



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2023

№ 1704-нп

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения  
объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У  
Малобалыкского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению» (в редакции, действовавшей до 01.09.2023), от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 13.04.2022 № 599-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 31.10.2023 № 03/06-03-11155 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета градостроительства и землепользования – заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности  
Главы района



С.А.Кудашкин





**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ  
№853У МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**2022**



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)**

Экз. № \_\_\_\_\_  
Данный материал является интеллектуальной  
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».  
Запрещается размножать, передавать другим  
организациям и лицам для целей, не  
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ  
№853У МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**201766-П-011.000.000-ППТ**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изм. №

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта

Р.В.Проторчин

А.И.Насипов



### Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	201766-П-011.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 1	201766-П-011.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 2	201766-П-011.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПинефть»
Часть 2	201766-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 3	201766-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 4	201766-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПинефть»
Приложения	201766-П-011.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПинефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	201766-П-011.000.000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 5	201766-П-011.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 6	201766-П-011.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Часть 4	201766-П-011.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 7	201766-П-011.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						201766-П-011.000.000-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горб А.Н.			09.23		П		1
Гл. спец.		Горб А.Н.			09.23		ООО «РН-БашНИПинефть»		

Формат А4



Содержание основной части

Наименование	Стр.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	11
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
Перечень нормативно-технической документации	22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	201766-П-011.000.000-ППТ					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Разработал	Горб А.Н.				09.23
			Гл. спец.	Горб А.Н.				09.23
Основная часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	31
						ООО «РН-БашНИПинефть»		



## Основная часть

### Общие положения

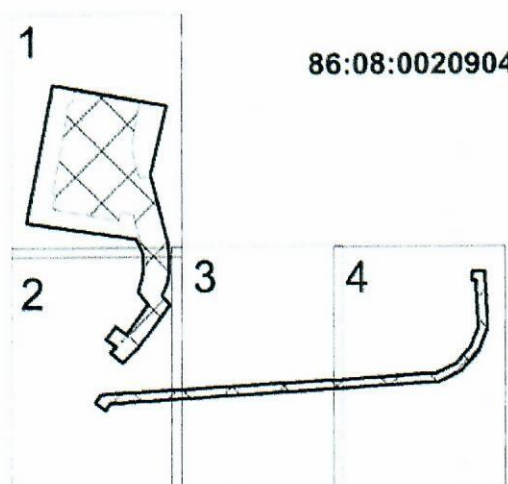
Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения» от 13.04.2022 г № 599-па;
- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения», заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников 2023 г.;
- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «РН-БашНИПинефть».

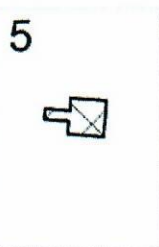
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201766-П-011.000.000-ППТ		Лист
								2

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



86:08:0020904



Экспликация проектируемых линейных объектов

## Номер Наименование

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Кустовая площадка №853У                                    |
| 2 | Автомобильная дорога к кустовой площадке №853У             |
| 3 | Нефтегазосборные сети куст №853У - т.вр. куст №853У        |
| 4 | Нефтегазосборные сети узел №3 - узел № 127 (вторая нитка.) |
| 5 | Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях          |
| 6 | ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №853У.                        |
| 7 | Площадка ВЗиС с подъездом                                  |

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

## Номер Наименование

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения |
|---|--|

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | площадка УЗА                            |
|  | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов        |  | ось проектируемой автомобильной дороги  |
|  | номер линейного объекта  |  | ось проектируемой нефтегазосборной сети |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов                                |  | ось проектируемой ВЛ-6кВ                |
|  | земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра               |  | граница кадастрового деления            |
|  | номер зоны планируемого размещения объектов  |  |   |
|  | площадь зоны планируемого размещения линейных объектов                               |  |   |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

201766-П-011.000.000-ППТ

3





Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

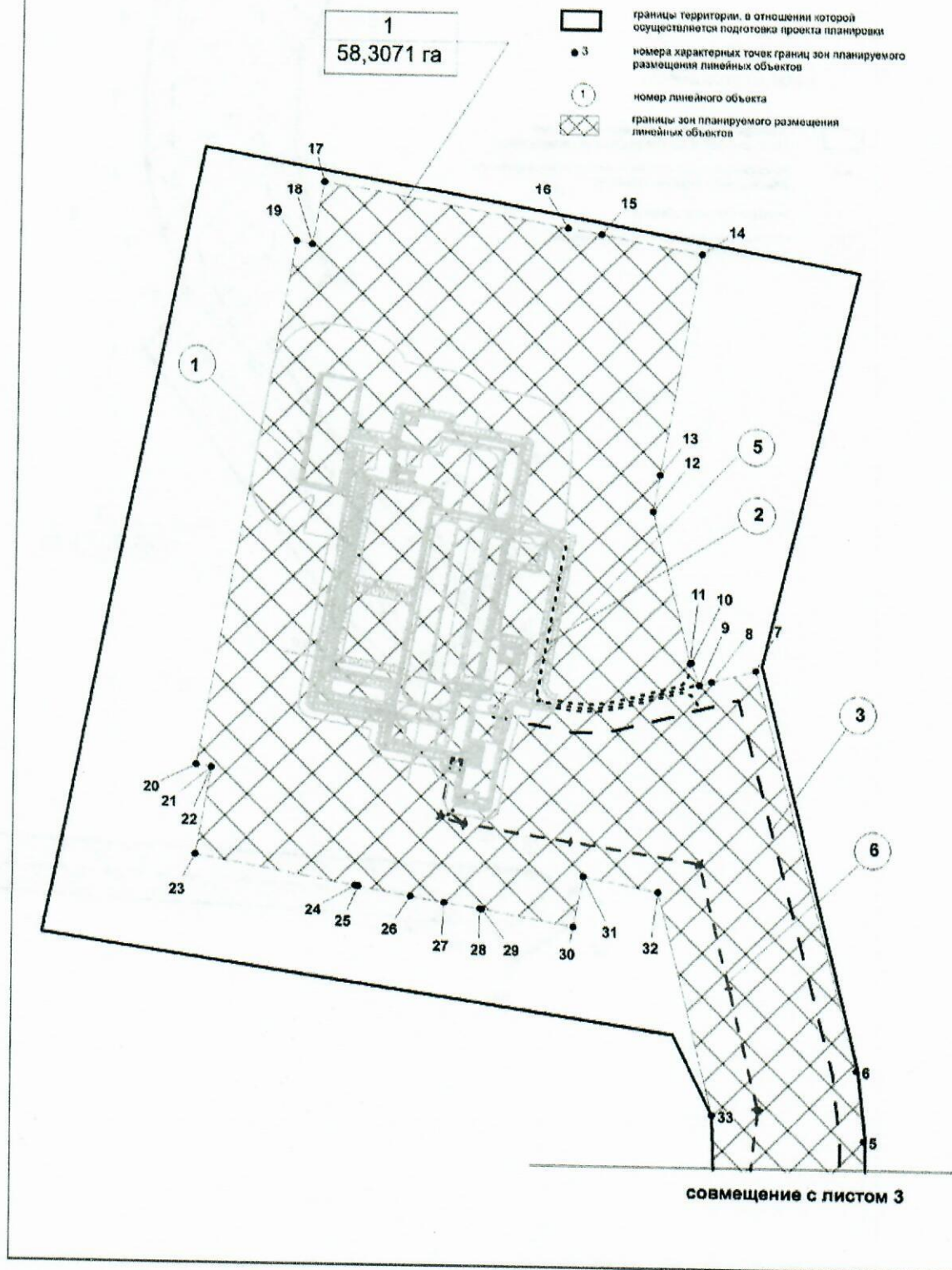
Формат А4



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 номер линейного объекта  
 границы зон планируемого размещения линейных объектов



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата

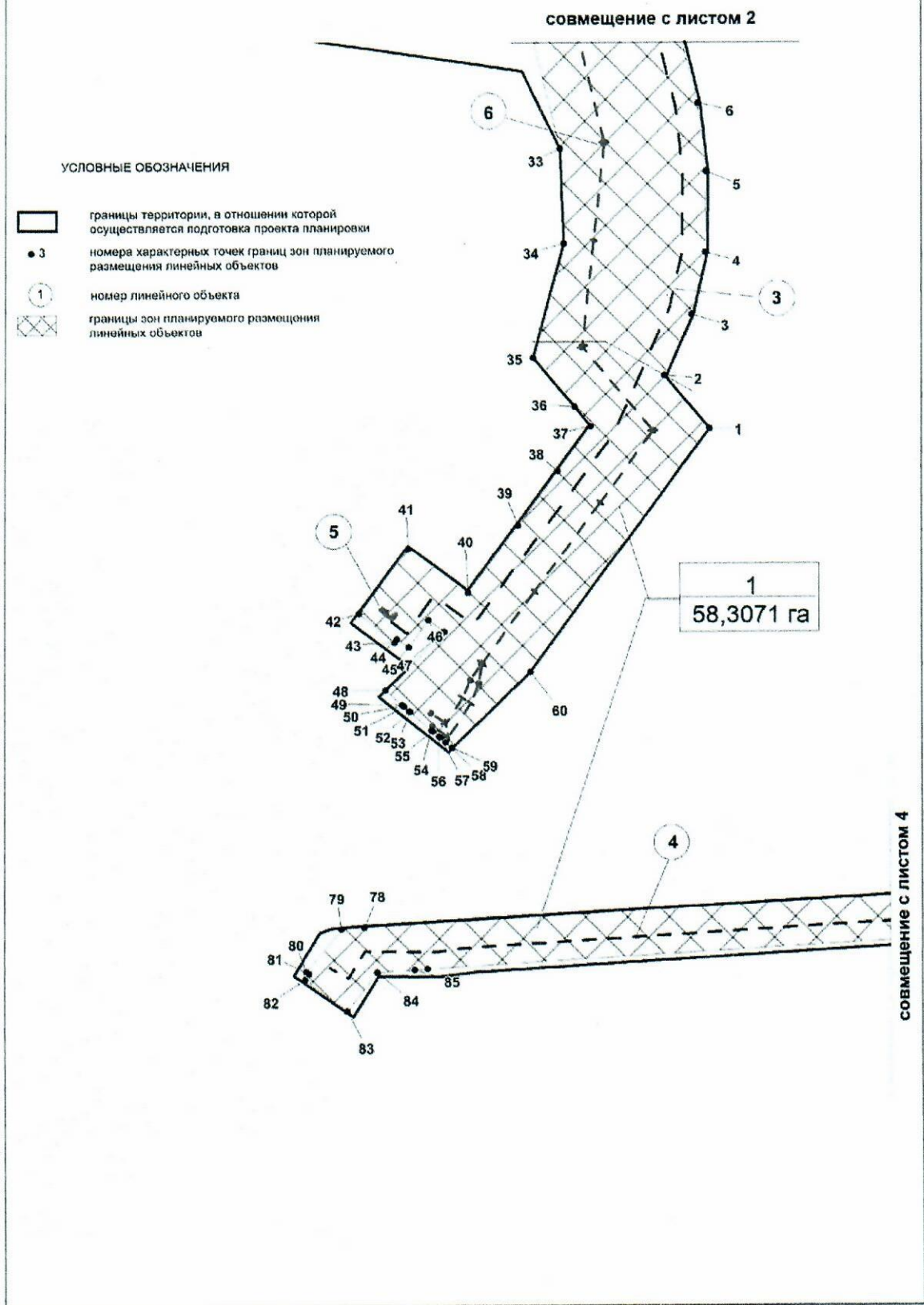
201766-П-011.000.000-ППТ

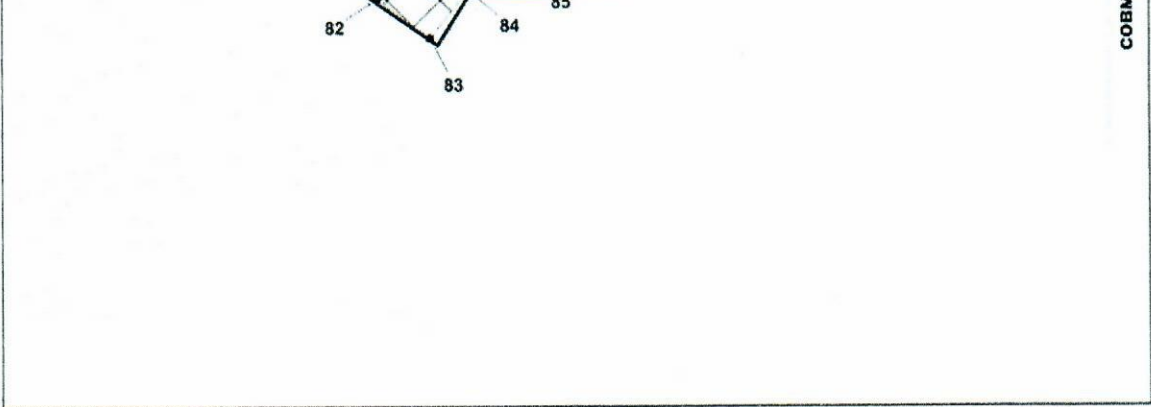
Лист

4

Формат А4

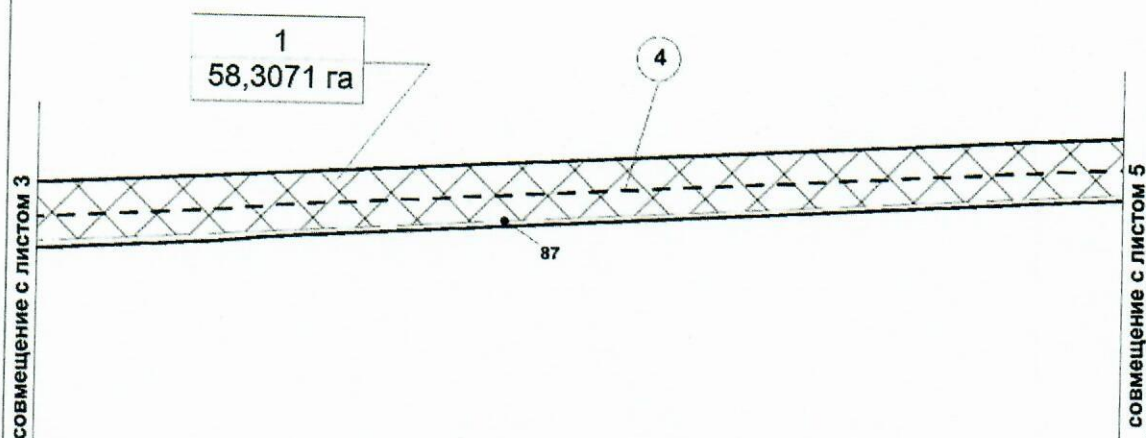
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Инв. № подл.	Взам. инв. №						
	Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201766-П-011.000.000-ППТ	Лист
							5



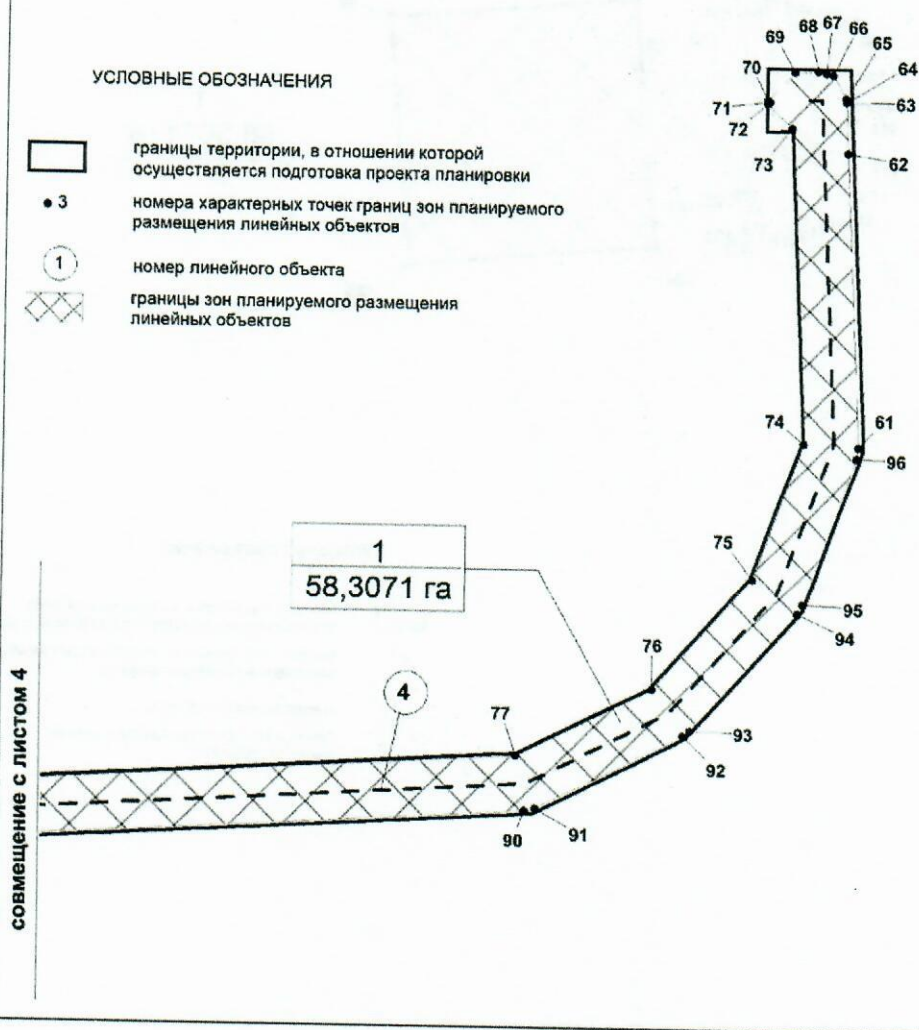
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

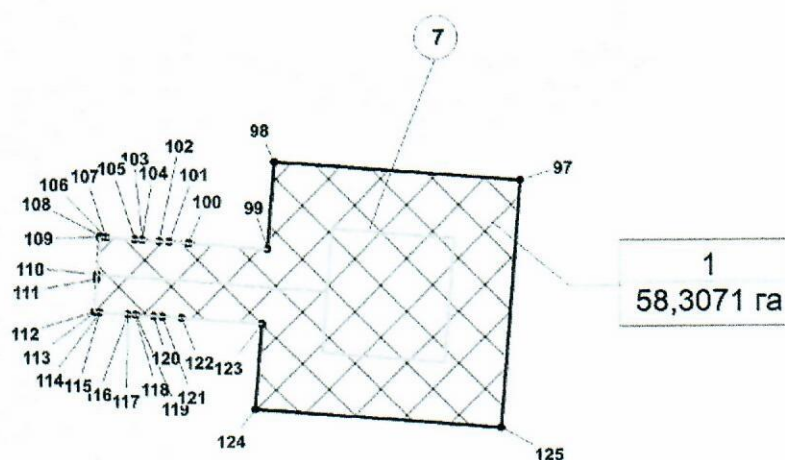
201766-П-011.000.000-ППТ

Лист

6

Формат А4

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	
201766-П-011.000.000-ППТ						Лист
						7



### Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

201766-П-011.000.000-ППТ

Лист

8

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается т.к. проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201766-П-011.000.000-ППТ			



## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №853У.

Параметры кустовой площадке на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

- Автомобильная дорога к кустовой площадке №853У протяженностью 312,62 м.

Трасса отмыкает от бровки существующей щебёночной автомобильной дороги. Конец

- автодороги – ПК 3+12,62 соответствует второму съезду к кустовой площадке №853У
- Нефтегазосборные сети от проектируемой кустовой площадки:

Нефтегазосборные сети куст №853У - т.вр куст №853У.

Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №853У до точки подключения к свободной задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек №2 (расширение существующего узла задвижек при кусте №668.2).

Протяженность трассы – 1338 м.

Нефтегазосборные сети узел №3 - узел № 127 (вторая нитка).

Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от врезки в существующий трубопровод от узла № 133 до точки подключения к свободной задвижке, оставленной на перспективу на существующем узле задвижек №127. Протяженность трассы - 2601 м.

- Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях.
- ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №853У.

Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №853У.

-Площадка ВЗИС с подъездом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

201766-П-011.000.000-ППТ

Лист  
10



## Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование		Ед.измерения	Показатели
<b>1</b>	<b>Автомобильная дорога</b>		
1.1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №853У		
1.2	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	IV-н
	протяженность	м	312,62
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	30
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	1
1.7	Ширина обочин	м	1,0
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	%0	35
1.9	Наибольший продольный уклон	%0	15
1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	II
1.12	Ветровой район		I (СП 20.13330.2011), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	IV
1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
<b>2</b>	<b>Кустовая площадка №853У</b>		
2.1	Общая площадь (освоение)	м2	28368,0

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 3939 м
Нефтегазосборные сети куст №853У - т.вр. куст №853У	<p>Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки №853У (ш.201766_2) до точки подключения к свободной задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек №2 (расширение существующего узла задвижек при кусте №668.2)существующего узла задвижек при кусте №668.2)</p> <p>Протяженность трубопровода – 1338 м</p> <p>Уровень ответственности – нормальный</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

201766-П-011.000.000-ППТ

11

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

Формат А4



Нефтегазосборные сети узел  
№3 - узел № 127 (вторая нитка)

Начальный пункт – кустовая площадка №853У

Узлы задвижек №1, №2

Конечный пункт – Узел задвижек № 2

Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Малобалыкское месторождение

Назначение – транспорт скважинной продукции от врезки в существующий трубопровод от узла № 133 до точки подключения к свободной задвижке, оставленной на перспективу на существующем узле задвижек №127

Протяженность трубопровода – 2601 м

Уровень ответственности – нормальный

Начальный пункт – узел задвижек №3

Узел задвижек №3

Конечный пункт – существующий узел задвижек №127

Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Малобалыкское месторождение

ВЛ 6 кВ,  
в том числе:

Протяженность всего – 1431 м

Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №853У

Протяженность – 1431 м

Уровень ответственности – нормальный

Начальный пункт – ответвительно-анкерные опоры в трассах ВЛ 6 кВ ф.389-03, ф.389-08

Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №853У.

Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Малобалыкское месторождение

Подъезды к проектируемым площадкам узлов задвижек предусматриваются по существующим автодорогам.

201766-П-011.000.000-ППТ

Лист

12



Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин №853У по герметизированной однетрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора. Далее жидкость транспортируется на ДНС-5 Малобалыкского месторождения.

## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганском районе.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела-лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища. (квартал №№ 168 (выд. 40, 42, 43, 46, 48, 49, 79, 81), 191 (9, 15, 16, 29), 192 (1, 2, 4, 9, 18, 24, 27), в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:

- 163,2 км на северо-восток от куста скважин №269у;
- 162,8 км на северо-восток от конца трассы автомобильной дороги к кусту скважин №269у (расстояние измерено по федеральным, внутрипро-мысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет 66,3 км на северо-восток от проектируемых объектов.

Ближайший крупный населенный пункт г. Пыть-Ях расположен в 2961 км северо-восточнее относительно района работ.

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, дорогами общего пользования, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется в районе втомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск в целях организации транспортного доступа к объекту нефтедобычи» съезд с которой расположен в 3,4 км севернее относительно местоположения проектируемых объектов.

Вышеуказанные расстояния измерены по автомобильным дорогам.

Гидрография района работ представлена рекой Пытьях, ручьем без названия, а также временными водотоками.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, дорогами общего пользования, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.								
			Проезд к району изысканий осуществляется в районе втомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск в целях организации транспортного доступа к объекту нефтедобычи» съезд с которой расположен в 3,4 км севернее относительно местоположения проектируемых объектов.								
			Вышеуказанные расстояния измерены по автомобильным дорогам.								
			Гидрография района работ представлена рекой Пытьях, ручьем без названия, а также временными водотоками.								
							201766-П-011.000.000-ППТ			Лист	
										13	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата						



Представленные водотоки являются несудоходными, т.к. не указаны в перечне внутренних водных путей РФ (распоряжение правительства РФ от 19.12.2002 №1800-Р).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к озерно-аллювиальной равнине, осложненной нерасчлененными террасами речных долин. Рельеф слаборасчлененный, абсолютные отметки изменяются (спланирован насыпными грунтами до абсолютных отметок):

- на кустовую площадку №853у от 48,50 до 51,33 м;
- по трассе автомобильной дороги к кустовой площадке №853У от 49,30 до 50,62 м.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	914123.96	3523636.72
2	914177.36	3523591.00
3	914237.24	3523618.28
4	914300.80	3523632.36
5	914383.07	3523633.09
6	914451.33	3523625.25
7	914837.90	3523523.75
8	914826.50	3523480.33
9	914823.38	3523468.44
10	914844.93	3523460.75
11	914844.50	3523459.49
12	914991.83	3523421.42
13	915027.75	3523427.90
14	915240.86	3523466.16
15	915258.54	3523367.72
16	915264.38	3523335.19
17	915307.16	3523097.07
18	915245.23	3523085.96
19	915247.95	3523070.84
20	914739.77	3522979.55
21	914737.06	3522994.67
22	914737.06	3522994.67
23	914652.63	3522979.51
24	914624.62	3523135.49
25	914624.09	3523138.41
26	914614.87	3523189.77
27	914608.94	3523222.76
28	914602.68	3523257.55

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201766-П-011.000.000-ППТ

Лист  
14



Номер	X	Y
29	914602.37	3523259.30
30	914586.33	3523348.59
31	914636.08	3523357.53
32	914621.98	3523430.48
33	914406.43	3523485.00
34	914309.84	3523488.69
35	914194.52	3523457.81
36	914145.72	3523499.59
37	914126.10	3523516.40
38	914080.83	3523482.90
39	914025.98	3523442.33
40	913957.53	3523391.71
41	914002.55	3523330.85
42	913936.93	3523281.41
43	913907.57	3523316.89
44	913911.09	3523319.57
45	913903.07	3523331.33
46	913930.14	3523351.40
47	913918.31	3523367.39
48	913859.75	3523307.79
49	913845.08	3523324.71
50	913844.01	3523325.95
51	913843.35	3523326.71
52	913838.75	3523332.01
53	913838.10	3523332.77
54	913819.29	3523354.44
55	913818.29	3523355.59
56	913812.72	3523362.01
57	913811.73	3523363.16
58	913806.97	3523368.65
59	913801.20	3523375.30
60	913877.89	3523454.68
61	913986.96	3525410.64
62	914230.97	3525399.28
63	914272.26	3525397.34
64	914272.27	3525397.34
65	914275.34	3525397.20
66	914294.15	3525385.72
67	914295.47	3525380.24
68	914297.21	3525373.14
69	914296.30	3525353.73
70	914273.32	3525331.82
71	914271.79	3525333.41
72	914270.26	3525331.95
73	914250.85	3525352.28
74	913989.42	3525364.48
75	913877.39	3525323.75
76	913785.87	3525241.94
77	913729.91	3525130.71
78	913619.20	3523285.92
79	913617.25	3523263.20
80	913574.67	3523228.09
81	913572.42	3523231.13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 15
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201766-П-011.000.000-ППТ			Формат А4



Номер	X	Y
82	913566.66	3523226.86
83	913534.76	3523268.65
84	913573.94	3523299.39
85	913576.20	3523337.15
86	913576.97	3523349.93
87	913619.43	3524057.51
88	913652.31	3524604.71
89	913652.27	3524604.72
90	913684.28	3525138.13
91	913686.70	3525147.14
92	913747.37	3525267.68
93	913751.96	3525273.32
94	913850.04	3525361.00
95	913857.50	3525365.46
96	913978.03	3525409.28
97	912324.50	3523188.32
98	912340.49	3522988.96
99	912270.71	3522983.36
100	912275.86	3522919.21
101	912277.10	3522903.61
102	912277.76	3522895.48
103	912278.83	3522882.09
104	912278.83	3522882.08
105	912279.31	3522876.11
106	912281.18	3522852.83
107	912281.18	3522852.78
108	912281.50	3522848.80
109	912281.62	3522847.36
110	912251.70	3522845.10
111	912247.84	3522844.81
112	912221.78	3522842.84
113	912221.75	3522843.23
114	912221.42	3522847.23
115	912221.42	3522847.27
116	912219.54	3522870.72
117	912219.54	3522870.75
118	912219.06	3522876.74
119	912219.06	3522876.77
120	912217.88	3522891.47
121	912217.35	3522898.06
122	912216.09	3522913.80
123	912210.90	3522978.56
124	912141.13	3522972.97
125	912125.15	3523172.33

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

201766-П-011.000.000-ППТ

Лист

16



## 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 58,3071 га. Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

## 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
	<p>сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировк территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.</p>						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201766-П-011.000.000-ППТ	Лист
							17



Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Малобалыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 23-4192 от 22.08.2023г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-12431 от 16.05.2022г. проектируемый объект, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемые объекты расположены вне границ водоохранных зон и прибрежно защитных полос ближайших водных объектов.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод при строительстве объекта необходим ряд условий проведения работ:

- недопущение сбросов отходов потребления, жизнедеятельности и производства в водные объекты;
- обслуживание автотранспортной техники в специальных оборудованных для этого местах;
- организация и своевременная уборка территории проведения работ.

Рекомендации по проведению мероприятий, направленных на снижение неблагоприятных воздействий на почвенный покров

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201766-П-011.000.000-ППТ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата		



Производство работ для подготовки площадки под строительство необходимо проводить в зимний период времени с целью минимизации негативных воздействий на почвенный покров прилегающих к строительству территорий.

При строительстве на выделенной под оборудование территории необходимо составить технологическую карту трасс подъездных путей и произвести их создание, во избежание проезда тяжелой техники по прилегающим территориям и образования колеиности и разъезженности.

Земляные работы по засыпке грунтами и планировку поверхности, возведение привышечных сооружений, создание мест для временного проживания строителей производить только в пределах землеотвода.

В случае отсутствия на местности поверхностного стока с площадки строительства провести работы по защите ее от подтопления (отводные каналы, создание мерзлотных поясов). Во избежание распространения загрязнения почв и грунтов на прилегающие территории.

Наметить места для временного складирования материалов и оборудования, используемых в производстве работ, а также отходов производства (трубы, металл, кабель и т.п.) и хозяйственно-бытовых отходов.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 19
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	201766-П-011.000.000-ППТ			



- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
  - соблюдение противопожарных норм;
  - предотвращение развития эрозионных процессов;
  - предотвращение локальных разливов ГСМ;
  - контроль за движением транспорта в период строительства;
  - сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
  - плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
  - движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
  - запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
  - мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
  - техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
  - организация мест временного складирования отходов;
  - удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.
- по охране поверхностных и подземных вод:
- для возможности отключения от общей нефтегазосборной сети трубопроводов месторождения установлена запорная арматура на нефтегазосборном трубопроводе (выход с измерительной установки), имеющая дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты;
  - применение труб стальных прямошовных класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним покрытием. Фасонные части трубопроводов из стали класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним изоляционным покрытием.;
  - применение труб стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных коррозионностойких с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа. Фасонные части и трубопроводы из коррозионностойкой стали с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе полиуретана;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	201766-П-011.000.000-ППТ				20



- надземные участки выкидных трубопроводов выполнены в теплоизоляции с электрообогревом;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой.

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты;

- возмещение ущерба животному миру.

## 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
<p>оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварии и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.</p> <p>В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;</li><li>- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;</li></ul>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201766-П-011.000.000-ППТ	Лист
							21



- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

201766-П-011.000.000-ППТ

Лист

22



### еречень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										23
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201766-П-011.000.000-ППТ				





**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ  
№853У МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект межевания территории*

**Часть 3**

**Основная часть**

**2023**





**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_

Данный материал является интеллектуальной  
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».  
Запрещается размножать, передавать другим  
организациям и лицам для целей, не  
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ  
№853У МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект межевания территории*

**Часть 3  
Основная часть**

**201766-П-011.000.000-ПМТ**

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Руководитель проектного офиса

Р.В.Проторчин

Главный инженер проекта

А.И.Насипов

**2023**



## Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	201766-П-011.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	201766-П-011.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	201766-П-011.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	201766-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	201766-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	201766-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	201766-П-011.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	201766-П-011.000.000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	201766-П-011.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	201766-П-011.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	201766-П-011.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	201766-П-011.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №



## Содержание основной части

Наименование	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	6
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	12
5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	13
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	24
Чертеж межевания территории 1:2000	25
Перечень нормативно-технической документации	27

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №														
			201766-П-011.000.000-ПМТ													
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
			Разработал		Горб А.Н.			09.23								
			Основная часть (пояснительная записка)						П	1	18					
															ООО «РН-БашНИПИНефть»	
			Гл. спец.		Горб А.Н.			09.23								



## Основная часть проекта межевания

### Общие положения

Проект межевания территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения» от 13.04.2022 г № 599-па;
- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения», заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников 2023 г.;
- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «РН-БашНИПИнефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201766П-011.000.000-ПМТ			2



## Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### 5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 15.2091 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения»,

сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земель

- земли лесного фонда, находящиеся в ведении Нефтеюганского - лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	градостроительными нормативами,					
			• структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.					
			Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения», сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земель					
			- земли лесного фонда, находящиеся в ведении Нефтеюганского - лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища;					
						201766П-011.000.000-ПМТ		Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

201766П-011.000.000-ПМТ

Формат А4



Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:08:0000000:467:3У1	0,8804	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:3У2	3,0402	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:3У3	11,2885	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:08:0000000:467	9 380 768	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки и, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения»	15,2091	43,098	58,3071

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

201766П-011.000.000-ПМТ

Лист

4

Формат А4



Таблица 4

**Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект**

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:08:0000000:467:3У1	0,8804	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, квартал №168,192
86:08:0000000:467:3У2	3,0402	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, квартал №168,192
86:08:0000000:467:3У3	11,2885	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, квартал №168,192

**5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201766П-011.000.000-ПМТ			



## Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 5

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:3У1	0,8804	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:3У2	3,0402	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:3У3	11,2885	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

**5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Территориальный отдел/Участковое лесничество/урочище	Номер лесного квартала/выдел	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/наименование объекта	Площадь, га
Нефтеюганское / Нефтеюганское	168; 192	эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2021-10/01874	0,8804
Нефтеюганское / Нефтеюганское	168; 192	эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2021-10/01875	3,0402
Нефтеюганское / Нефтеюганское	168; 192	эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2021-10/01876	11,2885

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201766П-011.000.000-ПМТ

Лист

6

Формат А4



## Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участ- ков лесни- ц ство урожи- ще	Лесной кварта- л	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойн- ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Трубопровод подземный (НГС узел № 3-узел № 127 (вторая нитка))							
Экс- плуа- таци- онн- ые (ОЗ У)	Нефтеюганское / Нефтеюганское	168	81	К	0.1339 / 33				0.1339 / 33
(ОЗ У)	Нефтеюганское / Нефтеюганское	192	4	Е	0.6755 / 74				0.6755 / 74
(ОЗ У)	Нефтеюганское / Нефтеюганское	192	18	Е	0.0275 / 3				0.0275 / 3
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	192	24		0.0146 / -	Река			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	192	27		0.0289 / -	Просека квартальная			
Итого по Участку №1:					0.8804 / 110				0.8369 / 110
Участок №2		Сеть нефтегазосборная (НГС узел № 3-узел № 127 (вторая нитка))							
Экс- плуа- таци- онн- ые	Нефтеюганское / Нефтеюганское	168	46	ОС	0.1723 / 52				0.1723 / 52
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	168	48	С	0.6141 / 61			0.6141 / 61	
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	168	49	Б	1.0629 / 138				1.0629 / 138
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	168	84		0.0580 / -	Профиль			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	192	1	С	0.8918 / 36				0.8918 / 36
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	192	2	Б	0.2411 / 68				0.2411 / 68
Итого по Участку №2:					3.0402 / 355			0.6141 / 61	2.3681 / 294
Участок №3		Сеть нефтегазосборная (НГС куст 852у-т.вр.куст № 852у), Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на куст №853У с ВОЛС)							
Экс- плуа- таци- онн- ые	Нефтеюганское / Нефтеюганское	168	42	Б	0.9366 / 131				0.9366 / 131
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	168	43		10.0806 / -	Болото			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	168	84		0.0892 / -	Профиль			



Целевое назначение лесов	Участ- ковое леснич- ество / урочи- ще	Лесной квартал	Лесотаксаци- онный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойн- ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	192	1	С	0.1507 / 6				0.1507 / 6
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	192	27		0.0314 / -	Просека квартальная			
Итого по Участку №3:					11.2885 / 137				1.0873 / 137
Всего:					15.2091 / 602			0.6141 / 61	4.2923 / 541

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационно- го выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Участок  
№1

## Трубопровод подземный (НГС узел № 3-узел № 127 (вторая нитка))

16 8	81	Эксплуатационные (ОЗУ)	К	4К1Е5Б	220	4	0.6				250
19 2	4	Эксплуатационные (ОЗУ)	Е	3Е2К5Б	170	4	0.4				110
19 2	18	Эксплуатационные (ОЗУ)	Е	3Е2К5Б	170	4	0.4				110

Участок  
№2

## Сеть нефтегазосборная (НГС узел № 3-узел № 127 (вторая нитка))

16 8	46	Эксплуатационные	ОС	7ОС2Б1К	160	3	0.7				300
16 8	48	Эксплуатационные	С	8С2Б	120	5А	0.6			100	
16 8	49	Эксплуатационные	Б	7Б2К1Е	140	4	0.7				130
19 2	1	Эксплуатационные	С	9С1Б	140	5Б	0.4				40
19 2	2	Эксплуатационные	Б	6Б4ОС	120	4	0.7				280

Участок  
№3 Сеть нефтегазосборная (НГС куст 852у-т.вр.куст № 852у), Линия электропередачи  
воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на куст №853У с ВОЛС)

16 8	42	Эксплуатационные	Б	4Б4ОС2С	140	4	0.5				140
19 2	1	Эксплуатационные	С	9С1Б	140	5Б	0.4				40

## Средние показатели

		Эксплуатационные	Б	4Б2С2ОС1К1Е-П	140	5	0.5	0	0	0	123
--	--	------------------	---	---------------	-----	---	-----	---	---	---	-----

## 6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
-----------	-------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------------------	----------------------	---------------------------	-------

Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	201766П-011.000.000-ПМТ		Лист
								8



1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	192	27	Просека квартальная		

## 6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## 6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	168	84	Профиль		

**5.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);**

В проекте межевания территории не предусмотрены границы публичного сервитута, подлежащие установлению.

**5.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

Земли лесного фонда не подлежат переводу в другую категорию земель.

**5.7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского - лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	201766П-011.000.000-ПМТ			



Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:08:0000000:467:3У3

Номер	X	Y
1	914123.96	3523636.72
2	914177.36	3523591.00
3	914237.24	3523618.28
4	914300.80	3523632.36
5	914383.07	3523633.09
6	914451.33	3523625.25
7	914837.90	3523523.75
8	914826.50	3523480.33
9	914442.83	3523579.93
10	914420.84	3523584.38
11	914384.09	3523588.85
12	914347.11	3523590.03
13	914310.17	3523587.92
14	914273.55	3523582.53
15	914237.57	3523573.88
16	914202.50	3523562.08
17	914168.62	3523547.19
18	914136.21	3523529.36
19	914105.78	3523508.88
20	914077.26	3523487.78
21	914073.13	3523493.42
22	914018.18	3523452.77
23	914017.94	3523453.07
24	913914.37	3523375.97
25	913905.05	3523369.24
26	913898.76	3523377.72
27	913872.71	3523358.42
28	913848.87	3523390.64
29	913811.73	3523363.16
30	913806.97	3523368.65
31	913801.20	3523375.30
32	913877.89	3523454.68
33	914347.49	3523560.02
34	914381.80	3523558.91
35	914415.87	3523554.77
36	914449.77	3523547.52
37	914762.11	3523466.09
38	914740.72	3523376.33
39	914636.08	3523357.53
40	914621.98	3523430.48
41	914406.43	3523485.00
42	914309.84	3523488.69

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата

201766П-011.000.000-ПМТ

Лист

10

Формат А4



Номер	X	Y
43	914194.52	3523457.81
44	914145.72	3523499.59
45	914151.86	3523503.71
46	914181.92	3523520.27
47	914213.35	3523534.08
48	914245.88	3523545.03
49	914279.25	3523553.04
50	914313.21	3523558.04
51	913848.08	3523375.74
52	913865.09	3523352.76
53	913838.10	3523332.77
54	913819.29	3523354.44
55	913848.56	3523388.54
56	913871.51	3523357.53
57	913866.29	3523353.65
58	913848.39	3523377.86
59	913818.29	3523355.59
60	913812.72	3523362.01
61	913898.55	3523376.32
62	913904.22	3523368.63
63	913898.64	3523364.48
64	913897.09	3523366.55
65	913877.47	3523352.00
66	913873.31	3523357.61
67	913865.70	3523351.98
68	913865.69	3523351.96
69	913869.85	3523346.35
70	913843.35	3523326.71
71	913838.75	3523332.01
72	913870.43	3523345.53
73	913871.38	3523344.24
74	913845.08	3523324.71
75	913844.01	3523325.95
76	913872.11	3523356.72
77	913876.27	3523351.11
78	913871.05	3523347.23
79	913866.89	3523352.85
80	913896.89	3523365.14
81	913897.82	3523363.87
82	913879.00	3523349.90
83	913878.07	3523351.19
84	913876.87	3523350.30
85	913877.80	3523349.02
86	913872.58	3523345.13
87	913871.63	3523346.42
1	914123.96	3523636.72

Перечень координат характерных точек образуемого

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

201766П-011.000.000-ПМТ

Лист

11

Формат А4



земельного участка 86:08:0000000:467:3У2

Номер	X	Y
1	913986.96	3525410.64
2	914230.97	3525399.28
3	914226.23	3525383.51
4	914108.60	3525389.04
5	913985.10	3525394.74
6	913860.86	3525349.36
7	913761.86	3525260.86
8	913700.22	3525138.17
9	913668.02	3524601.02
10	913652.31	3524604.71
11	913652.27	3524604.72
12	913684.28	3525138.13
13	913686.70	3525147.14
14	913747.37	3525267.68
15	913751.96	3525273.32
16	913850.04	3525361.00
17	913857.50	3525365.46
18	913978.03	3525409.28
19	913619.43	3524057.51
20	913634.65	3524044.65
21	913625.19	3523886.96
22	913593.77	3523362.54
23	913592.99	3523349.57
24	913576.20	3523337.15
25	913576.97	3523349.93
1	913986.96	3525410.64

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:08:0000000:467:3У2

Номер	X	Y
1	913668.02	3524601.02
2	913652.31	3524604.71
3	913619.43	3524057.51
4	913634.65	3524044.65
1	913668.02	3524601.02

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201766П-011.000.000-ПМТ

Лист

12

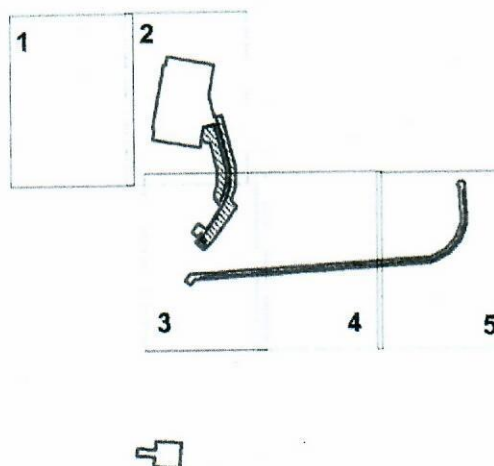
Формат А4



# РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах

86:08:020904



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер Наименование

1 Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территории, в отношении которой

осуществляется подготовка проекта территории



границы образуемых земельных участков

:ЗУ1

условный номер образуемого земельного участка

86:08:020904

кадастровый квартал

86:08:020904:23436

кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости

земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



граница кадастрового деления

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

13

201766П-011.000.000-ПМТ

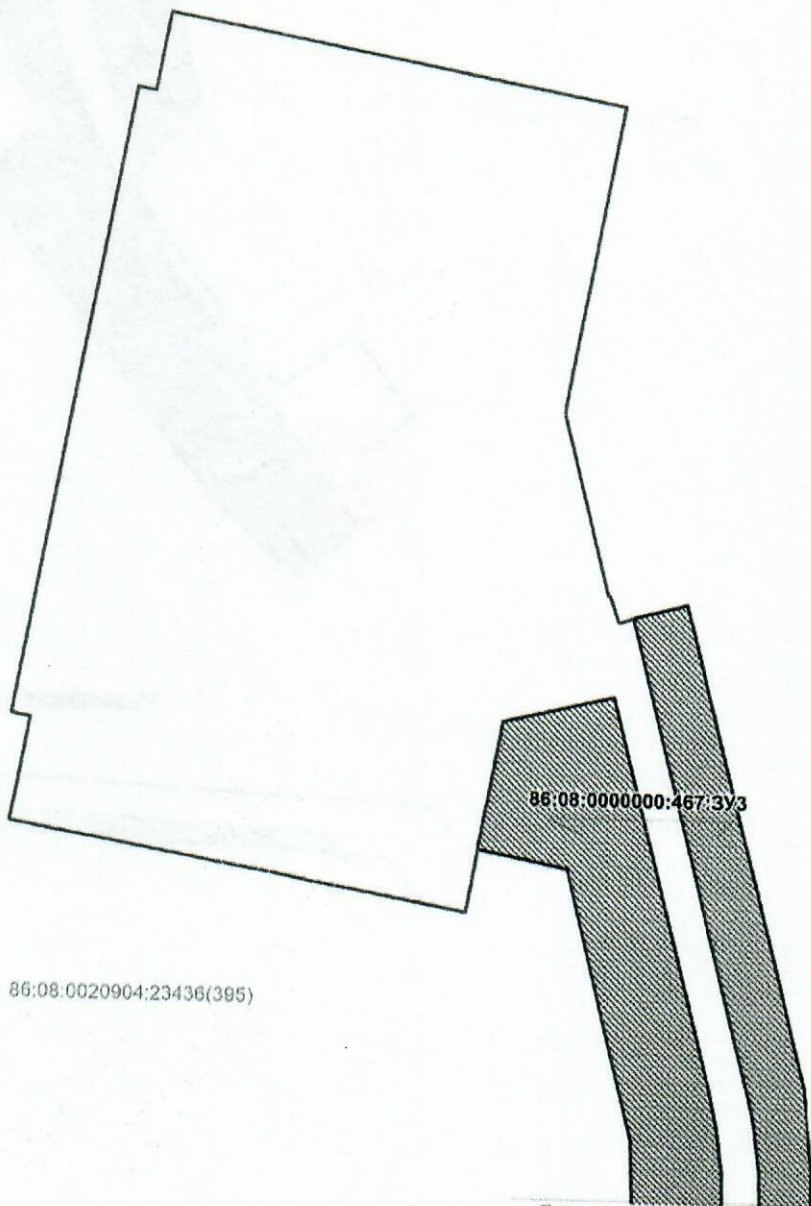
Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

Формат А4



Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000

N  
↑



86:08:0000000:467:3У3

86:08:0020904:23436(395)

Линия совмещения с листом 3

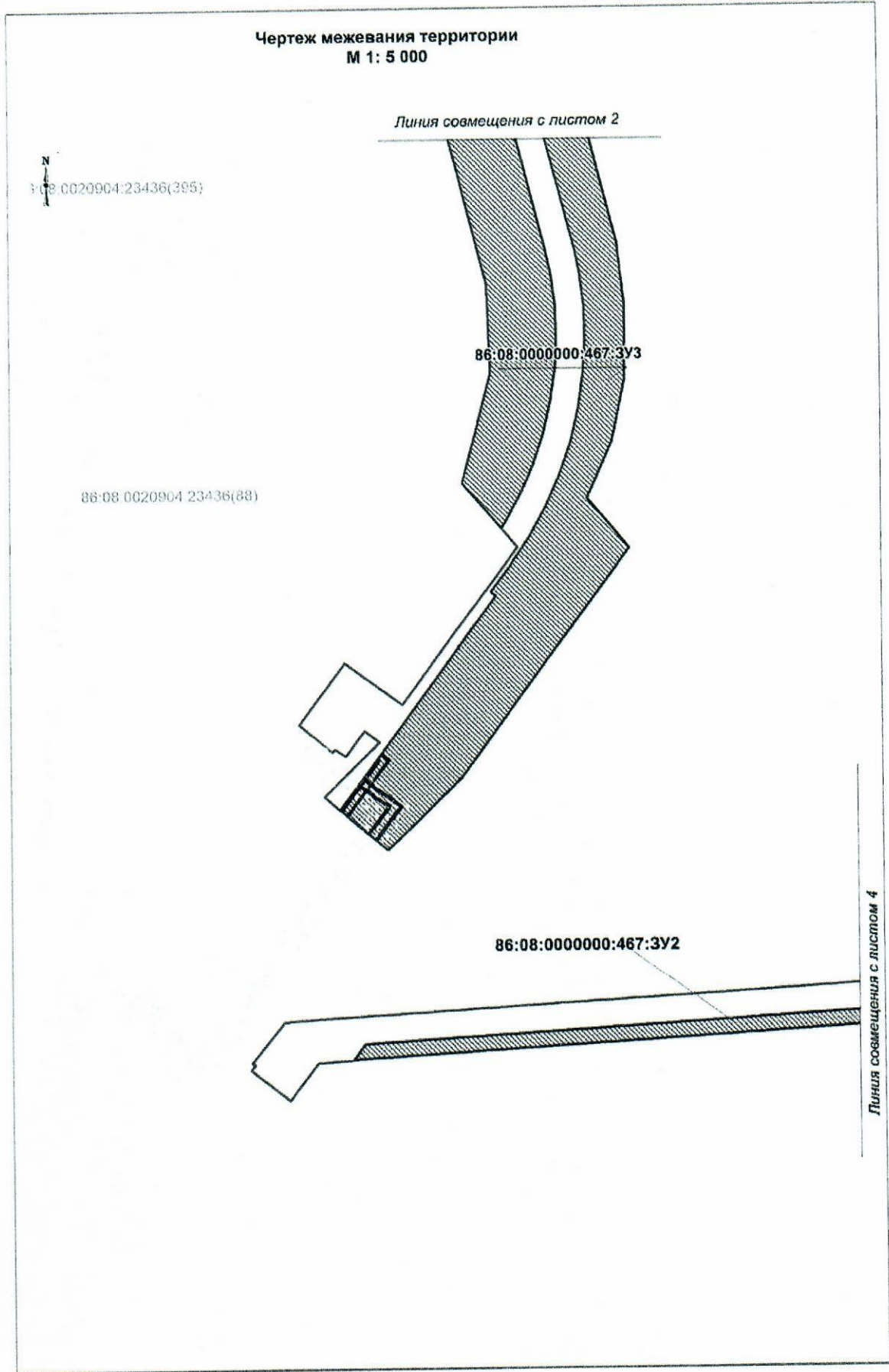
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата

201766П-011.000.000-ПМТ



Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

201766П-011.000.000-ПМТ



Чертеж межевания территории  
М 1: 2 000

N

Линия совмещения с листом 3

86:08:0000000:467:3У2

86:08:0000000:467:3У1

86:08:0000000:467:3У2

Линия совмещения с листом 5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

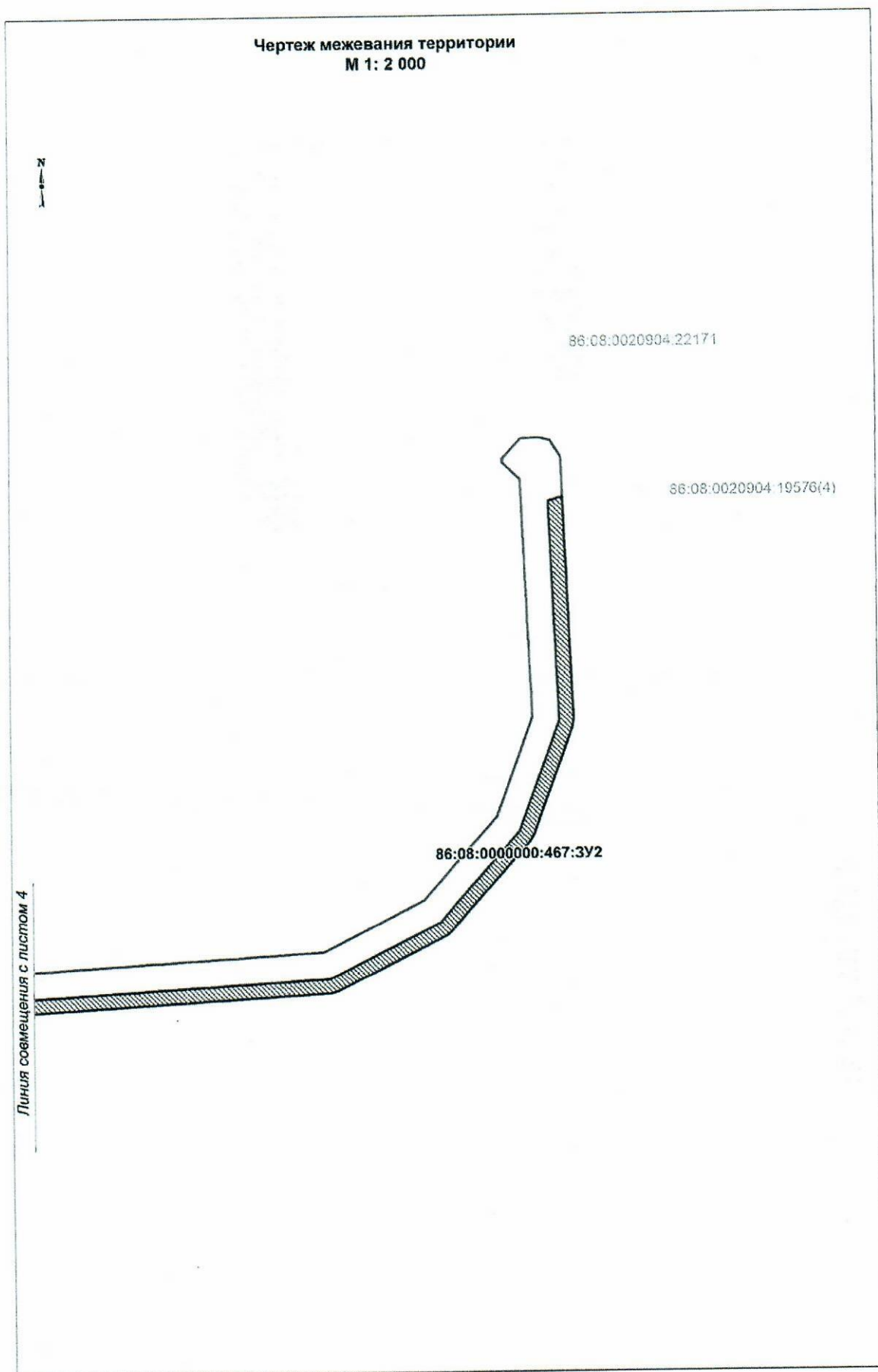
201766П-011.000.000-ПМТ

Лист

16

Формат А4





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

201766П-011.000.000-ПМТ

Лист

17

Формат А4



### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201766П-011.000.000-ПМТ		Лист
								18