



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 403 МАЛОБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

2023



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 403 МАЛОБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

Руководитель проектного офиса

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта



И.А. Садыков

2023

Вза м.И.в. №	
Подп. и дата	
ИИВ. № подл	

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
						221257_3-П-011.000.000-ППТ-01						
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Разработал		Горб А.Н.			09.23	
						Рук. сектора		Горб А.Н.			09.23	
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов				
						П		1				
						ООО «РН-БашНИПИнефть»						



Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

№	Наименование	Ст р.
1	Исходно-разрешительная документация	2
2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М: 1:10 000	3
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:10 000	4
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:10 000	5
6	Схема особо охраняемых природных территории федерального значения М 1:2000000	6
7	Схема расположения зоны планируемого размещения проектируемых объектов на лесной карте М1:10 000	7
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1: 10000	8
9	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5 000	10
10	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	14
11	4.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатываются проект планировки территории	14
12	4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
13	4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
14	4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	17
15	4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
16	4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	20
17	4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	20
18	Приложение 1. Постановление о подготовке документации по планировке территории, задание разработку документации по планировке территории	21
19	Приложение 2. Программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, материалы и результаты инженерных изысканий, исходные данные проекта	32
20	Приложение 3. Справки и Заключение	34

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						221257_3-П-011.000.000-ППТ-01					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горб А.Н.		09.23	П				1	53	
					ООО «РН-БашНИПИНефть»						
Рук. сектора		Горб А.Н.		09.23							

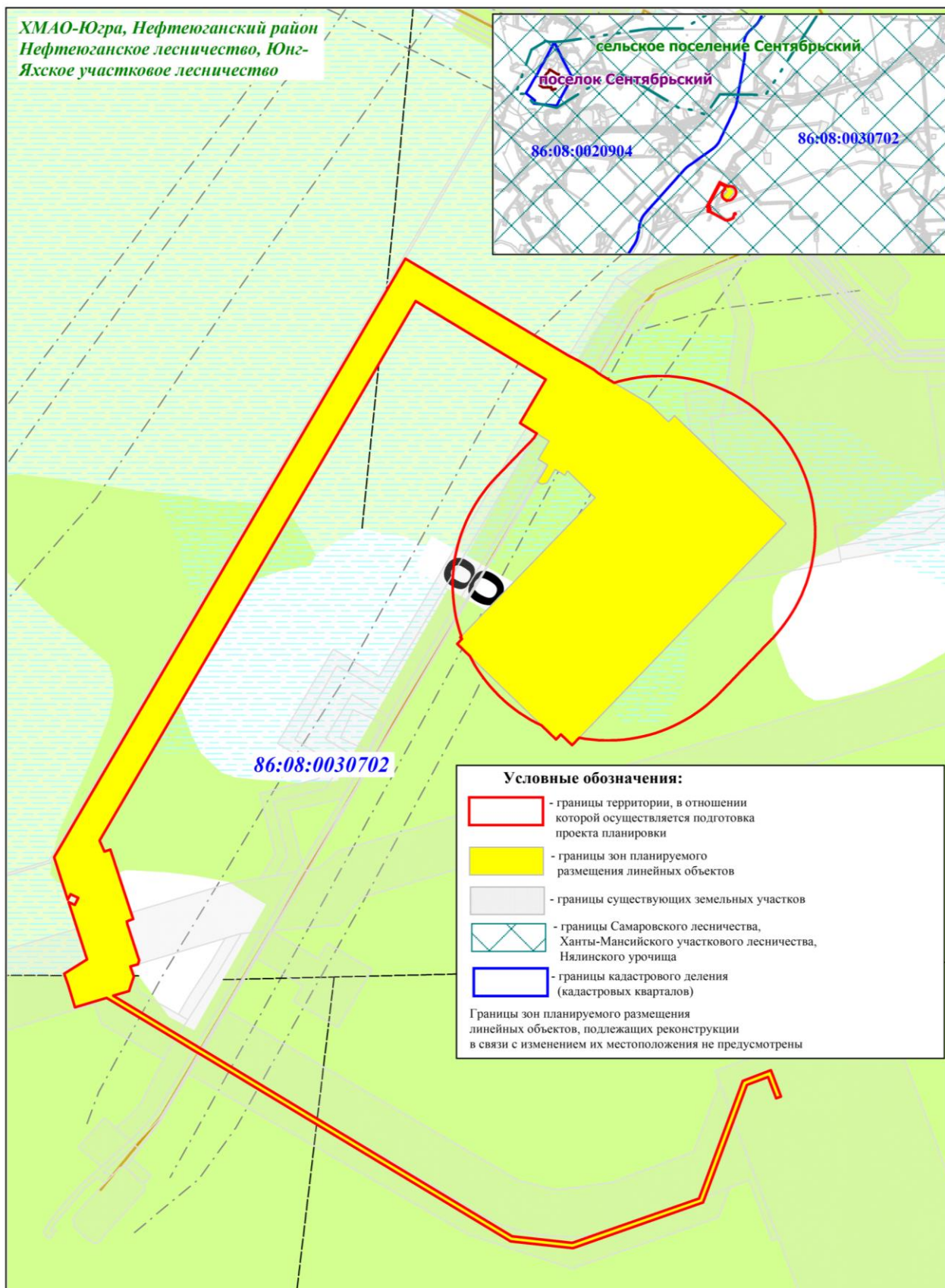
Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории объекта "Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения" подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. Генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым от 17.05.2022г.;
- задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения»,
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения», утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко 01.12.2022г.;
- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми
линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
Масштаб 1:10 000



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

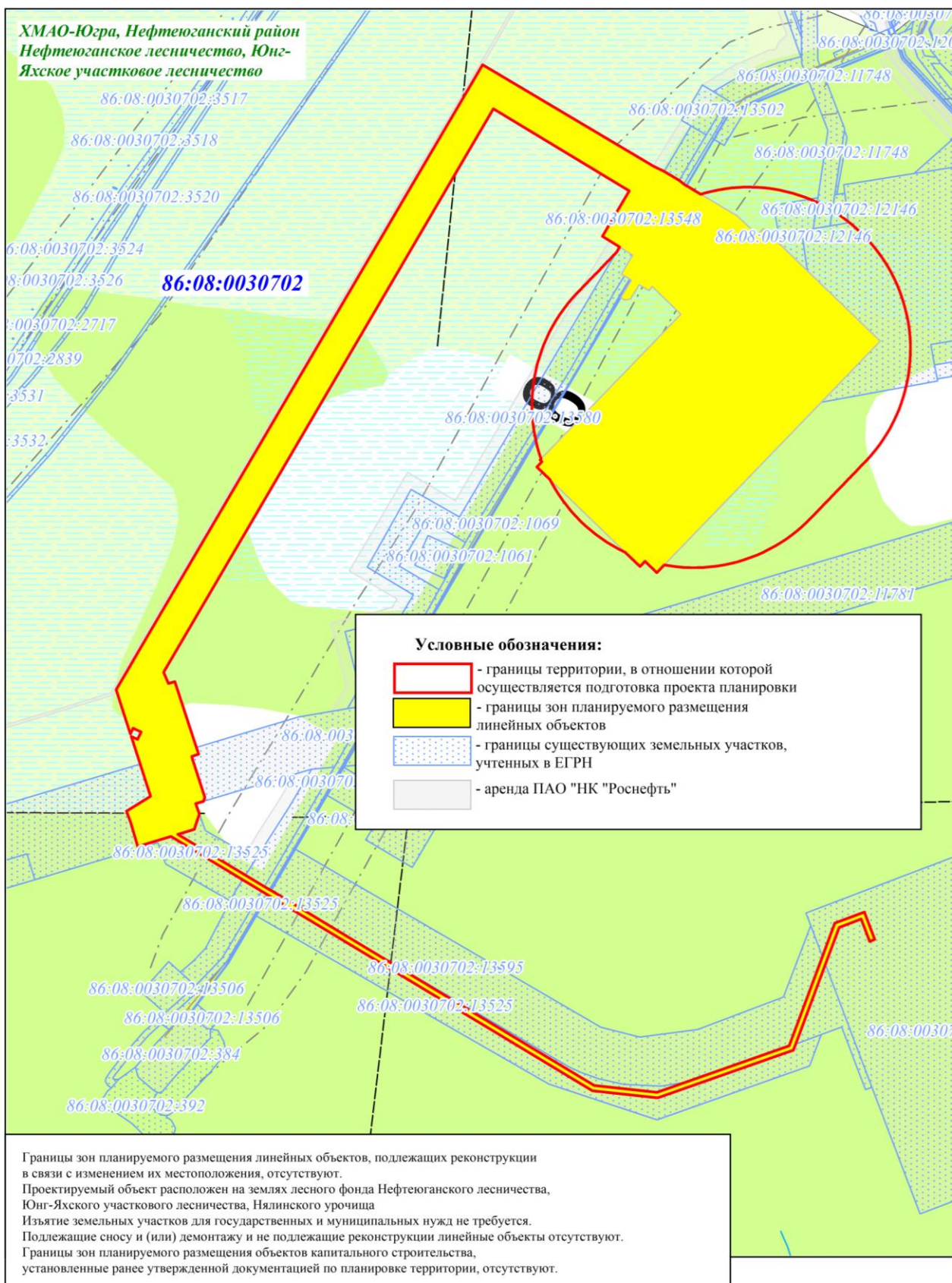
221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист

3

Формат А4

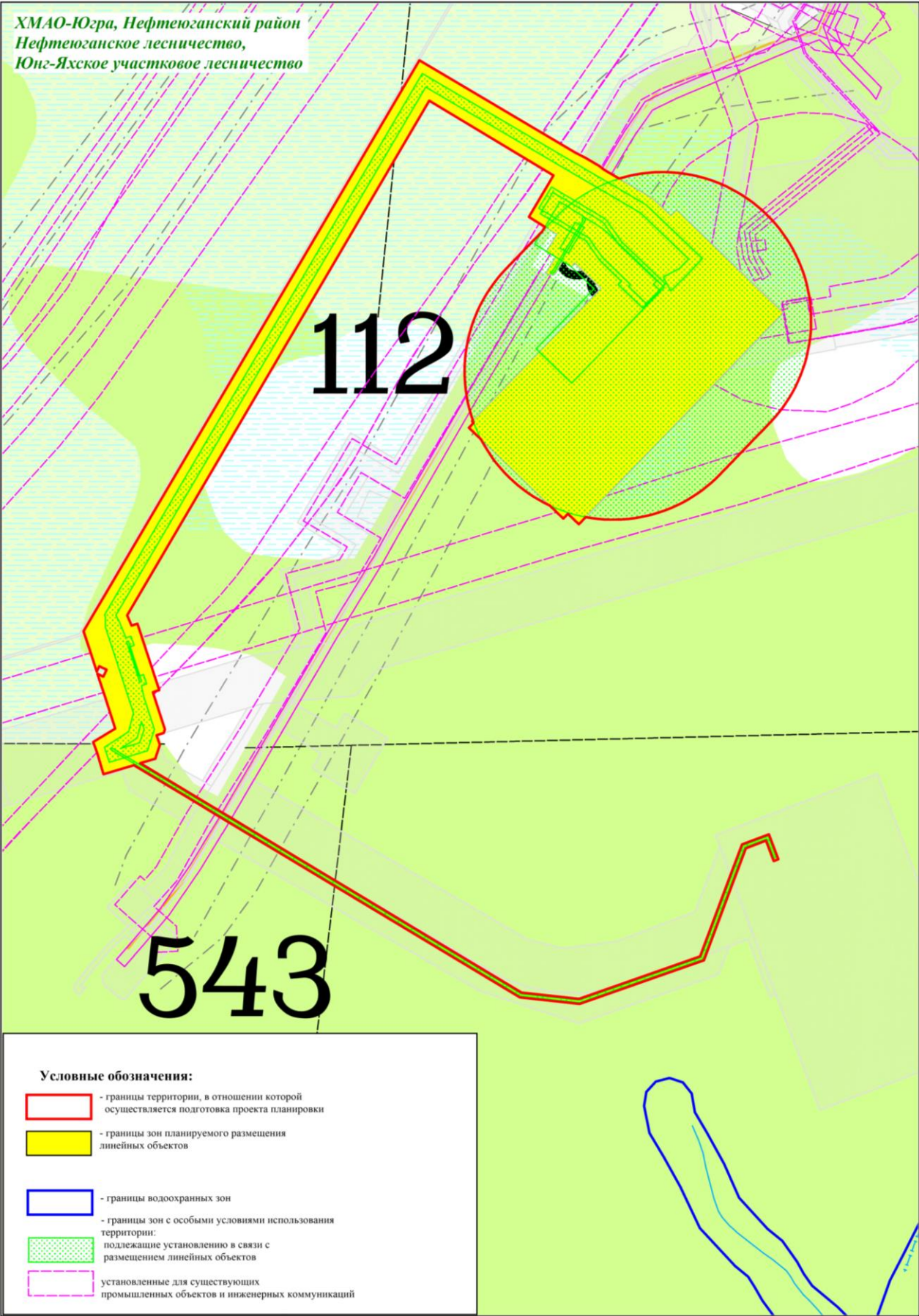
**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Масштаб 1:10 000**



Инв. № подл.	Взам. инв. №						Лист
	Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	4

<p>Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.</p> <p>Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества, Нялинского урочища</p> <p>Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.</p> <p>Подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты отсутствуют.</p> <p>Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.</p>						

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по объекту
Масштаб 1:10 000








Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема границ особо охраняемых природных территорий федерального значения
Масштаб 1:2000000



Условные обозначения

-  -местоположение проектируемого объекта
-  -заказники
-  -заповедники
-  -границы муниципальных районов ХМАО-Югры
-  -памятники природы

Инв. № подл.	Взам. инв. №					<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div>-заказники</div><div>-заповедники</div><div>-границы муниципальных районов ХМАО-Югры</div><div>-памятники природы</div></div>	
	Подпись и дата						
						221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)
Масштаб 1:10 000



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

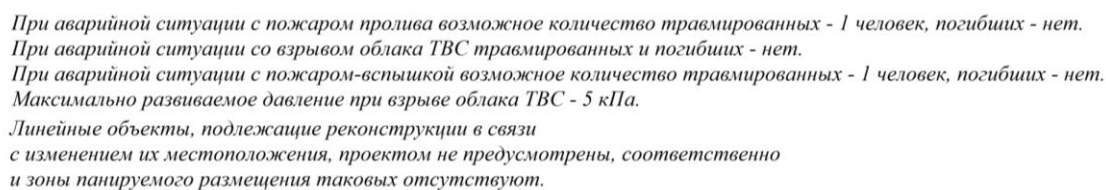
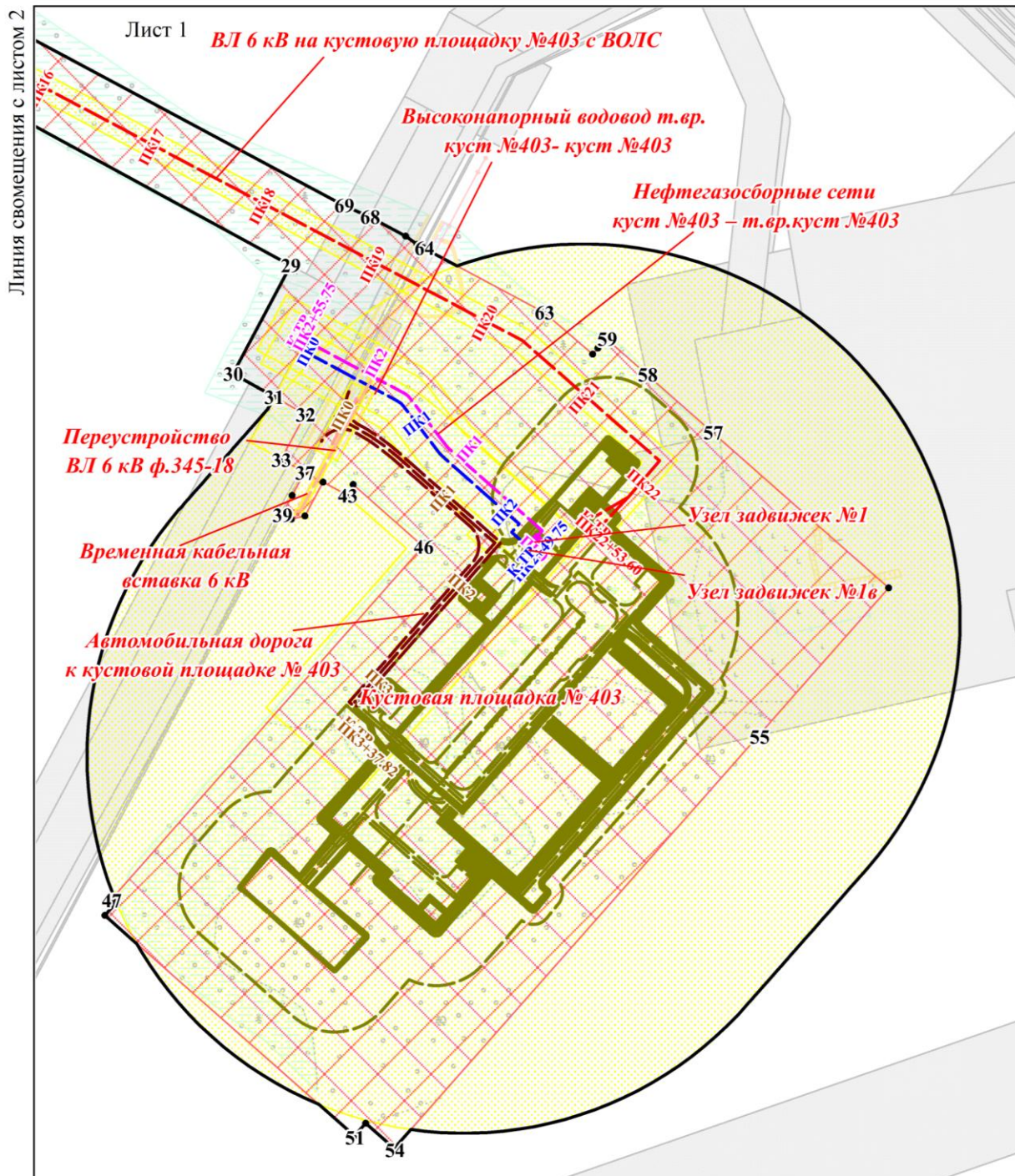


Схема конструктивных и планировочных решений
Масштаб 1:5000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов
- существующие участки ПАО "НК "Роснефть"

- ось проектируемой ВЛ 6 кВ
- ось нефтегазосборных сетей
- ось высоконапорного водовода
- проектируемая кустовая площадка
- ось проектируемой автодороги
- ось проектируемой ВОЛС

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

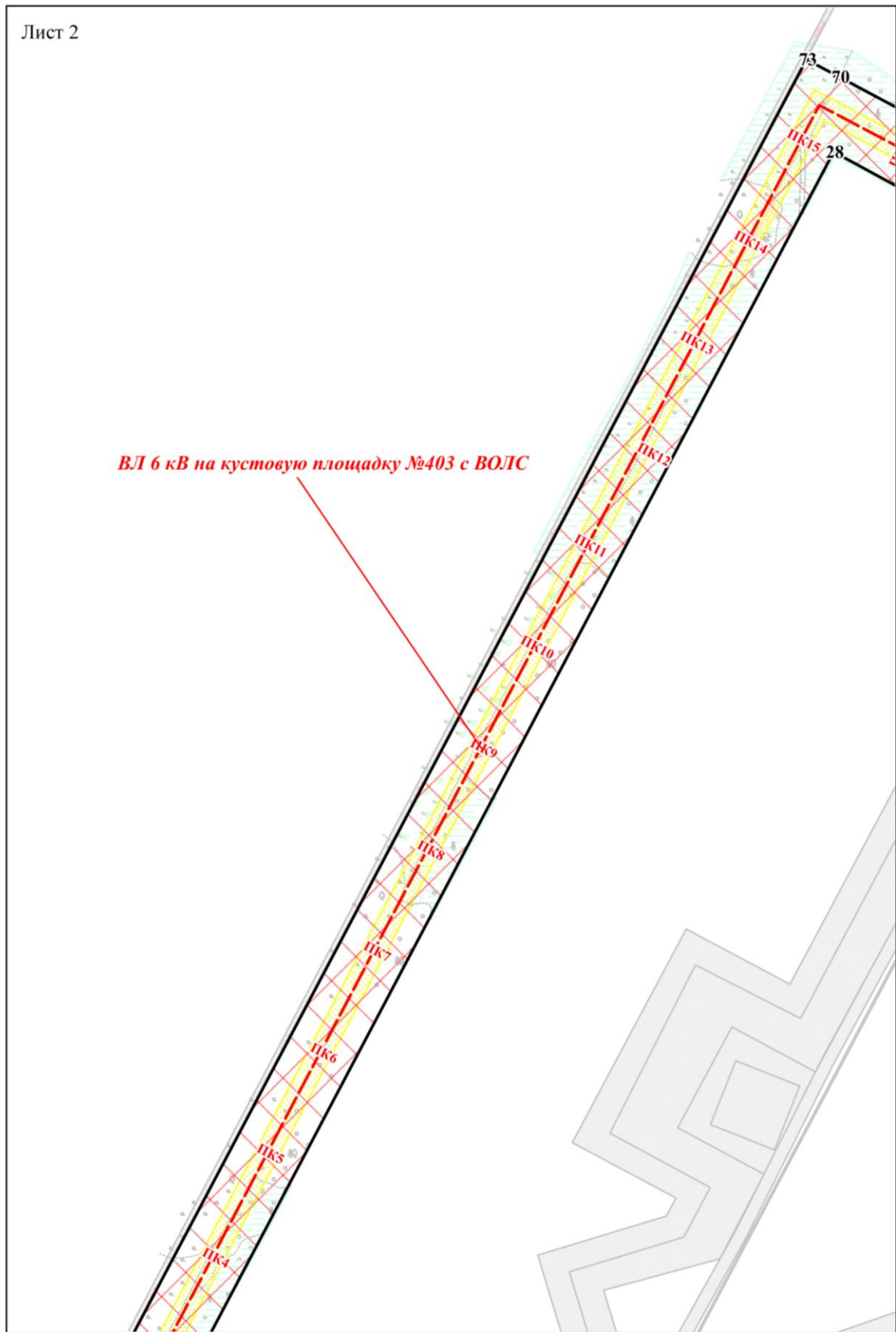
221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист

10

Формат А4

Лист 2



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

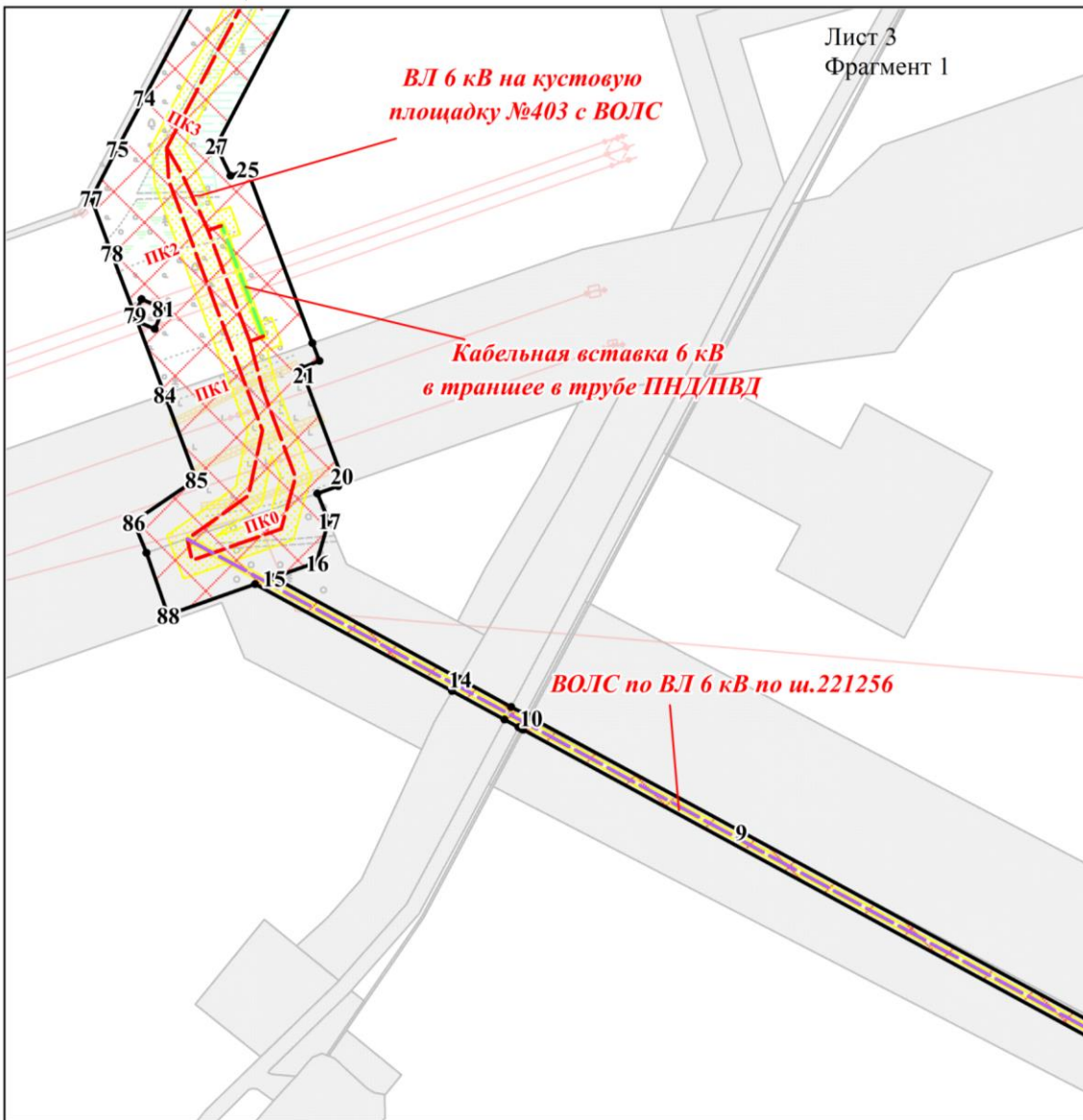
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

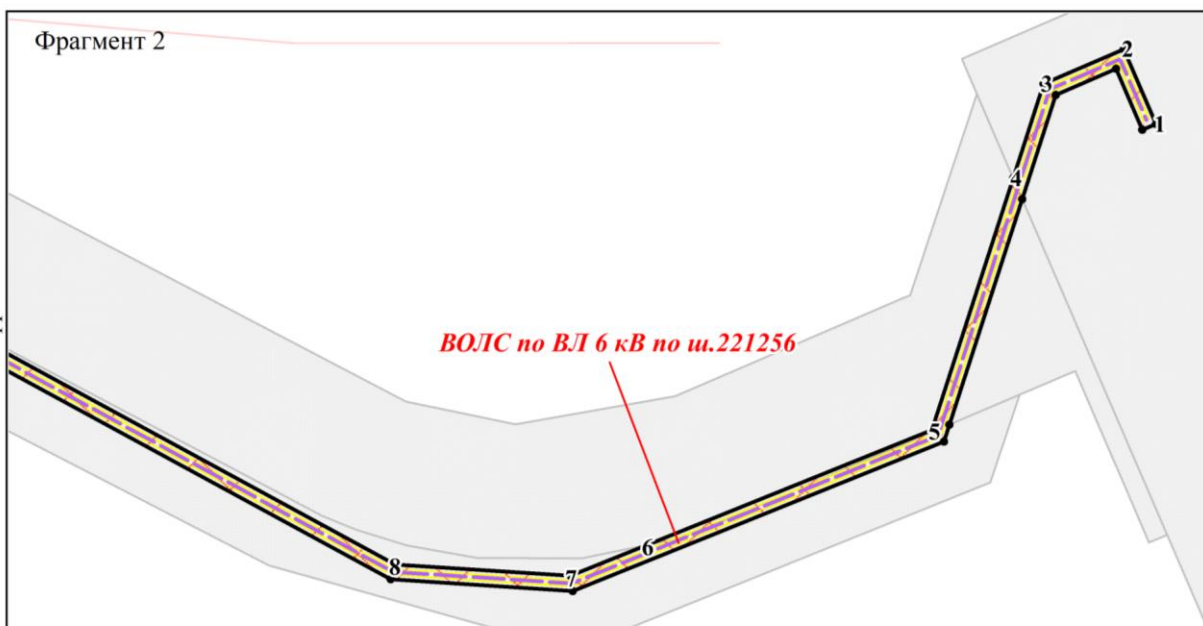
Лист
11

Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с фрагментом 2

Фрагмент 2



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась т.к. проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта общего пользования.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, согласно Приказу министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 740/пр.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, т.к. согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия

ХМАО-Югры на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист	
											13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ находится на территории Малобалыкского месторождения нефти, Нефтеюганского района, Ханты-Мансийского автономного округа (ХМАО-ЮГРА), Тюменской области.

Территория Нефтеюганского района граничит: на севере и востоке с Сургутским районом, на юге и востоке с Уватским районом, на западе с Ханты-Мансийским районами.

Участок работ расположен в 9.9 км на юго-восток от н.п. Сентябрьский, в 25.5 км на северо-восток от н.п.Куть-Ях, в 36.8 км на юго-запад от н.п.Пыть-Ях, в 67.1 км на юго-запад от г.Нефтеюганск.

Дорожная сеть представлена внутри промысловыми автодорогами эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения. Проезд возможен от н.п.Сентябрьский по асфальтированной автодороге в юго-восточном направлении 11.7 км, далее по промысловый дороге в юго-западном направлении 1.4 км до участка работ. Ближайший железнодорожный узел расположен в г.Пыть-Ях.

Изыскиваемая территория расположена в Западно-Сибирской низменности, в Среднеобской провинции лесоболотной зоны. По характеру рельефа территория представляет пониженную, слабодренированную плоскую равнину занятых обширными труднопроходимыми болотами и бесчисленным множеством озер. Равнинный характер рельефа местами нарушается аккумулятивно-ледниковыми грядами и холмами. Речные долины имеют, как правило, надпойменные, местами двух- и трехъярусные террасы высотой до 10-15 м, которые чередуются с гривами и замкнутыми котловинами, занятыми озерами.

Поверхность ровная, слабоволнистая, осложнена понижениями, многочисленными притоками, старицами, гривами. Поименная растительность преимущественно луговая, в меньшей степени кустарниковая и лесная. Залесенные участки представлены кедром, сосной, березой. Поверхность поймы существенно заболочена.

Растительность района работ достаточно разнообразна. Относится к подзоне средней тайги и характеризуется преобладанием среди лесных ландшафтов темнохвойно-сосновых и темнохвойно-березовых с лиственницей кустарниково-зеленомошных лесов, обширные массивы центральных частей междуречий заняты сфагново-кустарничковыми олиготрофными выпуклыми болотами.

Грунты представлены толщами рыхлых песчано-глинистых пород, мощность которых по долинам рек составляет около 50 м. В нижних горизонтах четвертичных отложений залегают пески с галькой из обломков твердых кристаллических пород.

В районе работ основным являются почвы подзолистого типа на песчаных, супесчаных, глинистых и тяжелосуглинистых отложениях.

В ландшафтном отношении исследуемый регион относится к среднетаежному подтипу лесных ландшафтов. На обширных плоских равнинах, сложенных горизонтально

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>средней тайги и характеризуется преобладанием среди лесных ландшафтов темнохвойно-сосновых и темнохвойно-березовых с лиственницей кустарниково-зеленомощных лесов, обширные массивы центральных частей междуречий заняты сфагново-кустарничковыми олиготрофными выпуклыми болотами.</p> <p>Грунты представлены толщами рыхлых песчано-глинистых пород, мощность которых по долинам рек составляет около 50 м. В нижних горизонтах четвертичных отложений залегают пески с галькой из обломков твердых кристаллических пород.</p> <p>В районе работ основным являются почвы подзолистого типа на песчаных, супесчаных, глинистых и тяжелосуглинистых отложениях.</p> <p>В ландшафтном отношении исследуемый регион относится к среднетаежному подтипу лесных ландшафтов. На обширных плоских равнинах, сложенных горизонтально</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01		Лист
								14

залегающими рыхлыми отложениями развиваются лесные, заболоченные и болотные ландшафты.

Вблизи речных долин лесопокрытость территорий составляет около 50%, на водораздельных территориях занятых верховыми болотами и заболоченными землями снижается до 20%, снижаясь при сплошной заболоченности до 5-10%. Главной причиной такого распространения их в условиях сибирской тайги является плохая дренированность и заболоченность водоразделов.

Территория характеризуется избыточным увлажнением связанным, с одной стороны со значительным количеством осадков, превышающих испарение, равнинностью рельефа, а также замедленным поверхностным и грунтовым стоком.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Над территорией осуществляется меридиональная циркуляция, вследствие которой периодически происходит смена холодных и теплых масс, что вызывает резкие перепады от тепла к холоду. Зимой на рассматриваемую территорию направлена ложбина западных циклонов, проходящих по крайнему северу Западной Сибири. Летом территория находится под воздействием области пониженного давления, связанной с обширной областью континентальной азиатской термической депрессии, которая является результатом циклонической деятельности арктического и полярного фронтов. По климатическому районированию для строительства территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID, зона влажности-2 (нормальная).

В течение года преобладающее направление ветра южное. Летом преобладают северные ветра, зимой южные.

В гидрологическом отношении малые водотоки изыскиваемого района не изучены. Изученными в районе изысканий являются только крупные и средние реки. Ближайшими к району изысканий изученными водотоками являются реки Обь, Большой Салым, протоки Юганская Обь и Сытоминка.

Территория работ расположена на площадях Малобалыкского месторождения нефти, на которых проложены трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа. Месторождение представляет собой промышленный объект нефтедобычи и эксплуатируется много лет.

Характеризуемая территория несет значительную техногенную нагрузку. Большая протяженность внутрипромысловых автомобильных дорог, как с твердым покрытием так и грунтовых. Обустроено большое количество объектов добычи и транспортировки нефти и нефтепродуктов (площадки ДНС, нефте- и газопроводы). Потенциальными источниками загрязнения, как правило, являются технологические объекты нефтедобычи (добывающие скважины, продуктопроводы, резервуарные парки), хозяйственно-бытовые, промышленные отходы, транспорт, склады ГСМ и прочие объекты сопутствующего производства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Характеризуемая территория несет значительную техногенную нагрузку. Большая протяженность внутрипромысловых автомобильных дорог, как с твердым покрытием так и грунтовых. Обустроено большое количество объектов добычи и транспортировки нефти и нефтепродуктов (площадки ДНС, нефте- и газопроводы). Потенциальными источниками загрязнения, как правило, являются технологические объекты нефтедобычи (добывающие скважины, продуктопроводы, резервуарные парки), хозяйственно-бытовые, промышленные отходы, транспорт, склады ГСМ и прочие объекты сопутствующего производства.</p>							
						221257_3-П-011.000.000-ППТ-01				Лист
										15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Выбор варианта прохождения трасс проектируемых трубопроводов выполнен в соответствии с требованиями задания на проектирование, ГОСТ Р 55990-2014, ГОСТ Р 58367-2019, Федерального Закона «Об охране окружающей среды», а также с учетом:

- сложившейся технологической инфраструктуры;
- минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде;
- соблюдения требований экономической целесообразности, надежности и безаварийности в период эксплуатации;
- расположения проектных трасс в пределах существующих коридоров коммуникаций;
- соблюдения нормативных расстояний между коммуникациями;
- соответствия утвержденных границ зоны размещения линейных объектов, в составе документации по планировке.

Прочие варианты прохождения трасс линейных объектов не рассматривались.

При выборе оптимального варианта прохождения трасс ВЛ учитывались следующие условия:

- минимальное количество углов поворота;
- минимальная длина трассы;
- минимальное количество переходов через естественные и искусственные препятствия;
- возможность вести обслуживание и ремонт ВЛ в любое время года.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Месторождение представляет собой промышленный объект нефтедобычи и эксплуатируется много лет. Техногенные нагрузки представлены кустовыми основаниями, автомобильными дорогами и коридорами коммуникаций к кустовым основаниям.

Строительство нефтепроводов, автодорог, линий электропередач и других сопутствующих сооружений нефтедобычи и транспортировки нефти может привести к разрушению дернового покрова, засорению территории строительными отходами, загрязнению грунтов и подземных вод нефтепродуктами, искусственному изменению рельефа местности при планировке.

Основные факторы техногенного воздействия на природные объекты по характеру воздействия подразделяются на механические и технологические.

Механическое воздействие связано с комплексом земляных работ, выполняемых при прокладке автотранспортных и трубопроводных магистралей, бурении и обустройстве скважин, сооружении нефтеперекачивающих и дожимных насосных станций.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	
									16	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Механические воздействия имеют комплексный характер, трансформируют испарение, условия дренирования и грунтового стока. Строительные работы ведут к значительным нарушениям естественных природных процессов:

- деформации поверхности и нарушения рельефа;
- подтоплению либо пересушке территории;
- изменению режима снегонакопления;
- смене природно-территориальных комплексов;
- активизации процесса промерзания и снижения интенсивности оттаивания почвы;
- возникновению подпора или падение уровня грунтовых вод.

Технологические факторы, в силу специфики своего происхождения, оказывают влияние на химический состав компонентов природной среды, ее санитарное состояние, и выражаются, в основном, в виде загрязнения: химического, санитарного, шумового, электромагнитного и радиационного.

Строительство и эксплуатация объектов не будут оказывать отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований нормативно-технической документации.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 36,8070 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Границы зоны планируемого размещения объекта, расположены вне границ исторических поселений федерального и регионального значения. В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не предусматривается проектом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	
									17	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой
Автомобильная дорога к кустовой площадке №403

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
1	0.00	0	04	Нефтепровод	действ.	89°	ст.	159	2.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	0.01	0	05	Водовод	недейств.	89°	ст.	114	1.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3	0.02	0	16	Нефтепровод	действ.	89°	ст.	159	1.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой Автомобильная дорога к кустовой площадке №403

№	Положение по трассе			Наименование, напряжения, направление	Угол поворота, град	Количество проводов	Расст. между проводами	№ опора, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке переисчисления			Владелец	
	км	ПК	+					левая опора					правая опора					земля	н.пр.	в.пр.		
								№	тип	н.н.пр.	н.в.пр.	расст., м	№	тип	н.н.пр.	н.в.пр.	расст., м					
1	0.01	0	08	ВЛ 6кВ ф.345-18	90°	3		15/95	Пром.внут.очная	9.93	10.61	45.51	16/95	Пром.внут.очная	9.90	10.59	17.75	79.18	88.28	88.65		ООО "РН-Оганскнефтегаз"

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой Нефтегазосборные сети куст №403 - куст №403

№	Положения пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Владелец
	км	начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
1	0.20	1	98	2	12	на к.543 - к.546	IV	щебень	10.84	13.89	10.84	0.01	90°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой Высоконапорный водовод т.вр.куст №403 – куст №403

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Владелец
	км	начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
1	0.04	0	36	0	50	на к. 543 - к. 546	IV	щебень	10.72	13.86	10.72	0.21	89°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №403

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Владелец
	км	начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
1	1.48	14	84	14	84	Трасса Автозимник на 112Р Малобалыкского мр РТН/18г НИИ "Мотивации"	Без кат.	грунт					90°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	1.93	19	26	19	40	ад на к.543 - к.546	IV	щебень	10.76	13.69	10.76	0.01	90°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

**Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой
Нефтегазосборные сети куст №403 - куст №403**

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
1	0.18	1	84	Нефтегровод	действ.	89°	ст.	159	1.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	0.19	1	95	Водовод	недейств.	89°	ст.	114	1.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3	0.20	1	96	Нефтегровод	действ.	89°	ст.	159	2.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
4	0.21	2	14	Трасса ВВ Т.9-к.543(к.546). Участок т.9-к.543_5874/22г ООО "РН-БашНИПИнефть"	проект.	89°	ст.		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
5	0.22	2	18	Водовод	действ.	89°	ст.	114	1.40	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
6	0.23	2	32	Трасса Участок 1. НГС к.543 - т.9(к.546)_201803/22г	проект.	90°	ст.		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
7	0.24	2	40	Трасса ВВ т.вр.куст 403-куст 831_221256/22г ООО "РН-БашНИПИнефть"	проект.	90°	ст.		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
8	0.25	2	48	Трасса НГС куст 831 -т.вр. куст 403_221256/22г ООО "РН-БашНИПИнефть"	проект.	90°	ст.		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

**Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой
Высоконапорный водовод т.вр.куст №403 – куст №403**

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
1	0.01	0	08	Трасса Участок 1. Нефтегазосборные сети к.543 - т.9(к.546)_201803/22г	проект.	90°	ст.		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	0.02	0	16	Трасса ВВ Т.9-к.543(к.546). Участок т.9-к.543_5874/22г ООО "РН-БашНИПИнефть"	проект.	90°	ст.		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

3	0.03	0	30	Водовод	действ.	89°	ст.	114	1.40	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
4	0.05	0	52	Нефтегровод	действ.	89°	ст.	159	2.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
5	0.05	0	53	Водовод	недейств.	88°	ст.	114	1.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
6	0.06	0	64	Нефтегровод	действ.	89°	ст.	159	1.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

**Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №403**

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
1	1.88	18	82	Трасса НГС куст 831 -т.вр. куст 403_221256/22г ООО "РН-БашНИПИнефть"	проект.	89°	ст.		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	1.89	18	91	Трасса ВВ т.вр.куст 403-куст 831_221256/22г ООО "РН-БашНИПИнефть"	проект.	89°	ст.		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3	1.90	18	99	Трасса НГС к.543 - т.9(к.546)_201803/22г	проект.	89°	ст.		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
4	1.91	19	07	Трасса ВВ Т.9-к.543(к.546). Участок т.9-к.543_5874/22г ООО "РН-БашНИПИнефть"	проект.	89°	ст.		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
5	1.92	19	20	Водовод	действ.	89°	ст.	114	1.40	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
6	1.94	19	42	Нефтегровод	действ.	89°	ст.	159	2.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
7	1.94	19	44	Водовод	недейств.	84°	ст.	114	1.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
8	1.96	19	55	Нефтегровод	действ.	89°	ст.	159	1.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

19

Формат А4

Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой Нефтегазосборные сети куст №403 - куст №403

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы												Отметки проводов и земли в точке пересечения				Владелец
	км	ПК	+					левая опора				правая опора				земля	н.лр.	в.лр.	гр. траса					
								№	тип	н.н.лр.	н.в.лр.	расст., м	№	тип	н.н.лр.					н.в.лр.	расст., м			
1	0.19	1	93	ВЛ 6кВ ф.345-18	89°	3		16/95	Промежуточная	9.90	10.59	60.03	15/95	Промежуточная	9.93	10.61	3.23	79.03	88.38	88.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"			

Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой Высоконапорный водовод т.вр.куст №403 – куст №403

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кон-но проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Владелец
	км	ПК	+					левая опора					правая опора					земля	н.лр.	в.лр.	гр. траса	
								№	тип	н.н.лр.	н.в.лр.	расст., м	№	тип	н.н.лр.	н.в.лр.	расст., м					
1	0.06	0	55	ВЛ 6кВ ф.345-18	89°	3		15/95	Промежуточная	9.93	10.61	11.23	16/95	Промежуточная	9.90	10.59	52.03	79.03	88.38	88.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	

Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №403

№	Положение по трассе				Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кон-но про-водо-в	Рас-т. между про-водом	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Владелец
	км	ПК	+	левая опора					правая опора					земля	н.лр.	в.лр.	гр. траса						
				№					тип	н.н.лр.	н.в.лр.	расст., м	№					тип	н.н.лр.	н.в.лр.	расст., м		
1	0.03	0	30	ВЛ 35кВ Буран 1, 2 цепи	89°	6		6/н	Проме-жуточ-ная	0.00	0.00	232.53	6/н	Проме-жуточ-ная	15.40	30.42	22.46	78.68	93.26	103.47	109.02	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
2	0.07	0	69	ВЛ 35кВ Тайфун 1, 2 цепи	89°	6		6/н	Проме-жуточ-ная	0.00	0.00	236.77	6/н	Проме-жуточ-ная	30.22	15.29	12.92	78.77	93.54	103.62	109.07	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
3	0.15	1	46	ВЛ 500кВ Магистральная-Святогор	89°	9												80.08				Филиал ПАО "Роснефть" - Центральное ПМЗС	
4	0.15	1	54	ВЛ 500кВ Магистральная-Святогор	89°	9												80.23				Филиал ПАО "Роснефть" - Центральное ПМЗС	
5	0.16	1	63	ВЛ 500кВ Магистральная-Святогор	89°	9												80.10				Филиал ПАО "Роснефть" - Центральное ПМЗС	
6	1.95	19	46	ВЛ 6кВ ф.345-18	89°	3		13/95	Проме-жуточ-ная	9.97	10.57	47.11	14/95	Проме-жуточ-ная	9.90	10.63	11.48	79.53	88.51	89.02		ООО "РН-Юганскнефтегаз"	

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	объектами отсутствует.								
								221257_3-П-011.000.000-ППТ-01		Лист	
										20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Приложения, справки и заключения

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001 Доверенность №11-72/167 от 18.06.2019 г.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»,
Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к заданию
Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист

21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p>						Лист
									22
									221257_3-П-011.000.000-ППТ-01
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
 На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

- а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
- в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
221257_3-П-011.000.000-ППТ-01					Лист
					23

строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01			24

техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01				25

На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - г) категории улиц и дорог;
 - д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
 - е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
 - ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
 - з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
 - и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
 - к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
 - л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
- Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:
- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
 - г) проектные продольные уклоны, направление продольного

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подпись и дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01
						Лист
						26

уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий:

установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01			27

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров</p>						Лист
									28
									221257_3-П-011.000.000-ППТ-01
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

	<p>застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
Требования к подготовке документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Подготовка материалов выполняется в местной системе, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости
Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
221257_3-П-011.000.000-ППТ-01						Лист
						29

Наименование показателей	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки № 403 фонд скважин по кусту, шт.	19
из них по назначению:	
добывающие скважины	9
нагнетательные скважины	10
Максимальные уровни куста:	
- добыча нефти, тыс. т/год (2026 г.)	101,163
- добыча жидкости, тыс. м ³ /год (2026 г.)	176,868
- закачка воды, тыс.м ³ /год (2035 г.)	126,290
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час	10581
Установленная мощность, кВт	1907
Потребляемая мощность, кВт	1365
Волоконно-оптические линии связи:	
ВОЛС на кустовую площадку № 403, м	4240

Наименование объекта	Характеристика*
Нефтегазосборные сети куст №403 - т.вр. куст №403	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки до точки подключения в нефтегазосборную сеть
	Протяженность трубопровода – 256 м
	Класс трубопровода по диаметру - П
	Категория – Н1
	Проектная мощность – 387 м3/сут
	Пропускная способность – 1466 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – узел №1 при кустовой площадке №403
	Конечный пункт – узел задвижек №2 (подключение на ранее запроектированный узел задвижек №2 по ш. 221256_3).
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение
Высоконапорный водовод т.вр.куст №403 – куст №403	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек 4в (ш.221257_3) до узла задвижек №1в (ш.221257_3)
	Протяженность трубопровода – 250 м
	Категория – С
	Проектная мощность – 312 м3/сут
	Пропускная способность – 3988,1 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Наименование объекта	Характеристика*
	Начальный пункт - узел задвижек №4в
	Конечный пункт – узел задвижек №1в (при кустовой площадке №403 МБ)
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №403	Назначение - передача электроэнергии к потребителям кустовой площадки №403
	Протяженность – 2672 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – угловая анкерная опора ранее запроектированной ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №831 (ф.306-11, ф.306-18)
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №403
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Малобалыкское месторождение
Автомобильная дорога к кустовой площадке № 403	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность – 334,57 м
	Основная расчетная скорость – 50 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 4,5 м
	Количество водопропускных сооружений – 2 шт
	Ширина обочин – 1,0 м
	Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰
	Наибольший продольный уклон - 15 ‰
	Климатический район и подрайон - I Д
	Инженерно-геологические условия - III
	Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)
	Снеговой район - IV
	Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов

*- Основные технико-экономические показатели могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании

Главный инженер проекта



И.А. Садыков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
221257_3-П-011.000.000-ППТ-01						Лист
						31

Приложение 2

Программы и задания на проведение инженерных изысканий,
используемые при подготовке проекта планировки территории

Приложение к заданию на
проектирование

№ _____

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель старшего инженера
По техническим изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»

С.А. Белусов

« 01 » 12 20 22 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Генерального директора по
проектированию и развитию
производства ООО «РН-Юганскнефтегаз»

С.В. Литовченко

« 01 » 12 20 22 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления инженерных работ
У ООО «РН-Юганскнефтегаз»

С.Д. Бреус

« 01 » 12 20 22 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1.	Наименование объекта	• 221257_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения»
2.	Местоположение объекта	• Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Ханты-Мансийский район, Малобалыкское месторождение
3.	Основание для выполнения работ	• Договор на выполнение ПИР • Некоммерческая организация «Союз «Роснефть-Изыскания» (СРО-И-041-28122017), регистрационный номер 4 – «ООО РН-БашНИПИнефть», от 28.12.2017, Выписки из реестра членов саморегулируемой организации на дату выполнения инженерных изысканий
4.	Вид градостроительной деятельности	• Новое строительство
5.	Этап выполнения инженерных изысканий	• строительство объектов капитального строительства (стадия «ПД», «РД»)
6.	Сведения о сроках выполнения работ по ИИ, проектированию и эксплуатации объекта	• срок выполнения ПИР – согласно календарного плана ; • срок выполнения ИИ – согласно календарного плана ; • срок эксплуатации объекта – 30 лет;
7.	Идентификационные сведения о заказчике	• ООО «РН-Юганскнефтегаз». Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск ул. Ленина, 26

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

32

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

Формат А4



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»
С.А. Белоусов
« 15 » декабря 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления
маркшейдерских работ
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
С.Д. Бреус
« 15 » декабря 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела геодезических
изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть»
М.В. Иванов
« 15 » декабря 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела геологических
и экологических изысканий
ООО «РН-БашНИПИнефть»
Р.Б. Бисинбаев
« 15 » декабря 2022 г.

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ № 403
МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

221257_3

ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО
КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

2022 г.

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке
проекта планировки территории, с приложением документов, представлены в
технических отчетах инженерно-геодезических изысканий (приложены отдельными
томами и записаны на CD-диске).

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										33	
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата						
						221257_3-П-011.000.000-ППТ-01					

Приложение 3

Справки и заключения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)


А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата						Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01						34		

<p>Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.</p> <p>Приложение: на 31 листе.</p> <p>Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории</p> <p>Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)</p> <div><p>А.И. Григорьев</p><div>ФАУ «Главгосэкспертиза России» Вх. № 7831 (1+31) 12.05.2020 г.</div></div>					
--	--	--	--	--	--

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
							35

31

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минприроды России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																											
			<table><tr><td></td><td>автономный округ - Югра</td><td></td><td></td><td>заказник</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</td><td>Березовский, Советский</td><td></td><td>Государственный природный заповедник</td><td>Малая Сосьва</td><td>Минприроды России</td></tr><tr><td></td><td>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</td><td>Сургутский</td><td></td><td>Государственный природный заповедник</td><td>Юганский</td><td>Минприроды России</td></tr></table>							автономный округ - Югра			заказник				Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский		Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский		Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России
	автономный округ - Югра			заказник																									
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский		Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России																							
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский		Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России																							
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>																				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																								
			221257_3-П-011.000.000-ППТ-01																										
			Лист 36																										

32

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минобрнауки России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекоский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221257_3-П-011.000.000-ППТ-01

Лист

37

Формат А4



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depPrirod@admhmao.ru

12-Исх-4910
27.02.2023

Представителю
ООО «РН-БАШНИПИНЕФТЬ»

А.Б.Бондарь

На исх. №3646-ООПТ от 27.02.2023

Уважаемая Альбина Бикиновна!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «ш. 221257_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объекта отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской

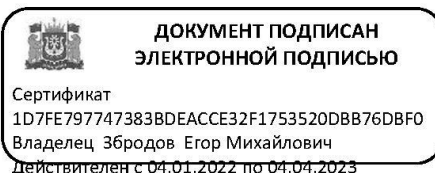
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01			38

Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Первый заместитель
директора
Департамента



Е.М.Збродов

Ширванова Регина Даниловна
8 (3467) 36-01-10 (3007)
ShirvanovaRD@admhmao.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист
						221257_3-П-011.000.000-ППТ-01				39



Администрация Нefтеyганского района

ООО «РН-БашНИПИнефть»

**КОМИТЕТ
ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА,
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Нефтяников, строение № 10, г. Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@admoil.ru; voronovaou@admoil.ru
<http://www.admoil.ru>

27.03.2023 № 28-Исх-355

ME-6023 07.03.2023
На № ME-6022 от 07.03.2023

О предоставлении сведений

На Ваш запрос о предоставлении сведений в отношении объектов ш.221257_1 «Инженерная подготовка кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения с подъездной автодорогой», ш. 221257_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения» сообщаю следующее.

На межселенной территории Нефтеyганского района:

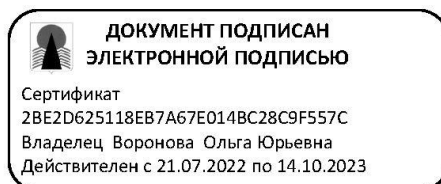
- особо охраняемые природные территории местного значения (ООПТ) отсутствуют;
- полигоны ТКО и иных объекты размещения отходов отсутствуют;
- территории традиционного природопользования местного значения малочисленных народов севера отсутствуют;
- леса, имеющие защитный статус (леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда), а также лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;
- кладбища, здания и сооружения похоронного назначения и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки отсутствуют.

Предоставление сведений о наличии (отсутствии) поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны осуществляется Автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Научно-аналитический центр рационального недропользования им. В.И.Шпильмана» (юридический адрес: ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, (Тюменская область), 628011, e-mail: info@nacrn.hmao.ru, тел. факс (3467) 35-33-02, 32-62-91).

С целью получения информации о наличии/отсутствии зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, санитарно-защитных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01			40

зон промышленных предприятий, приаэродромных территорий необходимо обратиться в органы, уполномоченные на их предоставление.



О.Ю. Воронова

Зимина Ксения Александровна, комитет по делам народов Севера,
ООС и водных ресурсов, ведущий инженер, 8(3463)250239, ziminaka@admoil.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									41
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						221257_3-П-011.000.000-ППТ-01			



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

**Нефтеюганский территориальный отдел -
лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61

Тел./Факс: (3463)42-92-52
E-mail: nefteuganskoe-tu@yandex.ru

От 29.09.2023 № 1948
на № 298-ЗР от 28.09.2023

Представителю ПАО «НК «Роснефть»
Горб А.Н.

Уведомление о согласовании документации по планировке территории

На ваш запрос исх. № 298-ЗР от 28.09.2023 сообщаем, что Нефтеюганский Территориальный отдел – лесничество согласовывает документацию по планировке территории по объекту: **ш. 221257 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения»**, в части земель лесного фонда.

Начальник отдела – лесничий
Нефтеюганского территориального отдела-
лесничества Управления лесного хозяйства
и особо охраняемых территорий

Николаев А.И.

Исп.: Гл.специалист Шихалиев Р.З.
Тел.: 8(3463)42-92-52 доб.217

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221257_3-П-011.000.000-ППТ-01			42



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 14а, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-5228 от 06 октября 2023 года

Заявитель: ООО «РН-Юганскнефтегаз» (исх. № 03-02-3995 от 05.10.2023) для
ПАО «НК «Роснефть».

Наименование объекта/проекта: «Линейные коммуникации для кустовой
площадки №403 Малобалыкского месторождения».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Нефтеюганский район, Малобалыкское месторождение, земли лесного фонда.
Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал №
131.

Площадь объекта: 36,8070 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 378 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Тепловского, Южно-Тепловского, Кудринского, Малобалыкского и Петелинского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 41. Ханты-Мансийск, 2017.
5. Чибиряк В.Э. АКТ № 158-22/Ч государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221257_3-П-011.000.000-ППТ-01	Лист
										44
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «Нефтегазосборные сети Малобалыкского месторождения (Малобалыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года», площадью – 33,2521 га. Оп. № 7 эл. док-тов за 2022 год АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 431. Тюмень, 2022.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

*Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



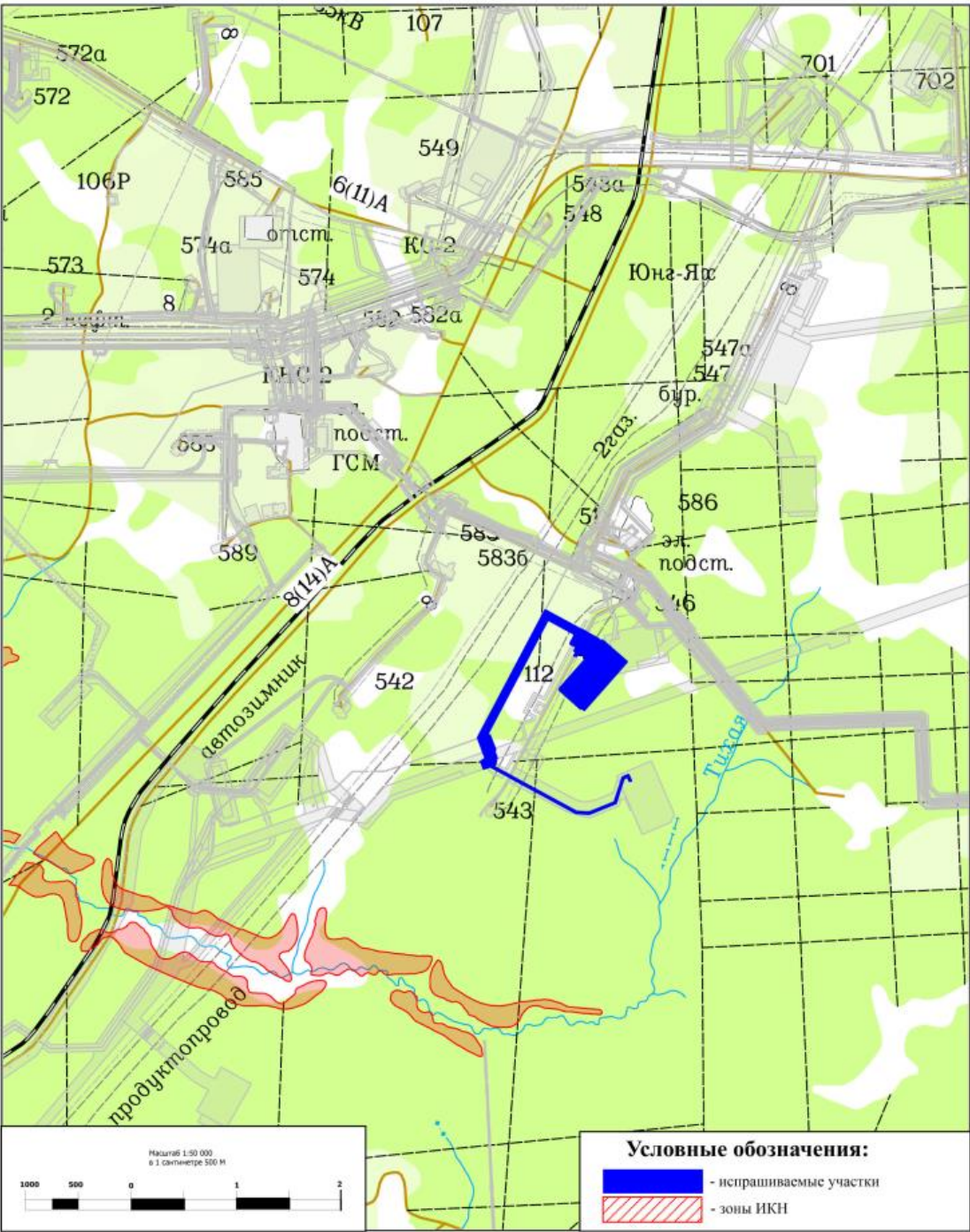
Подписано цифровой подписью: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

М.И. Усольцев

Техник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Арсланова Ольга Михайловна
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), ArslanovaOM@iknugra.ru

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
						221257_3-П-011.000.000-ППТ-01		45

Карта-схема испрашиваемого участка под объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 403 Малобалыкского месторождения»
Масштаб 1:50 000



Заявитель: представитель ПАО "НК "Роснефть"

Бусыгин А.С.

Исполнитель:
техник АУ «Центр охраны культурного наследия»
Арсланова О.М.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						46