



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 548 ПРИРАЗЛОМНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 4

Материалы по обоснованию

2022



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ № 548 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект межевания территории

**Часть 4
Материалы по обоснованию**

210696-П-017.000.000-ПМТ

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Руководитель проектного офиса

Ю.Н.Песчаскин

Главный инженер проекта

Е.В.Ефимов



2022


Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	210696-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	210696-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	210696-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	210696-П-016.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	210696-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	210696-П-017.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	210696-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	210696-П-017.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	210696-П-017.000.000-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	210696-П-017.000.000-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	210696-П-017.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	210696-П-017.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	210696-П-017.000.000-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	2
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	6
Схема границ местоположения существующих объектов капитального строительства и земельных участков М 1:10 000	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:10 000	7
Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:2 000 000	8
Схема границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1: 10 000	9
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	10
Перечень нормативно-технической документации	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			210696-П-017.000.000-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Горб А.Н.			04.22				
						Материалы по обоснованию	Листов		
							П	1	8
							ООО «РН-БашИПНефть»		
Рук.сектора		Горб А.Н.			04.22				

Основная часть проекта межевания

Общие положения

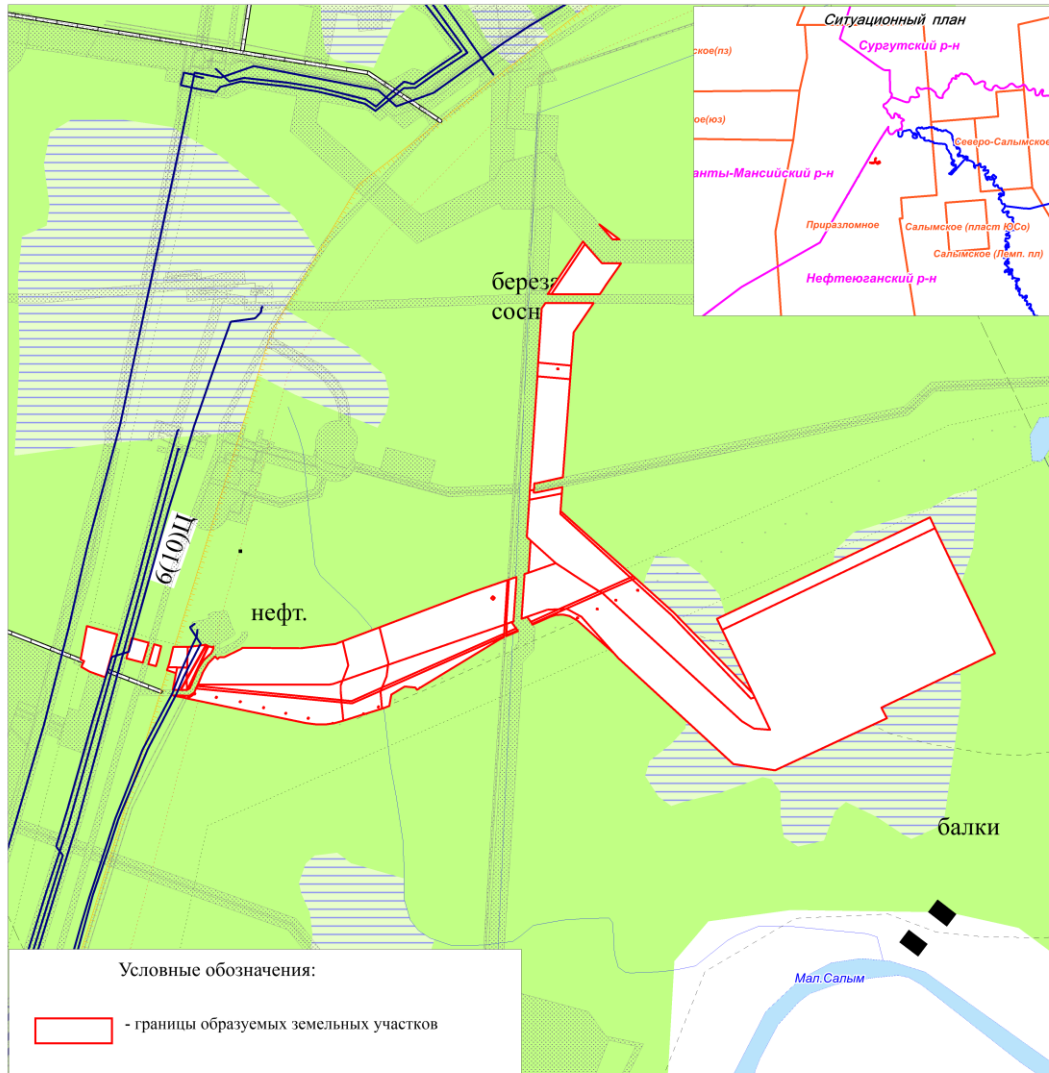
Проект межевания территории линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения», подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения»;
- технического задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2020 г.;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения»;
- материалов инженерных изысканий, выполненных отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть» в октябре 2021 г.;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210696-П-017.000.000-ПМТ	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №548 Приразломное месторождение"
Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:

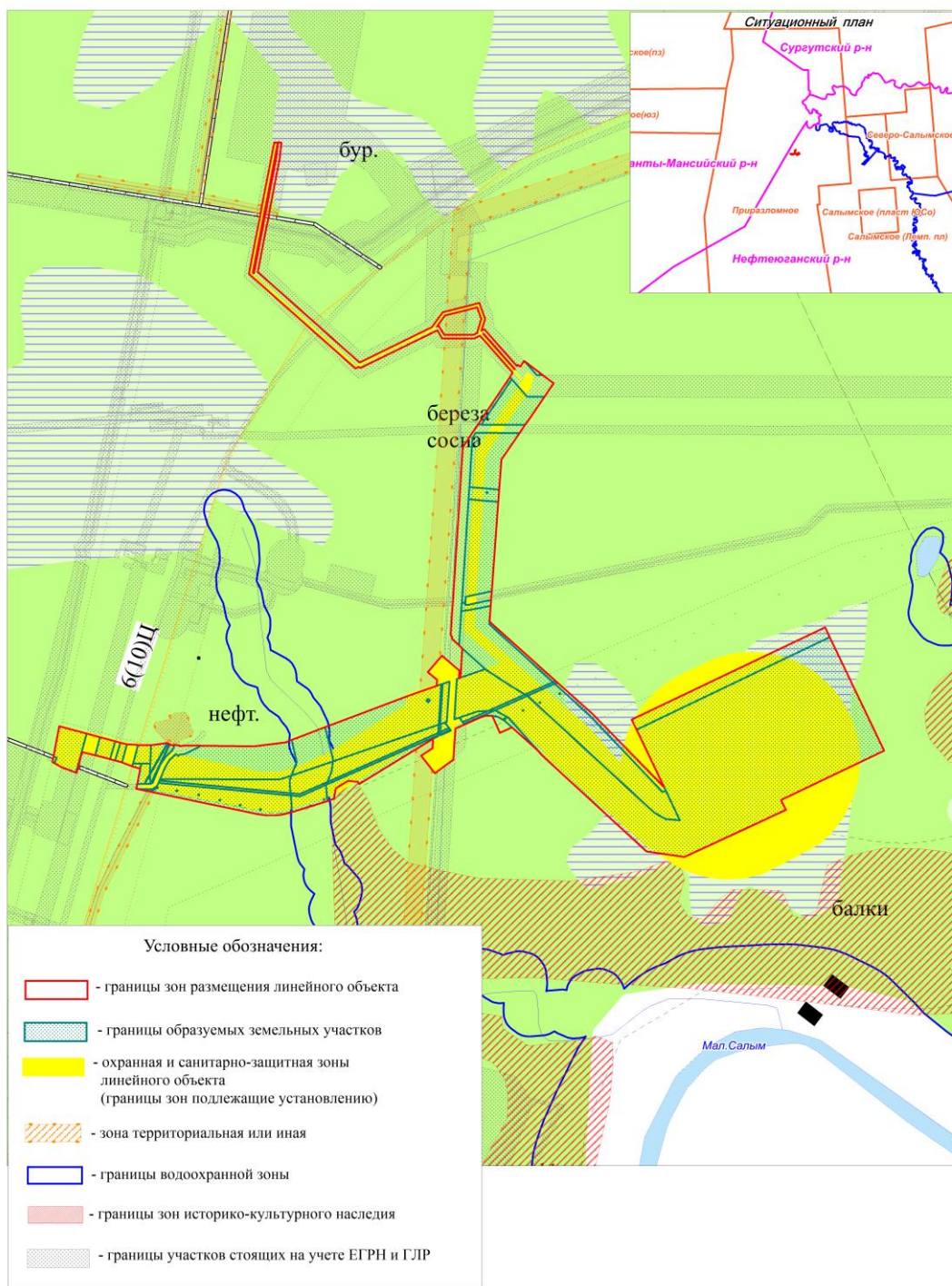
- границы образуемых земельных участков
- граница кадастровых кварталов
- границы лицензионных участков
- границы районов
- сущ. объекты капитального строительства
- границы участков стоящих на учете ЕГРП и ГЛР

86:08:0010301 - кадастровый квартал

86:08:0030702:1078 - кадастровый номер

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ПМТ	
						Лист	
						3	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №548 Приразломное месторождение"
Масштаб 1:10 000

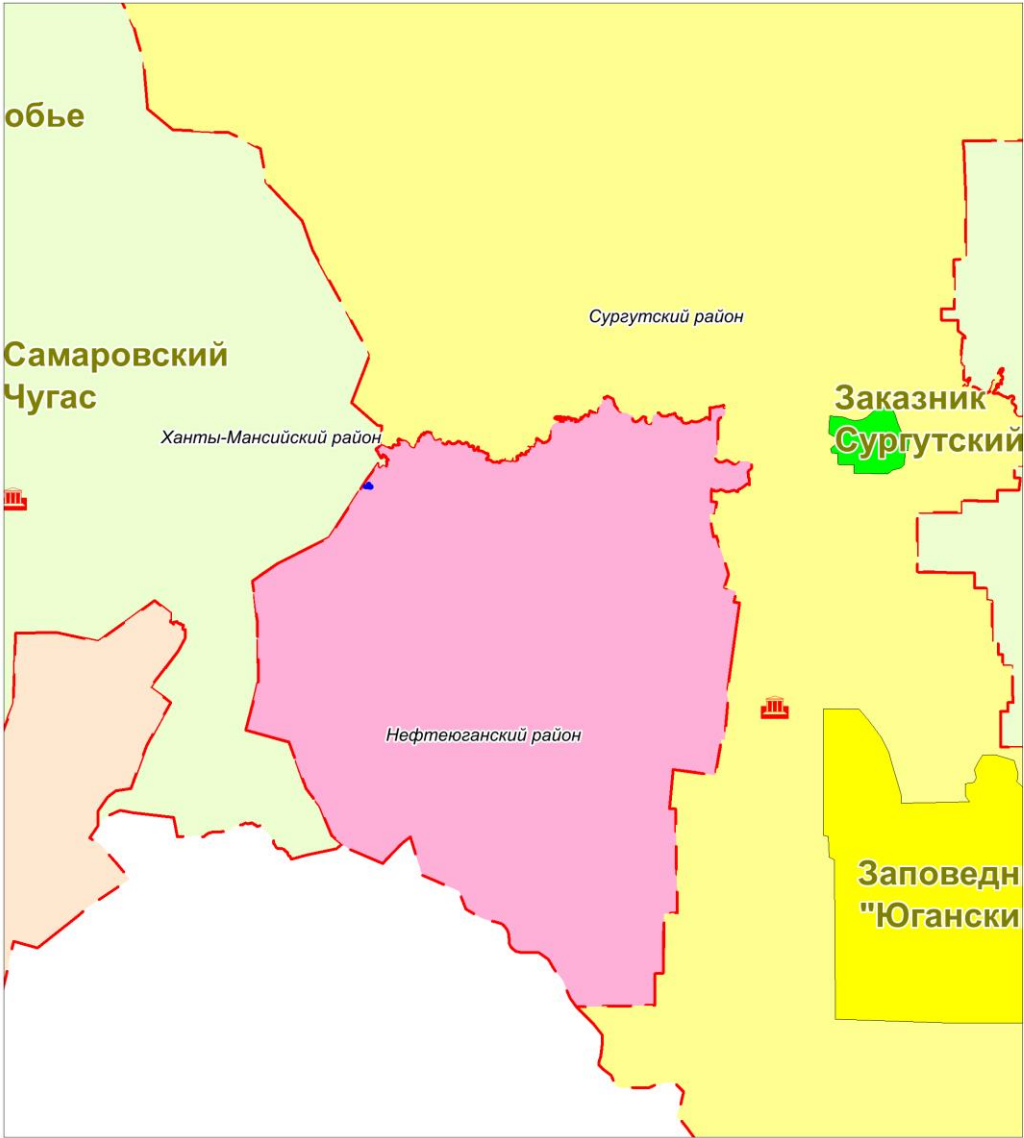


Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210696-П-017.000.000-ПМТ






СХЕМА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №548 Приразломное месторождение"
Масштаб 1:2 000 000



Условные обозначения:

-  - местоположение линейного объекта
-  - государственный природный заповедник
-  - памятники природы
-  - государственные природные заказники
-  - государственные природные парки

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ПМТ	5

Условные обозначения:			
	- местоположение линейного объекта		- государственные природные заказники
	- государственный природный заповедник		- государственные природные парки
	- памятники природы		

РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 548 Приразломного месторождения», сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земель лесного фонда.

Обоснование способа образования земельного участка

Формируемые земельные участки образуются:

- из земель лесного фонда, путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 86:02:0000000:467, 86:08:0000000:66, 86:08:0000000:13, 86:08:0000000:72 с сохранением исходного в измененных границах.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с требованиями действующих норм отвода, учтенных при разработке проекта и учитывая основные технические характеристики, общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 59,2267 га.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории не предусмотрены границы публичного сервитута, подлежащие установлению.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								210696-П-017.000.000-ПМТ	Лист
											7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210696-П-017.000.000-ПМТ