



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 548 ПРИРАЗЛОМНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

2022



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ № 548 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

210696-П-017.000.000-ППТ

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта





Ю.Н.Песчаскин

Е.В.Ефимов

2022



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	210696-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	210696-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	210696-П -017.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	210696-П -017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	210696-П -017.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	210696-П -017.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	210696-П -017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ППТ			
			Разработал		Горб А.Н.			04.22	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
										П		1
										ООО «РН-УфаниПИнефть»		
			Рук. сектора		Горб А.Н.			04.22				

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

Наименование	Примечание
Состав проектной документации	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Исходно-разрешительная документация	6
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	7
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М: 1:25 000	7
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:10 000	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:10 000	11
Схема границ лесничеств М 1:10 000	13
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:10 000	14
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5 000	16
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	20
4.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатываются проект планировки территории	20
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	21
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	21
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	21
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	22
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	28
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	28

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	которого не завершено, осуществляющим и осуществляющим на момент подготовки проекта планировки территории									
			4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории									
			4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами									
210696-П-017.000.000-ППТ												
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата												
Разработал Горб А.Н.  04.24												
Состав проекта												
Лист Листов												
П 1 56												
ООО «РН-БашНИПинефть»												
Рук. сектора Горб А.Н.  04.22												

Перечень приложений

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 1	Постановление и задание на подготовку и разработку документации по планировке территории	29
Приложение 2	Справка Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации	47
Приложение 3	Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО - об отсутствии действующих ООПТ местного и регионального значения	48
Приложение 4	Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры о наличии/отсутствии объектов ИКН	50
Приложение 5	Письмо Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования с согласованием главы родовых угодий	53
Приложение 6	Согласование Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество	56
Приложение 7	Программа и задание на проведение инженерных изысканий	57
Приложение 8	Технический отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий	(запись на сд – диске) приложены отдельными томами
Приложение 9	Технический отчет по материалам инженерно-экологических изысканий	
Приложение 10	Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий	
Приложение 11	Технический отчет по материалам инженерно-гидрометеорологических изысканий	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210696-П-017.000.000-ППТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Исходно-разрешительная документация

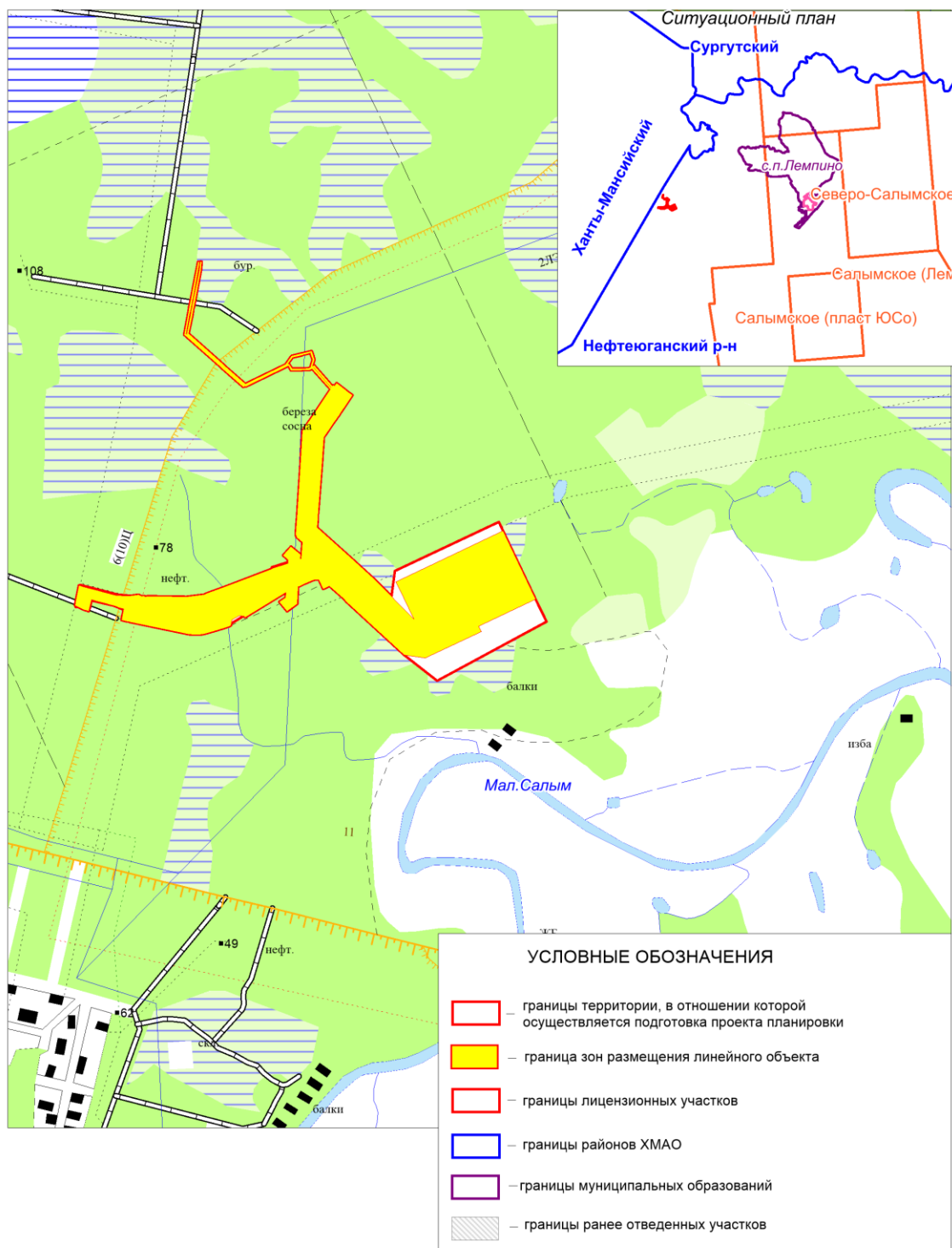
Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения»;
- задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения», приложенное к постановлению администрации Нефтеюганского района;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;
- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИНефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ППТ			3

РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №548 Приразломное месторождение"
Масштаб 1:25 000



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

210696-П-017.000.000-ППТ

Лист

4

Формат А4

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, данным проектом планировки территории не предусмотрены.

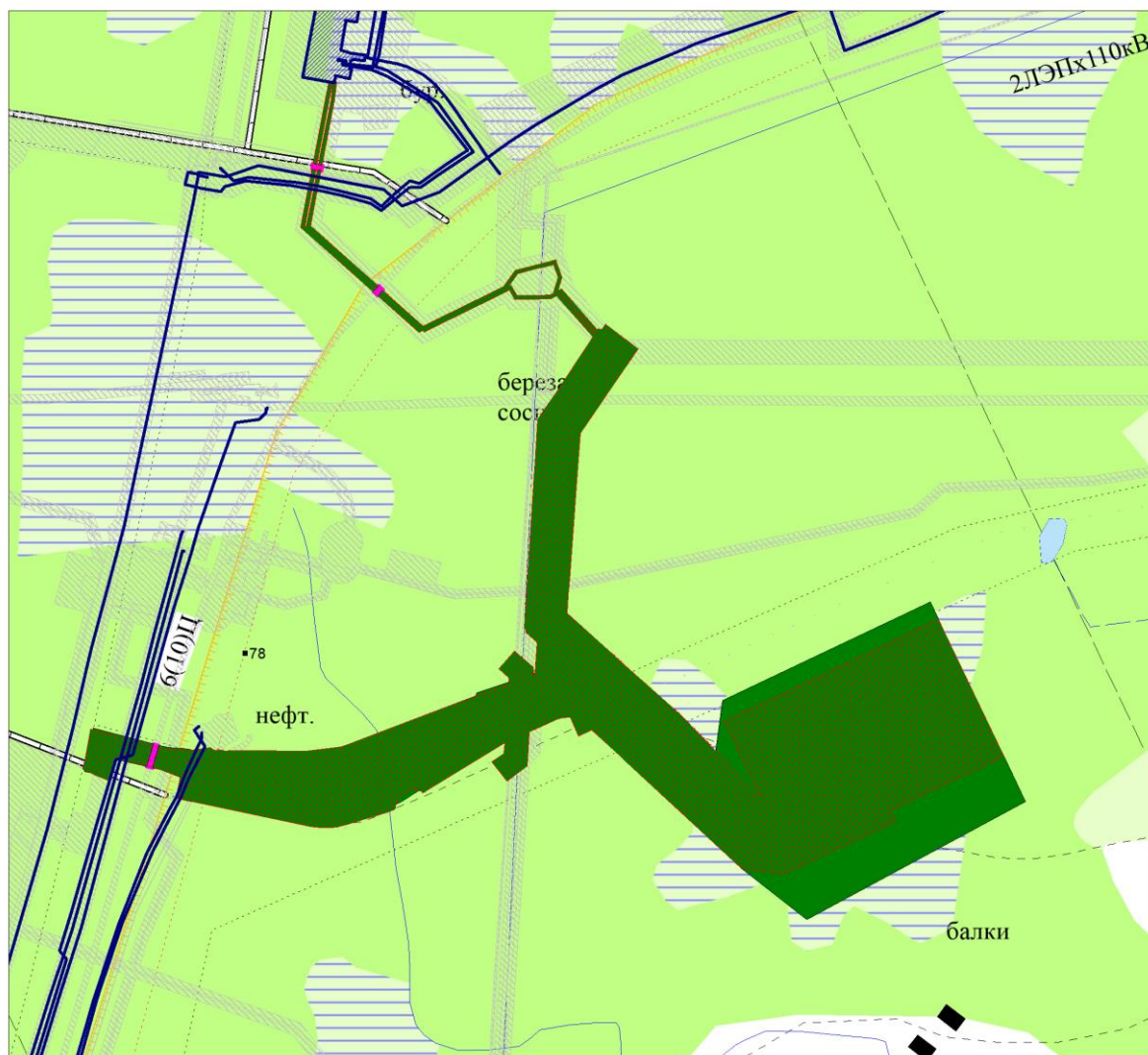
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210696-П-017.000.000-ППТ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

под объект:

"Линейные коммуникации для кустовой площадки №548 Приразломное месторождение"

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:

- границы территории размещения линейного объекта, расположенного на землях лесного фонда
- границы территории размещения линейного объекта, расположенного на землях промышленности
- границы зон размещения линейного объекта
- границы участков, стоящих на учете ЕГРН и ГЛР
- сущ. объекты капитального строительства

86:08:0020904:4495 - номера участков, стоящих на учете
86/04/006/2018-02/00070 ЕГРН и ГЛР

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210696-П-017.000.000-ППТ

Лист

6

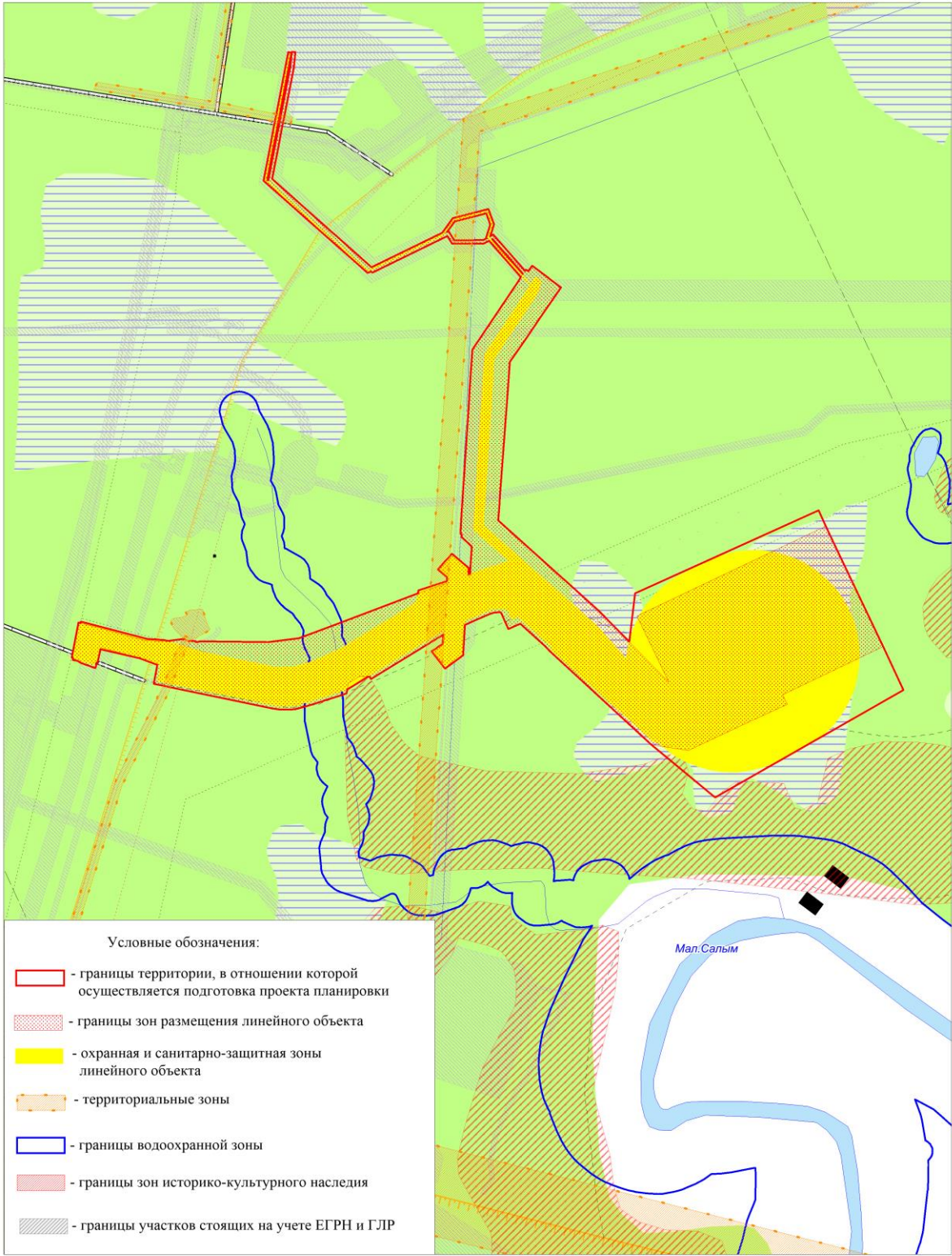
Формат А4

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210696-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №548 Приразломное месторождение"
Масштаб 1:10 000



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210696-П-017.000.000-ППТ

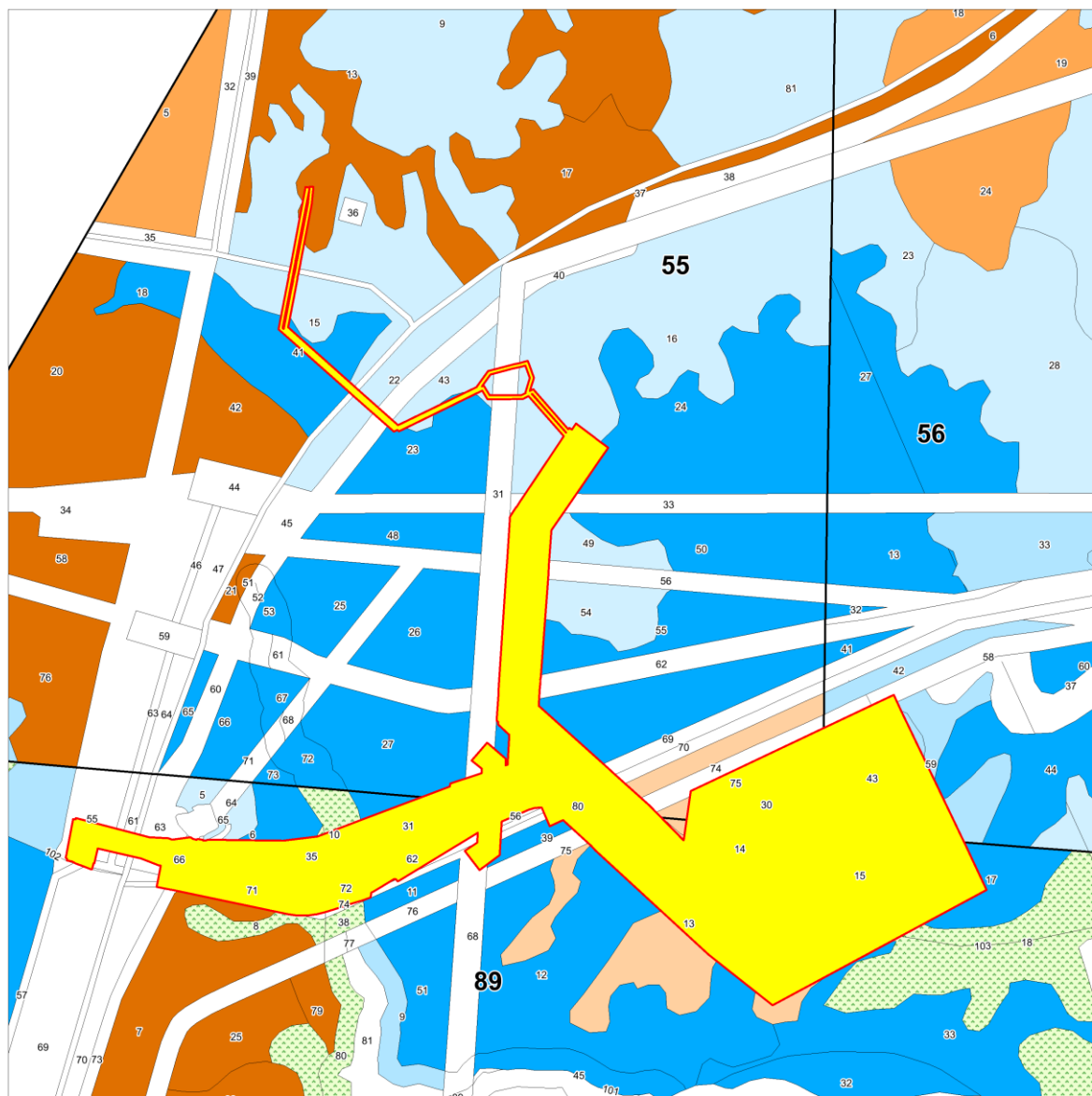
Лист
8

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.
- границы зон с особыми условиями использования подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210696-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №548 Приразломное месторождение"
Масштаб 1:10 000

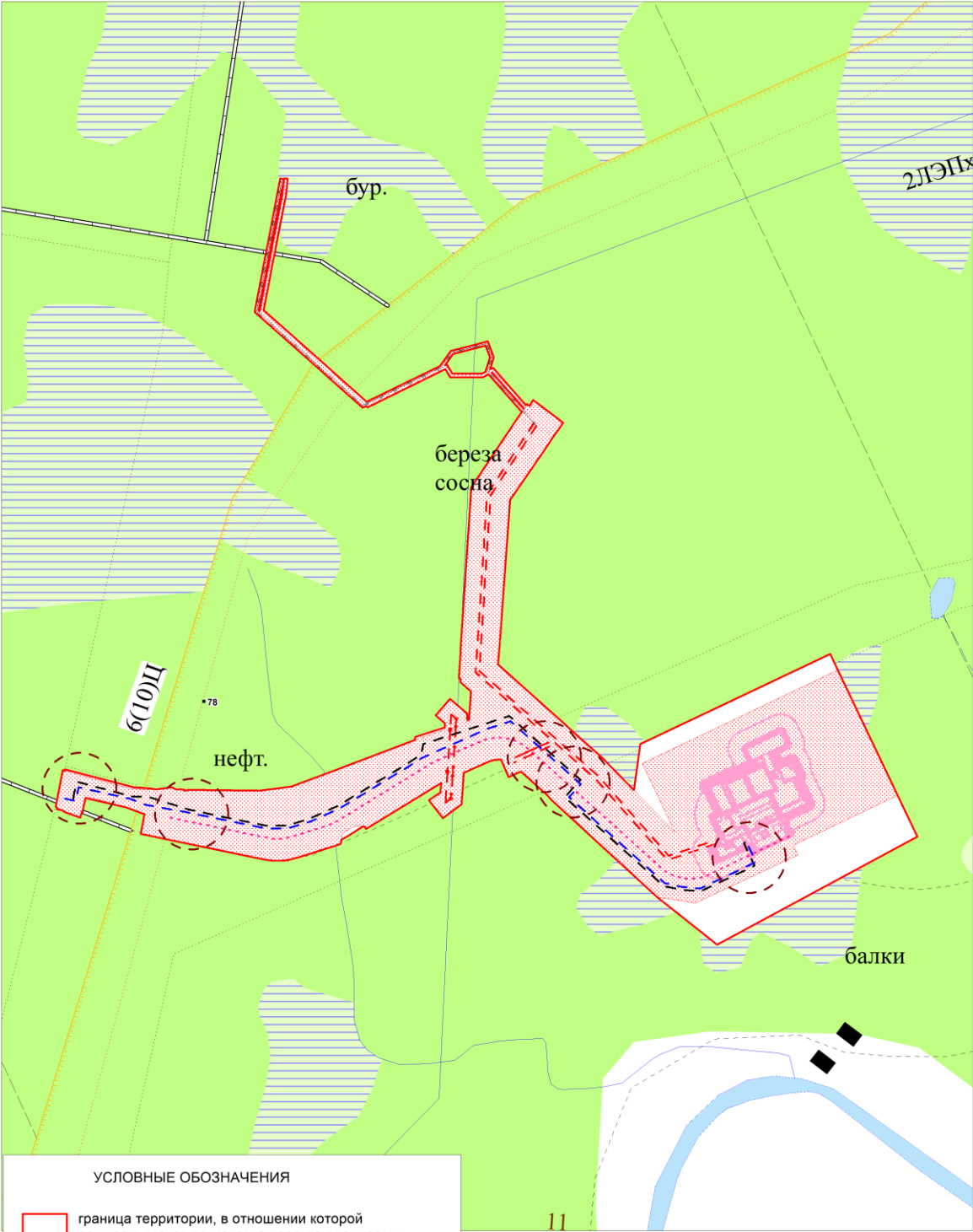


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Населения наибольшие и средние лесные	Несом- рующиеся культуры	Сомени- мые культуры	Культуры лес в парках и парках разнообразия	Культуры, созданные в парках разнообразия	Подорож- ная лесная культура	Второй ярус
	Молодые	Средневозрастные	Поспевающие	Спелые и переставшие							
Кедр											
Сосна											
Лиственница											
Ель											
Пихта											
Береза											
Осина											
Ива древовидная											
Ива к. береза к. ольховник											
Горы и холмы наводнения	Вырубки	Прогатки	Пастбища (выпас)	Голые	Сенокосы	Турпы	Болота	Резьба ручей	ИСПРАВИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		
Лес разнообразия	Нефтепроводы	Газопроводы	Трассы автомобильных	Промысловые лесные	Профили	Водоот- воды					
ГРАНИЦЫ											
Область разнообразия	Административные районы	Территориальные районы	Участковые лесные	Урочище	Городские земли	Прочие земле- пользователи	Тассационные выносы	Исключенный	ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ		
Особо заповедный лес	Заповедный лес	Заповедный лес	Лес заповед- ный	Заповедный лесный участок	Нерасши- ренный лес	Освоенный лесный участок	Существующие объекты	По и. про- смос	Участок в по- стоянстве	НОМЕР А	
ДОРОГИ											
Автомобильные	Лесные	Грибные проходные пути	Земельные	Железные	Населенные пункты	Аэропорты и аэродромы	Телевизион- ные вышки	Место- зачетная лесная культура	НОМЕР Б		
									НОМЕР В		

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

под линейный объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №548 Приразломное месторождение"
Масштаб 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон размещения линейного объекта
- границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210696-П-017.000.000-ППТ

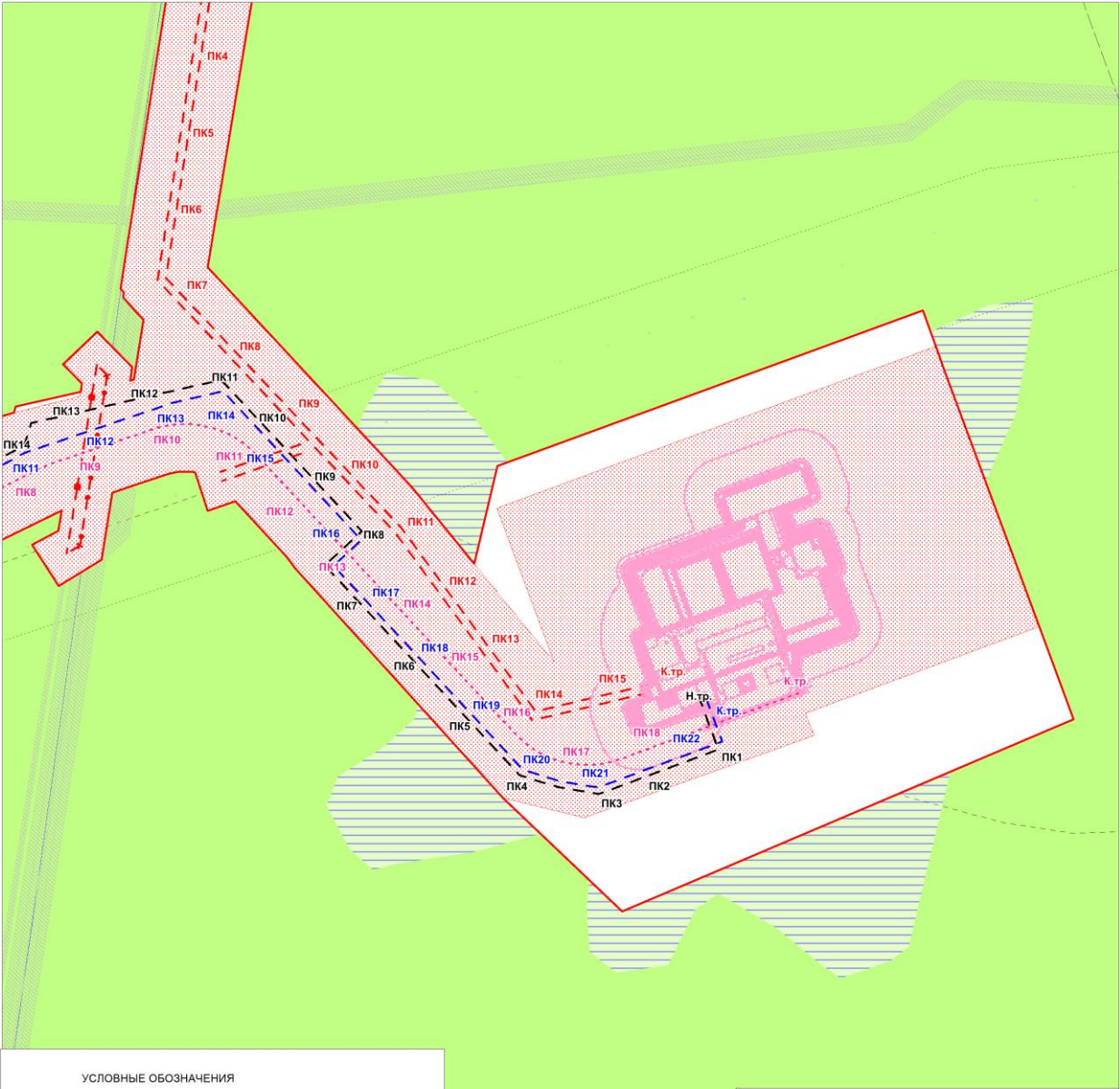
Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, данным проектом планировки территории не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210696-П-017.000.000-ППТ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

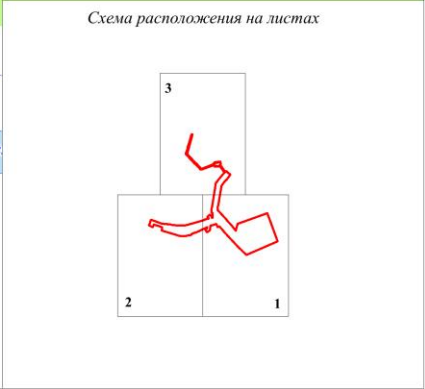
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
под линейный объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №548 Приразломное месторождение"
Масштаб 1:5 000

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон размещения линейного объекта
- площадки проектируемых кустов скважин и узлов задвижек
- оси проектируемых ВЛ
- оси проектируемых кустов скважин и узлов задвижек
- оси проектируемых нефтегазосборных сетей
- оси проектируемых высоконапорных водоводов
- оси проектируемых подъездов
- оси проектируемых ВОЛС
- границы участков стоящих на учете ЕГРН и ГЛР



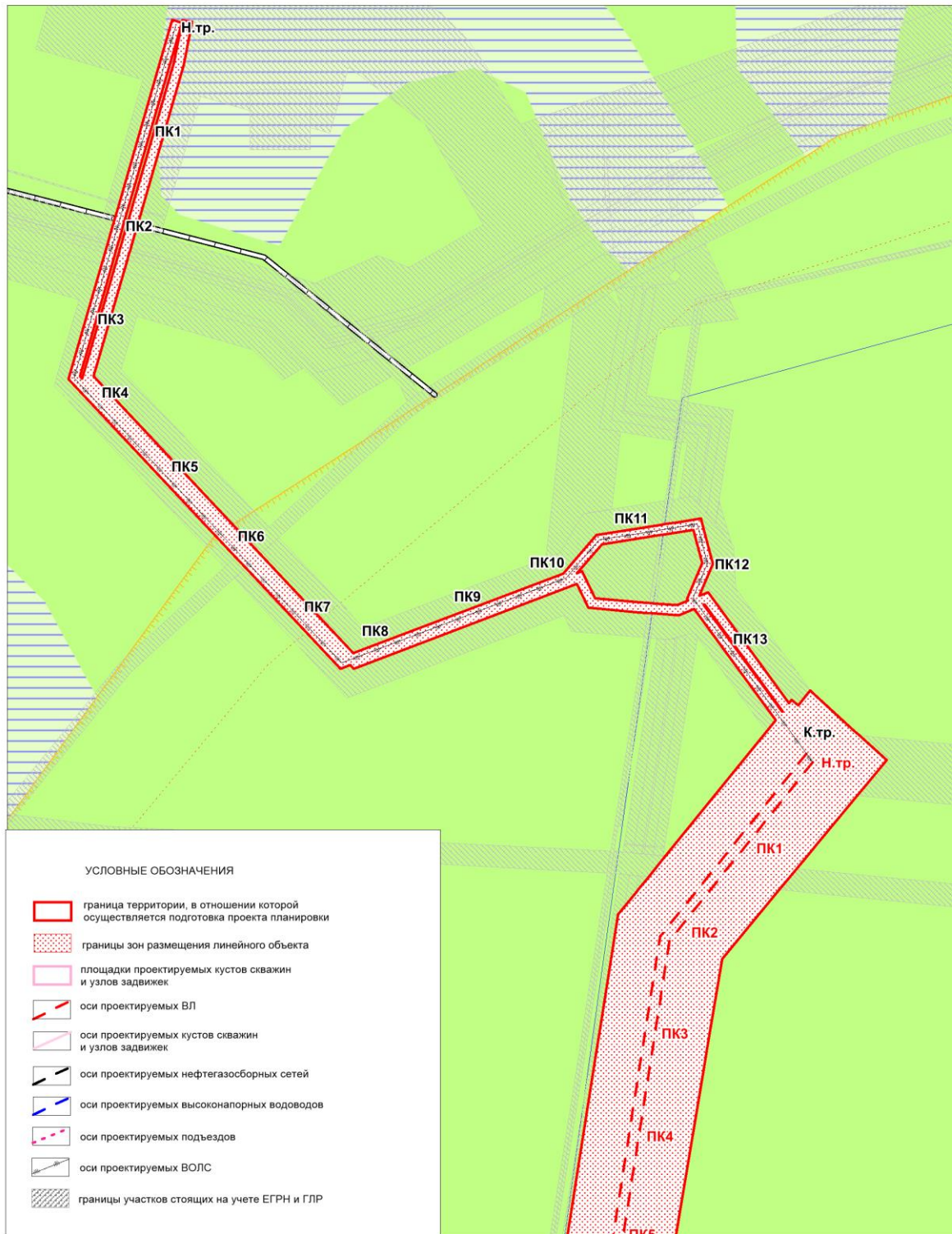
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210696-П-017.000.000-ППТ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
под линейный объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №548 Приразломное месторождение"
Масштаб 1:5 000

Лист 3



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210696-П-017.000.000-ППТ

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась т.к. проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта общего пользования.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, согласно Приказу министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 740/пр.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, т.к. согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210696-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Нефтеюганского территориального отдела-лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища.

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганском районе.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет 122,5 км на северо-восток от коридора линейных коммуникаций для кустовой площадки №548 (расстояние измерено по федеральным, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший населенный пункт пос. Лемпино расположен в 25,7 км на северо-восток от коридора линейных коммуникаций для кустовой площадки №548 (расстояние измерено по федеральным, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Участок проектируемого строительства находится на территории Приразломного месторождения, который расположен в центральной части Западно – Сибирской равнины.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

По климатическому районированию для строительства, согласно СП 131.13330.2012. (Строительная климатология Актуализированная версия СНиП 23-01-99* 2012 г.), территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID, которая характеризуется среднемесячной температурой воздуха в январе от -14°C до -32°C, среднемесячной температурой воздуха в июле от +10°C до +20°C.

Гидрография района работ представлена рекой Малый Салым, ручьями без названия и временными водотоками. Представленные водотоки являются несудоходными, т.к. не указаны в перечне внутренних водных путей РФ (распоряжение правительства РФ от 19.12.2002 №1800-Р).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>(Строительная климатология Актуализированная версия СНиП 23-01-99* 2012 г.), территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID, которая характеризуется среднемесячной температурой воздуха в январе от -14°C до -32°C, среднемесячной температурой воздуха в июле от +10°C до +20°C.</p> <p>Гидрография района работ представлена рекой Малый Салым, ручьями без названия и временными водотоками. Представленные водотоки являются несудоходными, т.к. не указаны в перечне внутренних водных путей РФ (распоряжение правительства РФ от 19.12.2002 №1800-Р).</p>					
			210696-П-017.000.000-ППТ					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
								Лист
								17

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Вариантность выбора места размещения проектируемого объекта не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры. Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется, согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Юры.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 66,7157 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									210696-П-017.000.000-ППТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18	

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210696-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											19
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассами
Нефтегазосборные сети куст №548 - т.вр. куст №548

№	Положение пересечения				Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало	ПК	конiec									
1	0.04	0	40	0	40	III-п	песок					90°	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
2	0.73	7	35	7	35								
3	2.04	20	40	20	64	III-п	песок	19.45		19.45	0.52	60°	
4	2.18	21	82	22	03	IV	цемент	14.35	20.13	6.11	1.54	88°	
Примечание: ПК9-ПК10=108.09м													

Высоконапорный водовод т.вр. куст №548 – куст №548

№	Положение пересечения				Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало	ПК	конiec									
1	0.17	1	74	1	94	IV	цемент	14.3	20.21	6.08	1.53	87°	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
2	0.31	3	12	3	29	III-п	песок	9.83	17.61	9.83	0.61	79°	
3	1.62	16	19	16	19	IV-п	песок					90°	
4	2.29	22	88	22	88	III-п	песок					90°	

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №548

№	Положение пересечения				Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало		конец									
		ПК	+										
Пересечений нет													

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №548 с ВОЛС

№	Положение пересечения				Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (Высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало		конец									
		ПК	+										
Пересечений нет													

Выполнил *И.А. Таршикова* К.А. Таршикова

Проверил *Е.А. Зябкина* Е.А. Зябкина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210696-П-017.000.000-ППТ

**Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассами
Нефтегазосборные сети куст №548 - т.вр. куст №548**

Положение пересечения							Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях			
№	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
1	0.06	0	64	проект. Высоконапорный водовод т.вр. куст №548 - куст №548, ПК22+56, ш.210696.3	проект.	90°	ст.		0.00	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
2	0.76	7	58	проект. Высоконапорный водовод т.вр. куст №548 - куст №548, ПК15+87, ш.210696.3	проект.	89°	ст.		0.00	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
3	0.80	8	03	Нефтепровод	действ.	70°	ст.	530	1.00	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
4	0.92	9	17	Нефтепровод	действ.	66°	ст.	426	1.40	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
5	1.25	12	46	Кабель связи гл.2.00м		67°			2.00	ПАО "Ростелеком"
6	1.26	12	54	проект. Магистральная ВОПС Ростелеком		66°				ПАО "Ростелеком"
7	2.09	20	83	Водовод	действ.	78°	ст.	114	1.00	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
8	2.10	20	97	Нефтепровод	действ.	83°	ст.	159	1.00	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
9	2.14	21	35	Газопровод	действ.	81°	ст.	273	1.00	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
10	2.16	21	53	проект. 1980618/1379Д НВТ т.вр. НПС Приразломного месторождения-т.вр. в камеру пуска СОД ПСП Каркатеевы (ООО "РН-БашНИПИНефть", 2019г)	проект.	78°	ст.		0.00	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
11	2.22	22	12	Нефтепровод	действ.	89°	ст.	530	1.00	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
12	2.23	22	27	Нефтепровод	действ.	89°	ст.	530	1.20	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
13	2.25	22	45	Газопровод	действ.	89°	ст.	530	1.40	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
14	2.26	22	56	Нефтепровод	действ.	89°	ст.	720	1.20	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
15	2.28	22	71	Нефтепровод	действ.	89°	ст.	720	1.20	ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
№	Положение пересечения			Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм
	км	ПК	+			
16	2.31	22	98	действ.	89°	325
17	2.38	23	70	проект.	87°	

Примечание: ПК9-ПК10=108.09м

Высоконапорный водовод т.вр. куст №548 – куст №548

Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
№	Положение пересечения			Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм
	км	ПК	+			
1	0.01	0	13	действ.	87°	219
2	0.02	0	21	проект.	87°	
3	0.08	0	78	действ.	90°	325
4	0.11	1	05	действ.	87°	720
5	0.12	1	20	действ.	87°	720
6	0.13	1	33	действ.	86°	530
7	0.15	1	51	действ.	87°	530
8	0.17	1	66	действ.	88°	530
9	0.22	2	24	проект.	85°	
10	0.24	2	43	действ.	80°	273
11	0.28	2	76	действ.	75°	159

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Инва. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
12	0.29	2	90	Водовод	действ.	73°	ст.	114	1.00	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
13	1.09	10	91	Магистральная ВОЛС Ростелеком		60°				ПАО "Ростелеком"
14	1.10	11	01	Кабель связи гл.2.00м	действ.	62°			2.00	ПАО "Ростелеком"
15	1.43	14	33	Нефтепровод	действ.	65°	ст.	426	1.40	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
16	1.55	15	47	Нефтепровод	действ.	66°	ст.	530	1.00	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
17	1.59	15	87	проект. Нефтегазосборные сети куст №548- т.вр куст №548, ПК7+58, ш.210696. 3	проект.	90°				ООО «РН-Юганскнефтегаз»
18	2.26	22	56	проект. Нефтегазосборные сети куст №548- т.вр куст №548, ПК0+64, ш.210696. 3	проект.	89°				ООО «РН-Юганскнефтегаз»

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №548

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
1	0.15	1	50	Газопровод	действ.	57°	ст.	530	1.60	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
2	0.17	1	70	Газопровод	действ.	57°	ст.	720	1.30	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
3	0.64	6	41	Нефтепровод	действ.	76°	ст.	720	2.20	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
4	0.66	6	58	Нефтепровод	действ.	75°	ст.	720	1.20	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
5	0.67	6	69	Нефтепровод	действ.	75°	ст.	720	1.40	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
6	1.00	9	97	Нефтепровод	действ.	65°	ст.	426	1.40	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
7	1.11	11	11	Нефтепровод	действ.	66°	ст.	530	1.00	ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях					
№	Положение пересечения		+	Наименование	Владелец
	км	ПК			

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №548 с ВОЛС

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
1	0.14	1	41	Газопровод	действ.	55°	ст.	530	1.60	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
2	0.16	1	61	Газопровод	действ.	56°	ст.	530	1.30	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
3	0.63	6	31	Нефтепровод	действ.	76°	ст.	720	2.20	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
4	0.65	6	48	Нефтепровод	действ.	75°	ст.	720	1.20	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
5	0.66	6	58	Нефтепровод	действ.	75°	ст.	720	1.40	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
6	0.98	9	84	Нефтепровод	действ.	65°	ст.	426	1.40	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
7	1.10	10	98	Нефтепровод	действ.	66°	ст.	530	1.00	ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Выполнил

Проверил

К.А. Таршикова

Е.А. Зябкина

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210696-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											25
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Приложение 1

Постановление о подготовке документации по планировке территории



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022

№ 484-пз

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-ппа «Об утверждении порядка подготовки документации планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее - ПАО «НК «Роснефть») от 25.03.2022 № 03/06-03-2943 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее - Документация) для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения». Схема размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения» (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения» (приложение № 2).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.
4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Фоминых А.В.):

Заказ: № 196/21. Тираж: 3000 экз.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																	
<p>месторождения» (приложение № 1).</p> <p>2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения» (приложение № 2).</p> <p>3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.</p> <p>4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Фоминых А.В.):</p> <p style="text-align: right;">Заказ: № 196/21. Тираж: 3000 экз.</p>																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>Подок.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата																		
210696-П-017.000.000-ППТ																							
Лист																							
26																							

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течении двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



А.А.Бочко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210696-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											27
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

СХЕМА
размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки
№ 548 Приразломного месторождения»



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

4

Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 31.03.2022 № 484-пс

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть»; ОГРН 1027700043502; дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 19.07.2002; место нахождения и адрес: 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1; Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: доверенность №11-72/27 от 01.02.2019.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»,
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения» Состав объекта и основные характеристики планируемого к размещению объекта: 1. Площадка производственная (Кустовая площадка №548); 2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №548 - категория дороги – IV-в - протяженность – 1946,19 м 3. Нефтегазосборные сети куст №548- т.вр.куст №548 - протяженность – 2386 м - назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемого куста скважин до точки подключения в нефтегазосборную сеть 4. Высоконапорный водовод т.вр.куст №548- куст №548 - протяженность – 2323,4 м - назначение – транспорт очищенной воды от проектируемого куста скважин до точки подключения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		29
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5

	5. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №548 с ВОЛС, ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №548 - протяженность - 3265 м - назначение – передача электроэнергии
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование – Нефтеюганский район.
6. Состав документации по планировке территории	<p>1. Состав документации по планировке территории Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов ».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>2. На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
210696-П-017.000.000-ППТ						Лист
						30

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

4. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ППТ			31

5. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

- а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
 - г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:
- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ППТ			32

планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

6. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования

7. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										210696-П-017.000.000-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				33	

соответствующим требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

8. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
 - б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
 - г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
 - д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
 - е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
 - ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
 - з) схема конструктивных и планировочных решений.
9. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:
- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ППТ			34

10. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
- ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

11. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) категории улиц и дорог;
- д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
- е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210696-П-017.000.000-ППТ	Лист
										35
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

12. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210696-П-017.000.000-ППТ

Лист

36

Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

13. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

14. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - г) границы зон с особыми условиями использования территорий:
- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ППТ			37

д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

15. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

16. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

17. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

18. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210696-П-017.000.000-ППТ

Лист

38

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

19. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

20. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

21. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Инв. №	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210696-П-017.000.000-ППТ

Лист	39
------	----

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

22. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

23. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

24. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

25. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ППТ				40

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:
 условные номера образуемых земельных участков;
 номера характерных точек образуемых земельных участков;
 кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
 площадь образуемых земельных участков;
 способы образования земельных участков;
 сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
 целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
 перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
 сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
 б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p>								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ППТ					Лист
											41

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

26. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										210696-П-017.000.000-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				42	

	<p>подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>27. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
7. Требования к подготовке документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.</p> <p>Подготовка материалов выполняется в местной системе, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости</p>
8. Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ



Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	

Приложение 2

Справка Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы документального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.


Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиев С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Министерства природных ресурсов России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.</p> <p>Приложение: на 31 листе.</p> <p>Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории</p> <p>Исп. Гапиевко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)</p> <div><p>А.И. Григорьев</p><div>ФАУ «Главгосэкспертиза России» Вх. № 7831 (1+31) 12.05.2020 г.</div></div>					
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
210696-П-017.000.000-ППТ						Лист		
						44		

Приложение 3

Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - об отсутствии действующих ООПТ местного и регионального значения



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-26123
16.09.2021

Представителю
ООО «РН-БАШНИПИНЕФТЬ»

А.Б.Бондарь

На исх. №509-ООПТ от 15.09.2021

Уважаемая Альбина Бикиновна!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «ш.210696_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплён в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объекта отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской

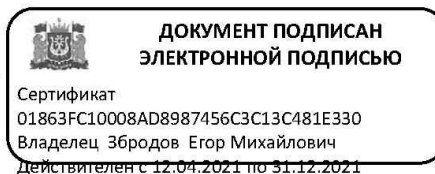
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ППТ			45

Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



Е.М.Збродов

Ердекова Елена Сергеевна
8 (3467) 36-01-10 (3002), ErdekovaES@admhmao.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>Ердекова Елена Сергеевна 8 (3467) 36-01-10 (3002), ErdekovaES@admhmao.ru</div>								
							210696-П-017.000.000-ППТ				Лист
											46
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Приложение 4

**Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия
ХМАО-Югры о наличии/отсутствии объектов ИКН**



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 22-722 от 08 февраля 2022 года

Заявитель: ООО «РН-БашНИПИнефть» (исх. № 8-ЗР от 18.01.2022).

Наименование объекта/проекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Приразломное месторождение, земли лесного фонда. Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, кварталы №№ 55, 56, 89.

Площадь объекта: 66,7157 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кенит А.В. Акт № 374 ГИКЭ раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Приразломного лицензионного участка, находящегося в Ханты-Мансийском, Сургутском, Нефтеюганском районах ХМАО-Югры. Оп. № 1 зл. док-тов за 2020 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 13. Ханты-Мансийск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	наследия на территории Приразломного лицензионного участка, находящегося в Ханты-Мансийском, Сургутском, Нефтеюганском районах ХМАО-Югры. Оп. № 1 эл. док-тов за 2020 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 13. Ханты-Мансийск, 2017.							
			На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,							
							210696-П-017.000.000-ППТ		Лист	
									47	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

* Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых обеспечивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <http://nasledie.admhimao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



Подписано цифровой подписью: Кондрашев Андрей А.Н. Кондрашѐв Николаевич
Дата: 2022.02.08 17:04:03 +05'00'

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Коломинская Мария Васильевна
Тел. +7 (3467) 30-12-24
Kolominskayamv@akmuera.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
						210696-П-017.000.000-ППТ		48

Приложение к заключению № 22-722 от 08.02.2022

КАРТА-СХЕМА
 испрашиваемого участка под объект:
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения»
 М 1:50 000



Заявитель: представитель ПАО "НК "Роснефть" _____ А.С. Бусыгин

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
 АУ «Центр охраны культурного наследия»
 Коломинская Мария Васильевна

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210696-П-017.000.000-ППТ

49

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Формат А4

Приложение 5

Письмо Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-2144
31.01.2022

ООО "РН-БАШНИПИНЕФТЬ"

BusyqinAS@bnipi.rosneft.ru

На рег. №4319-КМНС от 27.01.2022

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения», площадью 66.7157 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартала № 55, 56, 89, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-15.

В Реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по ТТП НЮ-15 включены следующие субъекты права:

№ п/п	№ ТТП	Фамилия, Имя, Отчество	Степень родства	Дата рождения
1	НЮ-15	Совкунин Андрей Леонидович	представитель домохозяйства	13.01.1976
2		Совкунина Екатерина Анатольевна	супруга	18.08.1983
3		Совкунин Николай Леонидович	брат	22.10.1980

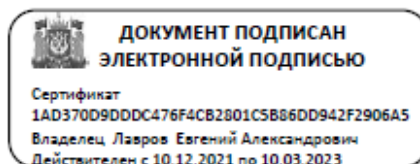
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ППТ	Лист
							50

4	Савкунин Константин Леонидович	брат	03.05.1984
5	Мыкуров Андрей Николаевич	племянник	22.12.1991
6	Торопова Снежанна Олеговна	племянница	31.05.1998
7	Савкунин Виктор Владимирович	племянник	11.08.2006
8	Совкунин Павел Андреевич	сын	22.12.2004
9	Совкунин Евгений Андреевич	сын	05.11.2014
10	Совкунин Леонид Андреевич	сын	06.02.2008
11	Совкунин Семен Андреевич	сын	29.10.2012
12	Совкунина Полина Андреевна	дочь	06.09.2009
13	Торопов Артём Ильнурович	сын племянницы	06.10.2018

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Вам необходимо провести согласование размещения промышленных объектов, в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера, с субъектами права традиционного природопользования.

Начальник Управления
традиционного хозяй-
ствования коренных ма-
лочисленных народов Се-
вера

(доверенность от 20.12.2021 № 36-д)



Е.А.Лавров

Исполнитель: Константин Николаевич Кондин
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3170)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ППТ	Лист
							51

Условные обозначения:

- - испрашиваемые участки
- - водоохранная зона
- - границы районов
- - границы родовых угодий

Глава родового угодья Совкин Совкунин А.Л.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
52

Приложение 6

Согласование Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61,
Тел./Факс: (3463) 42-92-52
E-mail: Nefteuganskoe-TU@yandex.ru

« 04 » мая 2022 г. № 1058.

Представителю
ООО «РН-БашНИПИнефть»
Бусыгину А.С.

На Ваш запрос исх. № 137-ЗР от 13.04.2022 г. о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения», площадью 66,7157 га сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения».

Начальник отдела – лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

А.И. Николаев

Исп.: Ст. отдела Барко Ф.Ю.
Тел.: 8(3463) 42-92-52 (доб. 228)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210696-П-017.000.000-ППТ	Лист
										53
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

БЛОК
ГЛАВНОГО
ИНЖЕНЕРА
ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ
«02» августа 2021 г.

«03» августа 2021г.

СОГЛАСОВАНО
Уполномоченного представителя
СОО «РН-Юганскнефтегаз»

Е.В. Шатилов




« 20 » г. Подпись

1 Наименование объекта, № договора	Дог. ш.210696_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения»
2 Местоположение и границы района (участка) строительства	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение.
3 Заказчик	ООО «РН-Юганскнефтегаз» Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск ул. Ленина, 26
4 Проектная организация	ООО «РН-БашНИПИнефть», г. Уфа
5 Главный инженер проекта	Ефимов Евгений Викторович, Тел.: 86(74)20246 email: EVEfimov@bnpinpi.rosneft.ru
6 Стадия проектирования	Проектная документация, рабочая документация
7 Вид строительства	Новое строительство
8 Виды требуемых изысканий	<input checked="" type="checkbox"/> Инженерно-геодезические <input checked="" type="checkbox"/> Инженерно-геологические <input checked="" type="checkbox"/> Инженерно- гидрометеорологические <input checked="" type="checkbox"/> Инженерно- экологические
9 Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	210669_1, 10669_2
10 Перечень отчетных материалов	Отчет об инженерных изысканиях с графическими приложениями: – на бумажном носителе – 1 экз. – на магнитном носителе (CD-R)* – 1 экз. * - документацию на магнитном носителе предоставить в формате, исключающем возможность внесения несанкционированных изменений в электронные копии документов (Adobe PDF), а также в виде исходных файлов (Autodesk Autocad 2009, Microsoft Office Word, Microsoft Office Excel).

«02» августа 2021 г.

(Заполняется ГИПом)

1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td colspan="2">изыскания</td><td colspan="4">Отчет об инженерных изысканиях с графическими приложениями: – на бумажном носителе – 1 экз. – на магнитном носителе (CD-R)* – 1 экз. * - документацию на магнитном носителе предоставить в формате, исключающем возможность внесения несанкционированных изменений в электронные копии документов (Adobe PDF), а также в виде исходных файлов (Autodesk Autocad 2009, Microsoft Office Word, Microsoft Office Exel).</td></tr></table>						изыскания		Отчет об инженерных изысканиях с графическими приложениями: – на бумажном носителе – 1 экз. – на магнитном носителе (CD-R)* – 1 экз. * - документацию на магнитном носителе предоставить в формате, исключающем возможность внесения несанкционированных изменений в электронные копии документов (Adobe PDF), а также в виде исходных файлов (Autodesk Autocad 2009, Microsoft Office Word, Microsoft Office Exel).															
			изыскания		Отчет об инженерных изысканиях с графическими приложениями: – на бумажном носителе – 1 экз. – на магнитном носителе (CD-R)* – 1 экз. * - документацию на магнитном носителе предоставить в формате, исключающем возможность внесения несанкционированных изменений в электронные копии документов (Adobe PDF), а также в виде исходных файлов (Autodesk Autocad 2009, Microsoft Office Word, Microsoft Office Exel).																					
<table><tr><td colspan="3">ГИП</td><td colspan="3"></td><td colspan="3">Е.В. Ефимов</td></tr><tr><td colspan="6">(Заполняются ГИПом)</td><td colspan="6">«02» августа 2021 г.</td></tr></table>						ГИП						Е.В. Ефимов			(Заполняются ГИПом)						«02» августа 2021 г.					
ГИП						Е.В. Ефимов																				
(Заполняются ГИПом)						«02» августа 2021 г.																				

1

						210696-П-017.000.000-ППТ	Лист
							54
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Программа на проведение инженерных изысканий



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. главного инженера по
инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.В. Хомутов
« 31 » 12 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
маркшейдерских работ
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
СЛУЖБА ГЛАВНОГО МАРКШЕЙДЕРА

С.Д. Бреус
« 31 » 12 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник башкирского регионального
управления инженерных изысканий
ООО «РН-БашНИПИнефть»

С.М. Пирогов
« 31 » 12 2020 г.

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ № 543
ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

190156_3

ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО
КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

2020г

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ППТ		Лист
								55

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, представлены в технических отчетах инженерно-геодезических изысканий (приложены отдельными томами и записаны на CD-диск.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210696-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											56
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			