



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ
№853У МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 4

Материалы по обоснованию

2023



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ
№853У МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**Часть 4
Материалы по обоснованию**

201766-П-011.000.000-ПМТ

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта

Р.В.Проторчин

А.И.Насипов

2023



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	201766-П-011.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	201766-П-011.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	201766-П-011.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	201766-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	201766-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	201766-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	201766-П-011.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	201766-П-011.000.000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	201766-П-011.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	201766-П-011.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	201766-П-011.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	201766-П-011.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	6
Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:25 000	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:25 000	7
Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:3 000 000	8
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:25 000	9
Схема границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:10 000	10
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	11
Перечень нормативно-технической документации	12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201766-П-011.000.000-ПМТ			
Разработал		Горб А.Н.			09.23	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	10
							ООО «РН-БашНИПинефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			09.23				

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения» от 13.04.2022 г № 599-па;

- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения», заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

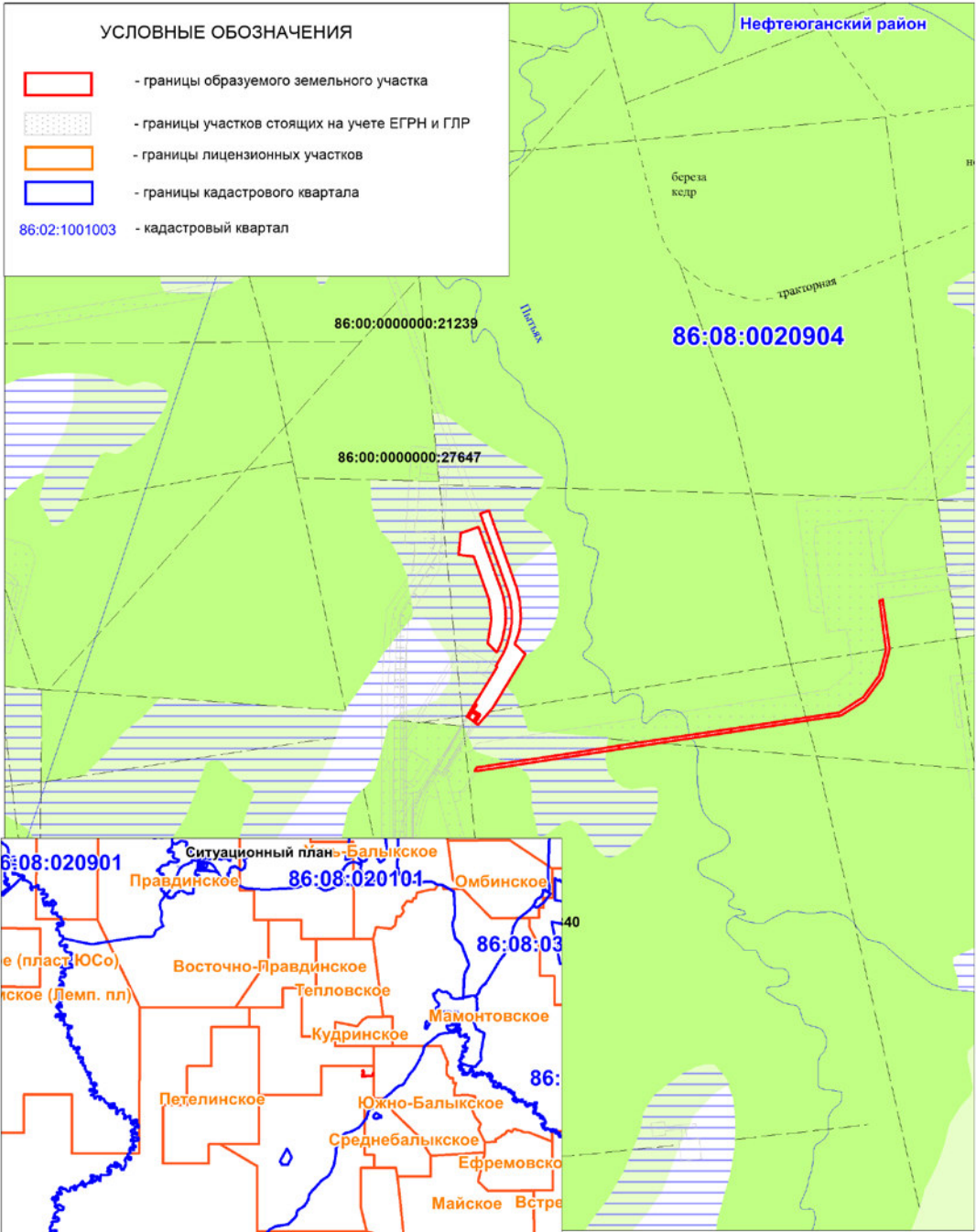
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников 2023 г.;

- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «РН-БашНИПИнефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №		
						201766-П-011.000.000-ПМТ		Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

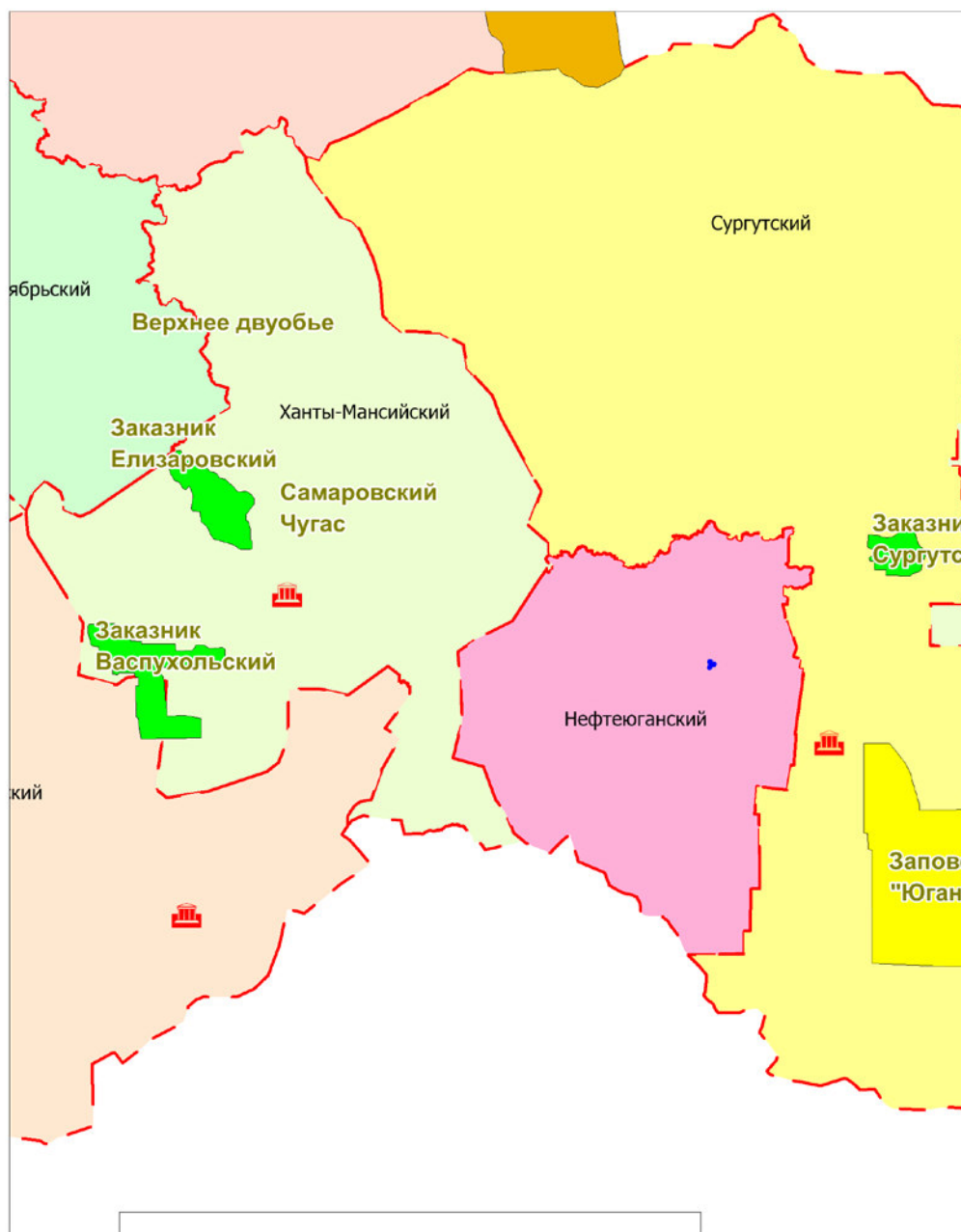
СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
под линейный объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения»
М 1:25 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	201766-П-011.000.000-ПМТ				3



СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 под линейный объект:
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения»
 в границах Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
 М 1:3 000 000

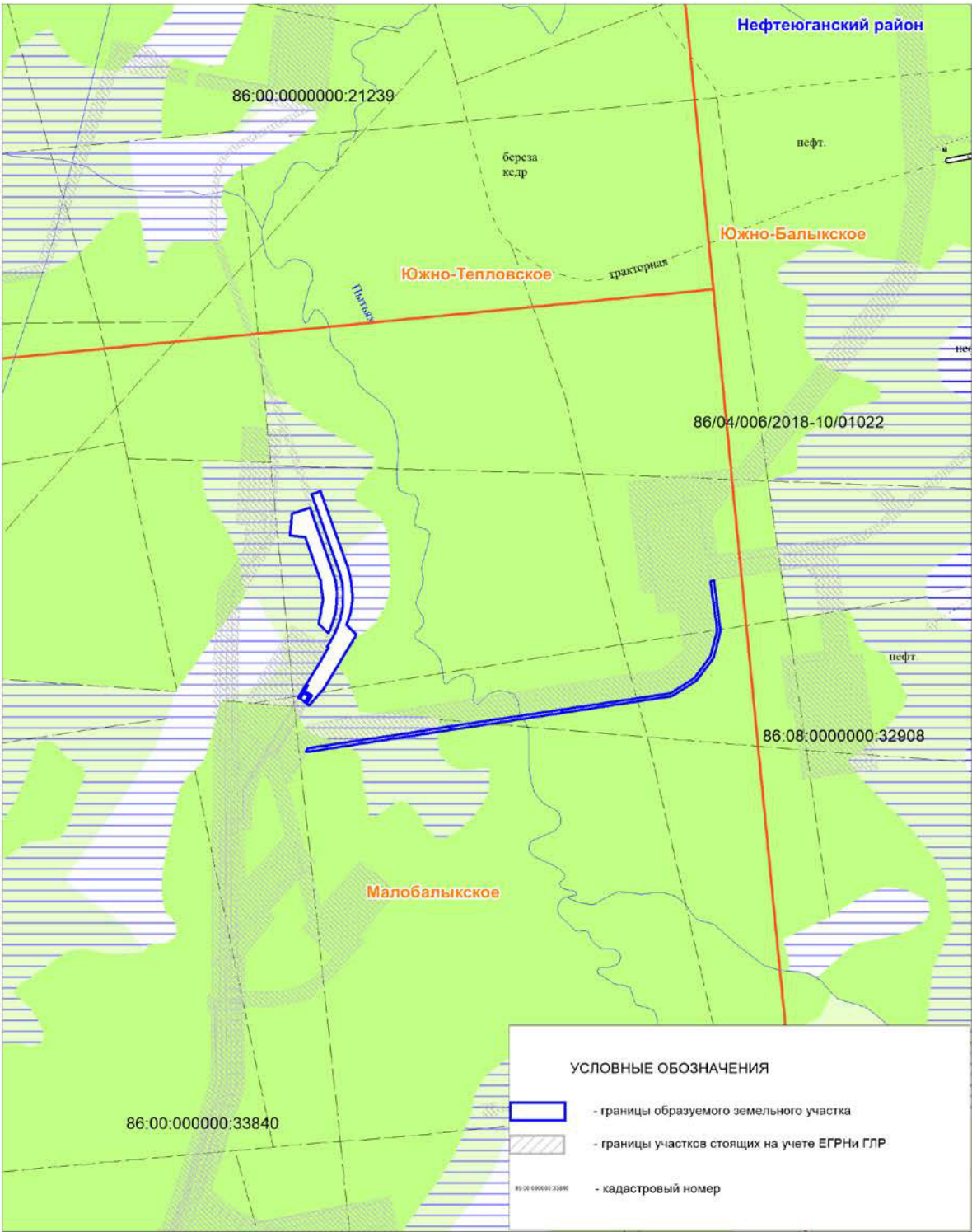


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- линейный объект
- государственный природный заповедник
- государственные природные заказники
- государственные природные парки
- памятники природы

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
	<div>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</div> <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>- линейный объект</div><div>- государственный природный заповедник</div><div>- государственный природные заказники</div><div>- государственные природные парки</div><div><div></div><div>- памятники природы</div></div></div></div>						
						201766-П-011.000.000-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
под линейный объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №853У Малобалыкского месторождения»
М 1:25 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201766-П-011.000.000-ПМТ
						Лист 6



Примечание:

- границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрены;

- границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, на территории размещения проектируемого объекта, отсутствуют.

- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не установлены

- местоположение существующих объектов капитального строительства, не установлены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201766-П-011.000.000-ПМТ	Лист	
											8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12,02,1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21,12,1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;									
			Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;									
			Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».									
						201766-П-011.000.000-ПМТ					Лист	
											10	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							