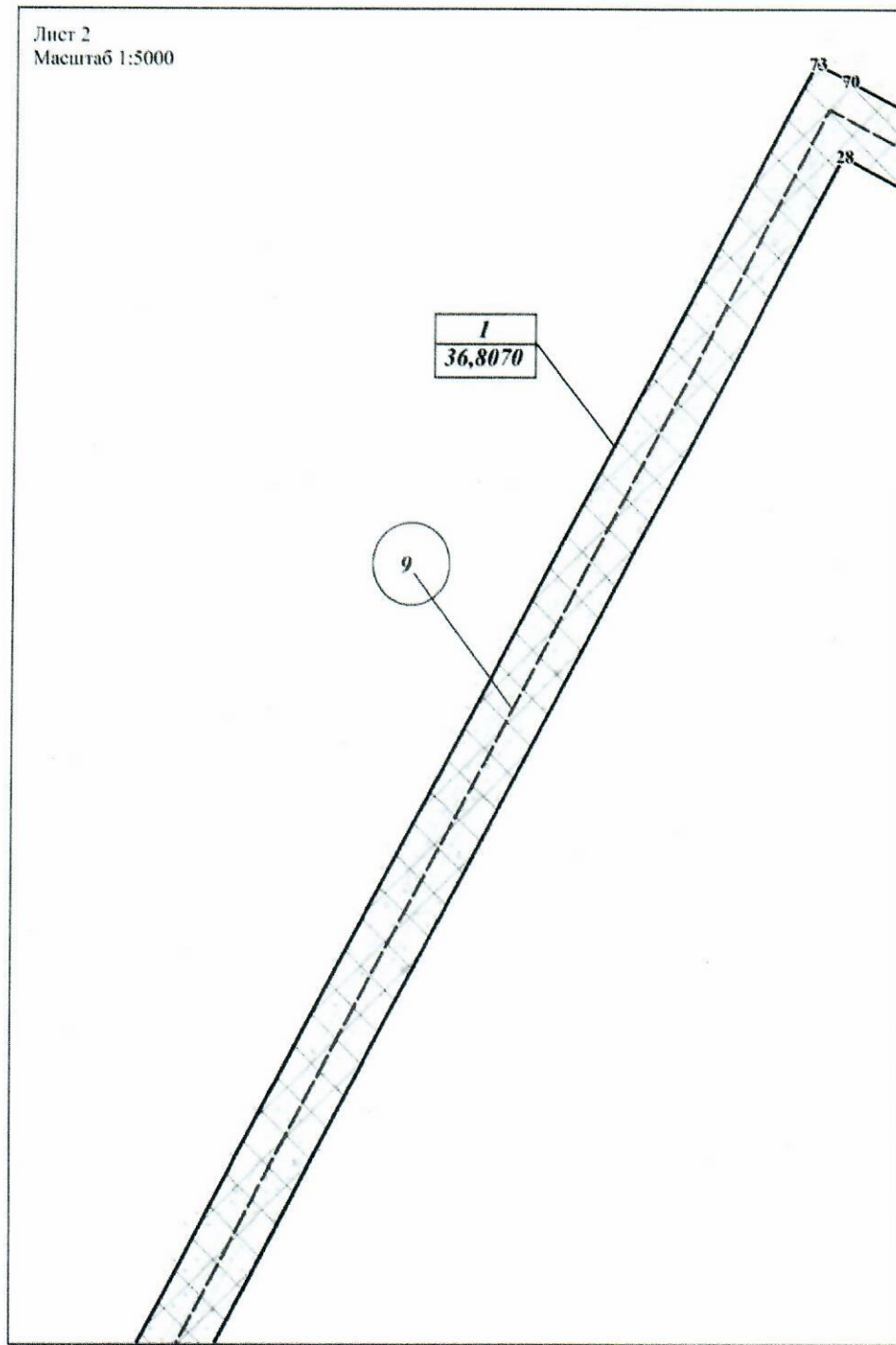
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист
7

Формат А4

Лист 2
Масштаб 1:5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

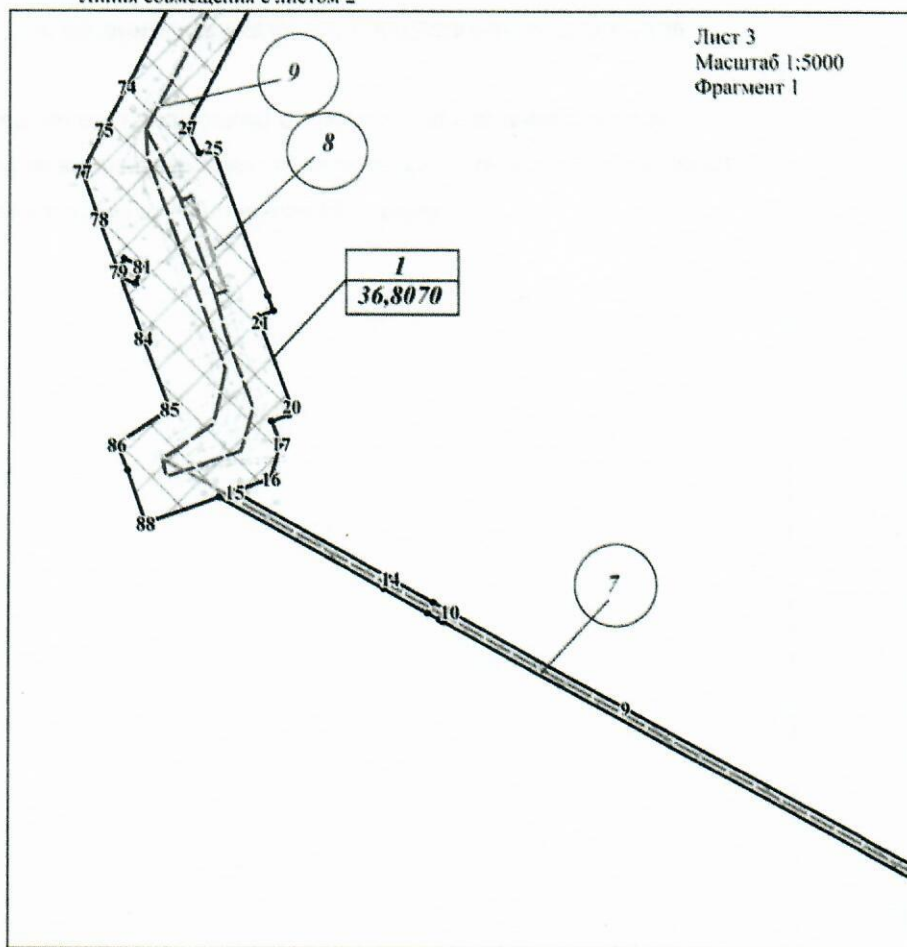
221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист
8

Формат А4

Линия совмещения с листом 2

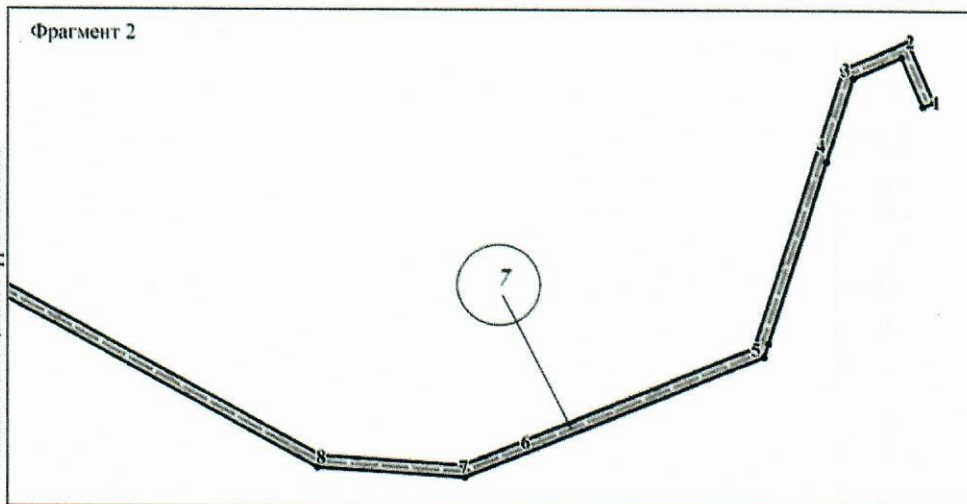
Лист 3
Масштаб 1:5000
Фрагмент 1



Линия совмещения с фрагментом 2

Фрагмент 2

Линия совмещения с фрагментом 1



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата

221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист
9

Формат А4

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, так как указанные объекты в проекте отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01			10

Формат А4

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории "Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения" (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка № 403;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №403;
- Нефтегазосборные сети куст №403 - т.вр. куст №403;
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №403 – куст №403;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №403;
- ВОЛС на кустовую площадку № 403;
- Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах.

Таблица 1

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Наименование показателей	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки № 403 фонд скважин по кусту, шт.	19
из них по назначению:	
добывающие скважины	9
нагнетательные скважины	10
Максимальные уровни куста:	
- добыча нефти, тыс. т/год (2026 г.)	101,163
- добыча жидкости, тыс. м ³ /год (2026 г.)	176,868
- закачка воды, тыс.м ³ /год (2035 г.)	126,290
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час	10581
Установленная мощность, кВт	1907
Потребляемая мощность, кВт	1365
Волоконно-оптические линии связи:	
ВОЛС на кустовую площадку № 403, м	4240

Функциональное назначение объекта капитального строительства – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №403 Малобалыкского месторождения до подключения в существующие

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист 11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

Формат А4

нефтегазосборные сети. Далее продукция скважин транспортируется до подключения к существующей системе нефтегазосборных сетей и дальнейшего транспорта на прием ДНС-2 Малобалыкского месторождения.

Таблица 2

Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика*
Нефтегазосборные сети куст №403 - т.вр. куст №403	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки до точки подключения в нефтегазосборную сеть
	Протяженность трубопровода – 256 м
	Класс трубопровода по диаметру - II
	Категория – Н1
	Проектная мощность – 387 м3/сут
	Пропускная способность – 1466 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – узел №1 при кустовой площадке №403
	Конечный пункт – узел задвижек №2 (подключение на ранее запроектированный узел задвижек №2 по ш. 221256_3).
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение
Высоконапорный водовод т.вр.куст №403 – куст №403	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек 4в (ш.221257_3) до узла задвижек №1в (ш.221257_3)
	Протяженность трубопровода – 250 м
	Категория – С
	Проектная мощность – 312 м3/сут
	Пропускная способность – 3988,1 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт - узел задвижек №4в
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №403	Конечный пункт – узел задвижек №1в (при кустовой площадке №403 МБ)
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение
	Назначение - передача электроэнергии к потребителям кустовой площадки №403
	Протяженность – 2672 м
	Уровень ответственности – нормальный

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							12

Наименование объекта		Характеристика*							
Автомобильная дорога к кустовой площадке № 403		Начальный пункт – угловая анкерная опора ранее запроектированной ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №831 (ф.306-11, ф.306-18)							
		Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №403							
		Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение							
		Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н							
		Протяженность – 334,57 м							
		Основная расчетная скорость – 50 км/ч							
		Число полос движения - 1							
		Ширина проезжей части – 4,5 м							
		Количество водопропускных сооружений – 2 шт							
		Ширина обочин – 1,0 м							
		Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰							
		Наибольший продольный уклон - 15 ‰							
		Климатический район и подрайон - I Д							
		Инженерно-геологические условия - III							
		Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)							
Снеговой район - IV									
Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов									
<p>*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.</p> <p>2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югра (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Малобалыкском месторождении нефти.</p> <p>Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества в кв. №131.</p>									
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01						Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	891374.95	3517941.83
2	891424.66	3517920.38
3	891401.62	3517867.00
4	891338.98	3517846.77
5	891171.38	3517792.65
6	891095.01	3517603.03
7	891074.55	3517552.24
8	891082.12	3517435.66
9	891336.23	3516967.86
10	891415.09	3516822.69
11	891415.81	3516821.36
12	891416.83	3516819.48
13	891422.08	3516809.82
14	891441.60	3516773.87
15	891511.42	3516645.34
16	891521.94	3516675.22
17	891550.79	3516683.42
18	891569.50	3516675.68
19	891574.53	3516690.17
20	891581.87	3516692.26
21	891651.46	3516666.11
22	891656.19	3516664.86
23	891661.03	3516677.19
24	891673.42	3516672.33
25	891793.21	3516627.10
26	891788.94	3516615.66
27	891809.43	3516605.63
28	892877.20	3517168.63
29	892737.13	3517426.19
30	892650.96	3517380.43
31	892632.66	3517412.89
32	892618.53	3517437.93
33	892582.66	3517418.64

Инв. № инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист
14

Формат А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

34	892579.40	3517424.67
35	892574.17	3517434.36
36	892573.19	3517436.18
37	892572.48	3517437.50
38	892553.90	3517427.62
39	892538.68	3517419.54
40	892535.12	3517426.87
41	892537.66	3517437.75
42	892564.54	3517452.24
43	892554.19	3517471.45
44	892562.65	3517476.01
45	892562.65	3517476.01
46	892513.48	3517531.72
47	892232.71	3517283.89
48	892229.73	3517287.26
49	892229.73	3517287.26
50	892219.61	3517278.33
51	892044.13	3517477.13
52	892054.25	3517486.06
53	892054.25	3517486.06
54	892034.18	3517508.80
55	892362.59	3517798.68
56	892480.26	3517902.55
57	892604.38	3517761.93
58	892650.29	3517709.91
59	892678.79	3517677.63
60	892671.32	3517671.04
61	892671.32	3517671.04
62	892666.51	3517666.80
63	892699.79	3517627.92
64	892750.86	3517532.35
65	892751.52	3517531.11
66	892753.73	3517526.98
67	892760.36	3517518.00
68	892775.62	3517489.17
69	892784.85	3517468.74
70	892942.53	3517173.68
71	892943.86	3517171.19
72	892944.16	3517170.62
73	892957.85	3517145.03
74	891842.53	3516555.81
75	891807.41	3516537.26
76	891807.41	3516537.26
77	891773.35	3516519.27
78	891735.49	3516533.43
79	891692.85	3516549.39

Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата

221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист
15

Формат А4

80	891703.73	3516554.08
81	891697.20	3516569.24
82	891683.09	3516563.16
83	891688.29	3516551.09
84	891637.92	3516569.94
85	891579.35	3516591.85
86	891549.88	3516548.64
87	891528.49	3516557.43
88	891485.70	3516572.33
89	891506.94	3516632.63
90	891432.94	3516768.86
91	891413.24	3516805.13
92	891407.98	3516814.80
93	891406.96	3516816.67
94	891406.24	3516817.99
95	891072.28	3517432.82
96	891064.43	3517553.86
97	891163.86	3517800.74
98	891175.14	3517804.37
99	891325.06	3517852.77
100	891394.24	3517875.11
101	891411.52	3517915.16
102	891370.99	3517932.64

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 36,8070 га.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			221257_3-П-011.000.000-ППТ-01						16
Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата				

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Малобалыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
										17
			Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата		

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклyчению Слyжбы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01			18

- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

- по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:
- 100% контроль сварных соединений;
- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;
- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;
- защита от атмосферного и статического электричества;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01			19

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 20										
	Подпись и дата															
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>Недок.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> </div> <div> 221257_3-П-011.000.000-ППТ-01 </div> </div>						Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата											

Формат А4

класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01			21

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01			22

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01			23

12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01			24

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист
25

Формат А4

