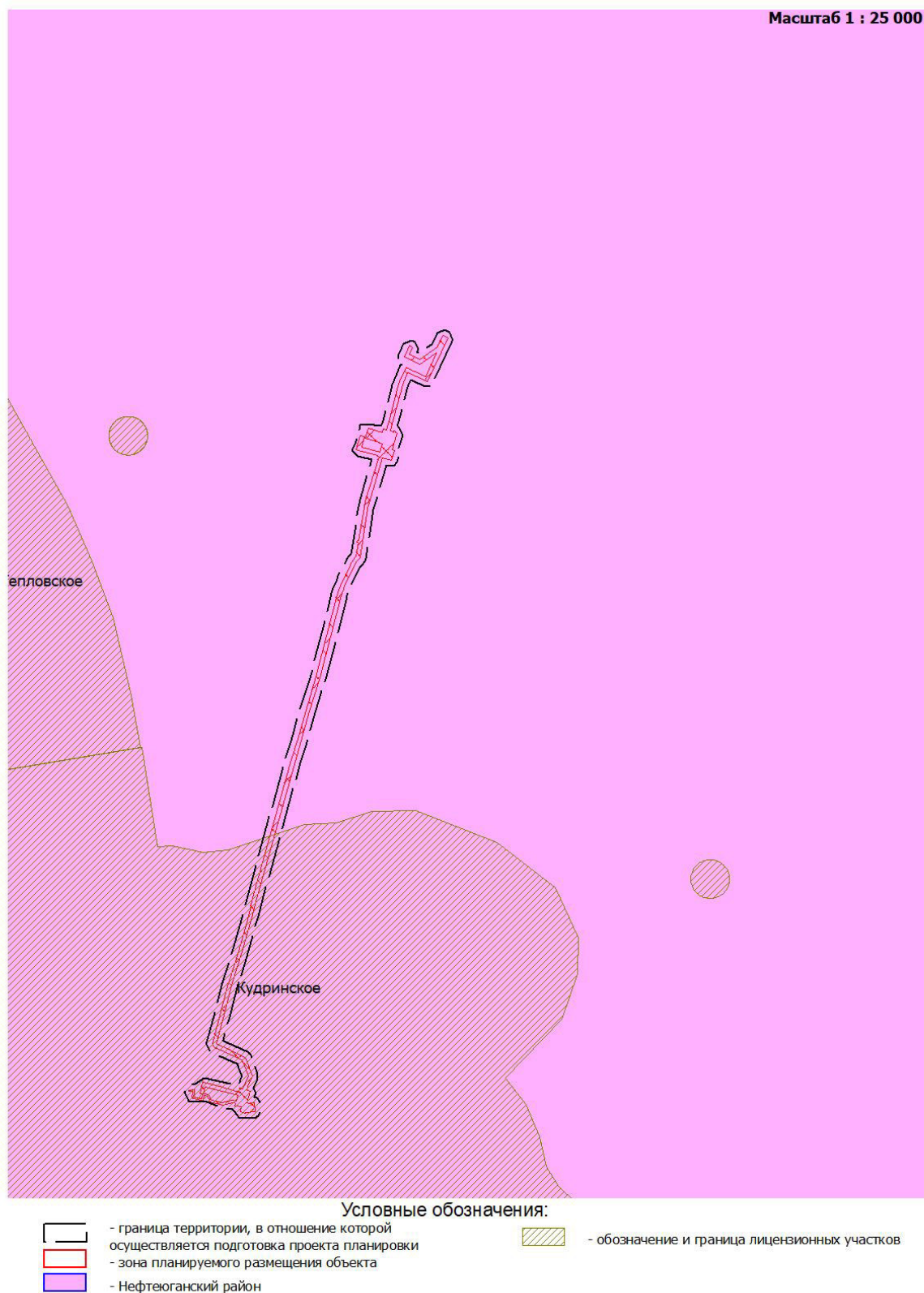


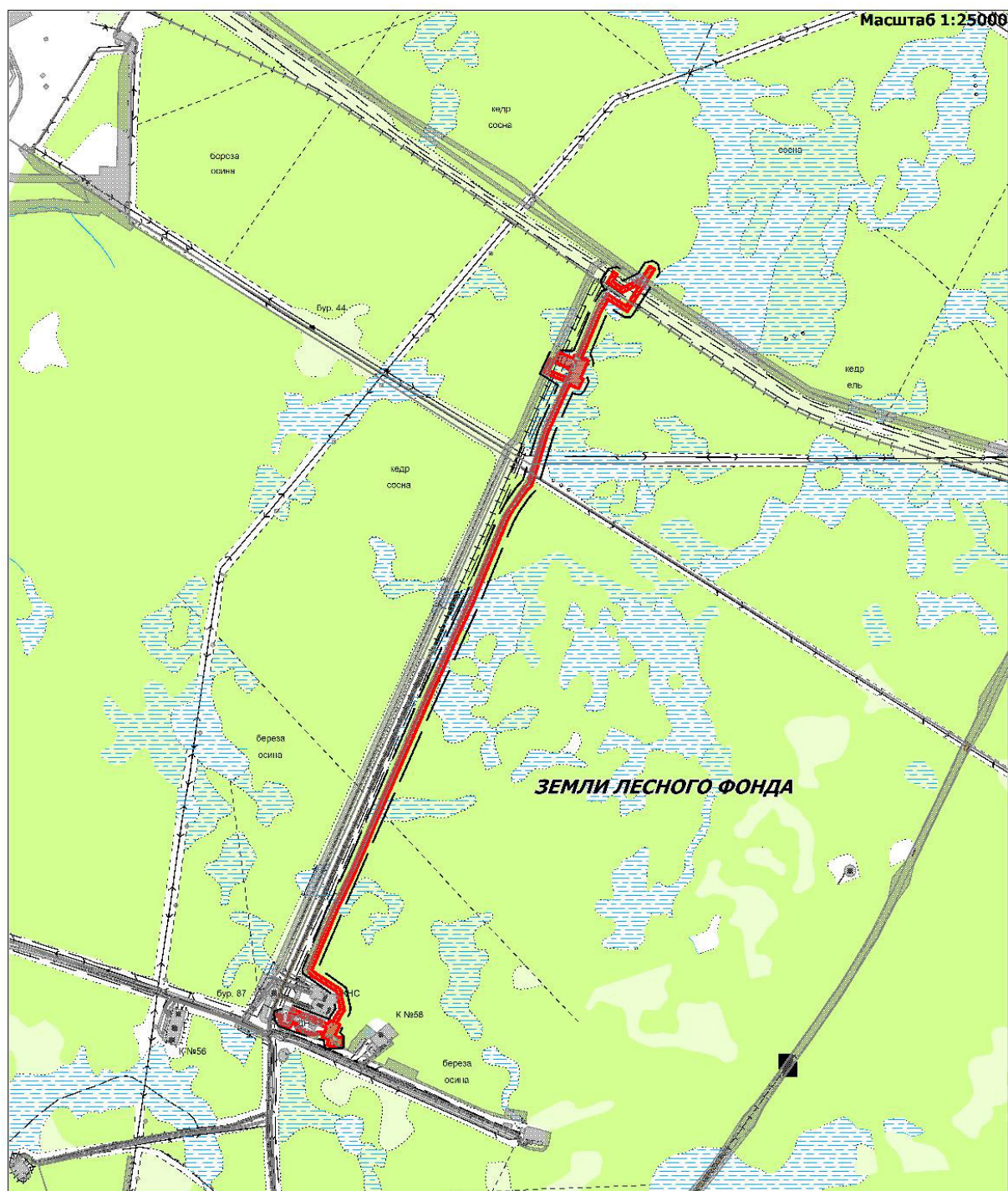
### 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

#### 3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)



*\* размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусматривается*

### 3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | - границы зон планируемого размещения линейного объекта                                |  | - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН |
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  |  |

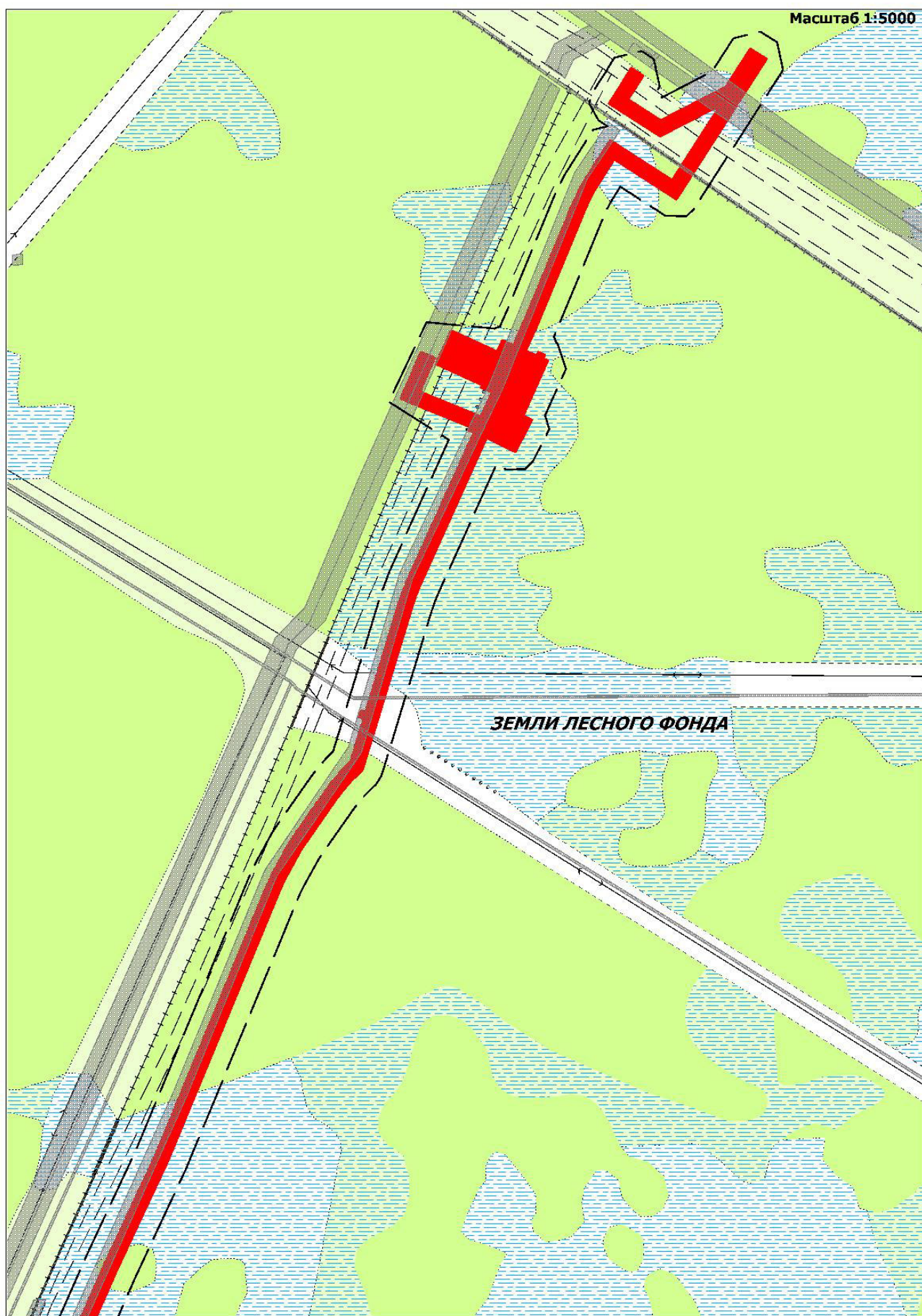
**\* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливаются**

**\*\* Существующие объекты капитального строительства отсутствуют**

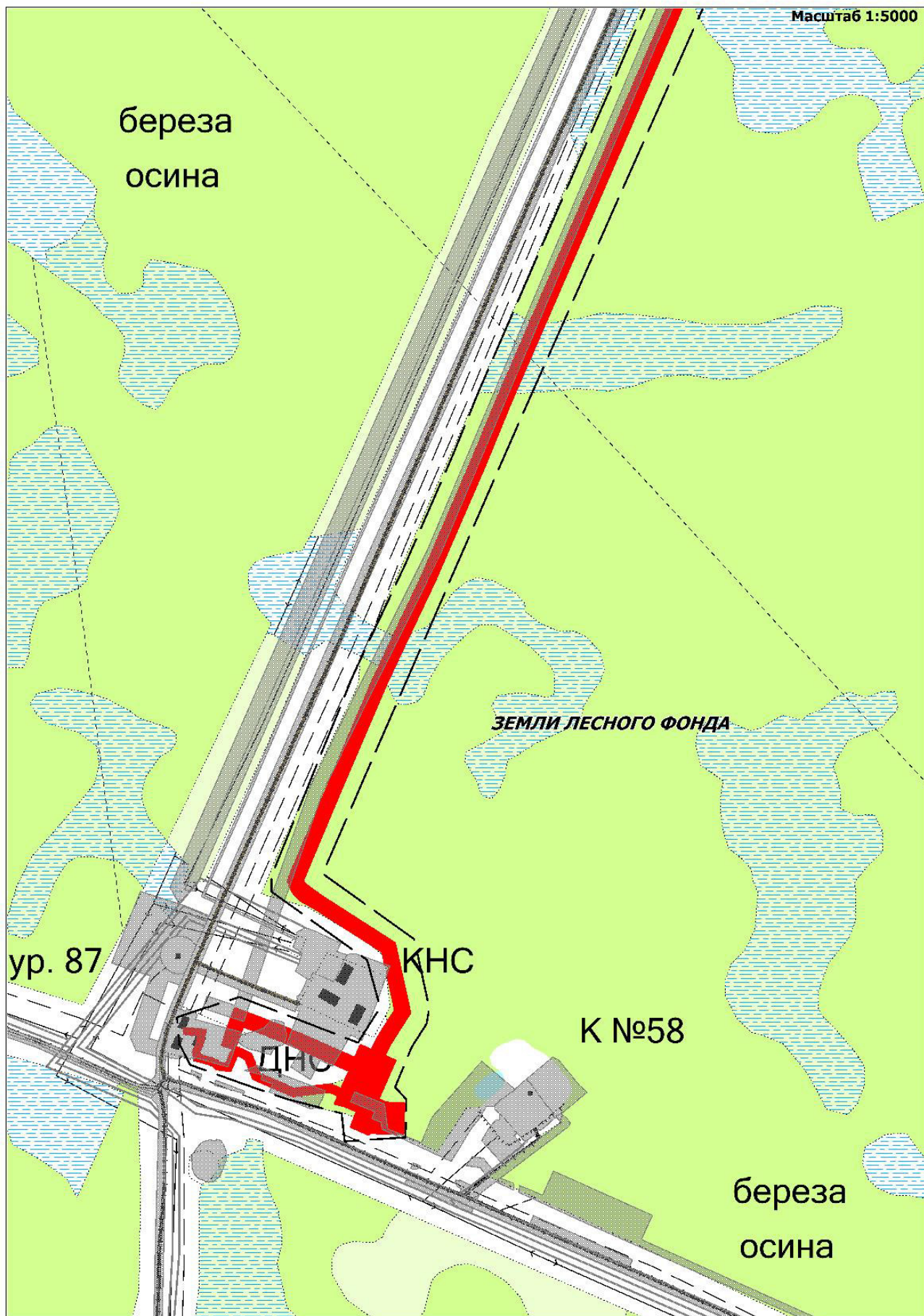
**\*\*\* Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют**

Лист 1 из 3











### **3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

Данным проектом планировки схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта не предусмотрена

### **3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

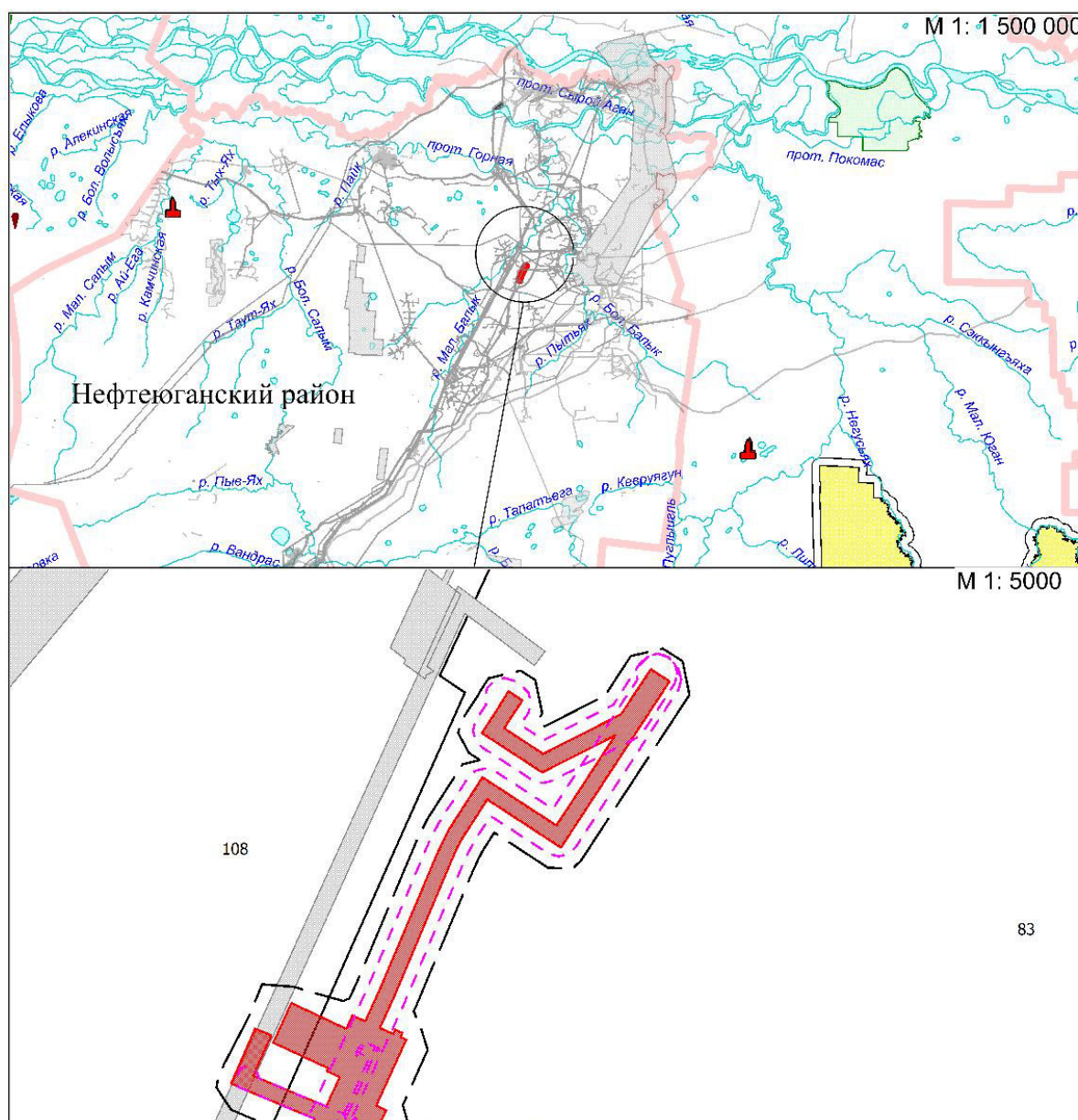
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 7 40/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

### **3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 26.04.2022 № 23-2004.



### 3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

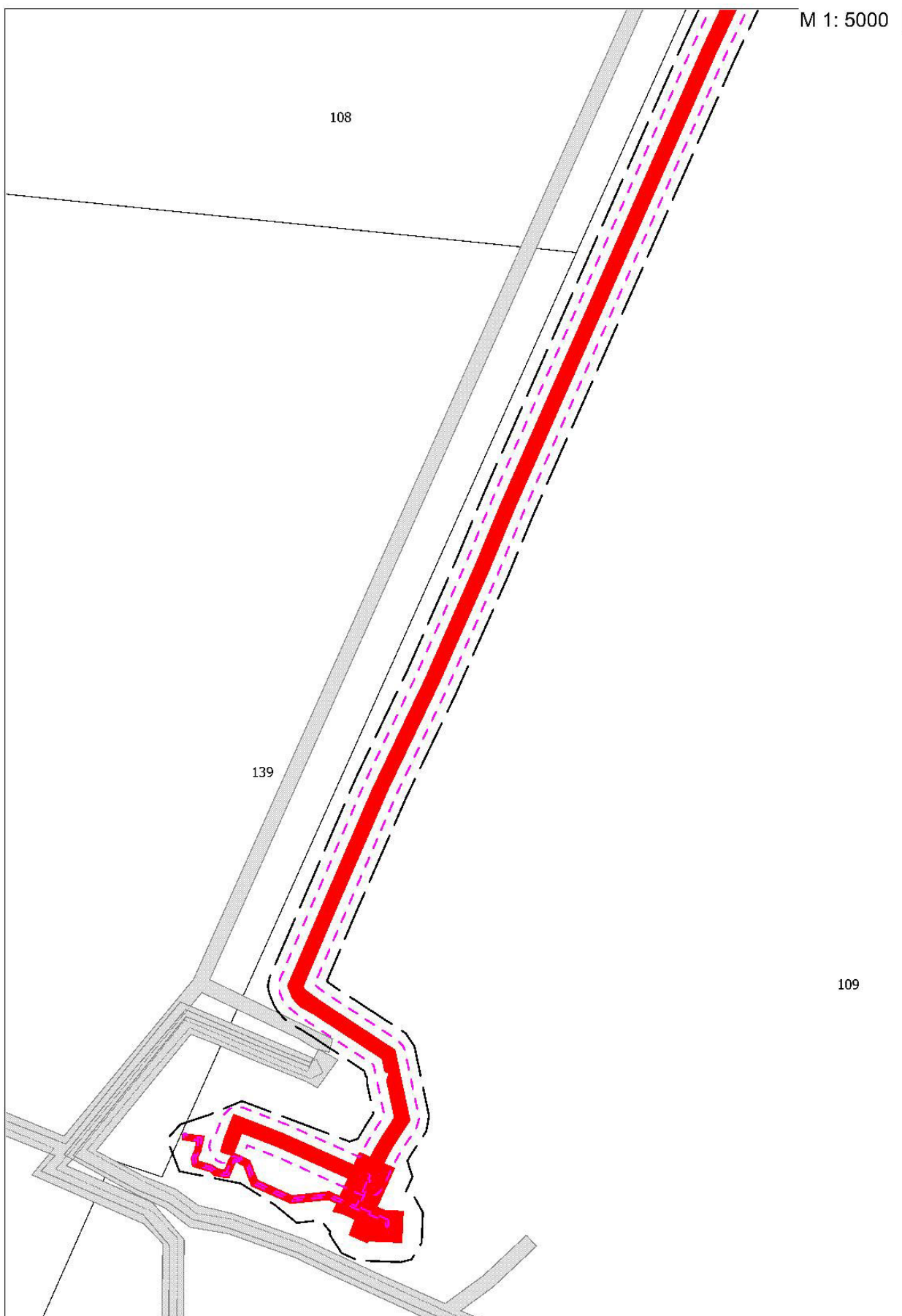
- |  |  |  |                         |
|--|--|--|-------------------------|
|  | - граница зон планируемого размещения линейных объектов  |  | - памятники природы     |
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.                                    |  | - заповедники           |
|  | - границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов |  | - природные парки       |
|  | - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ.           |  | - заказники             |
|  | - граница и номер квартала Нефтеюганского участкового лесничества  |  | - водно-болотные угодия |
|  |  |  | - перспективные ООПТ    |
|  |  |  | - границы лесничеств.   |

\* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливаются.

\*\* Зоны подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются

Лист 1 из 2



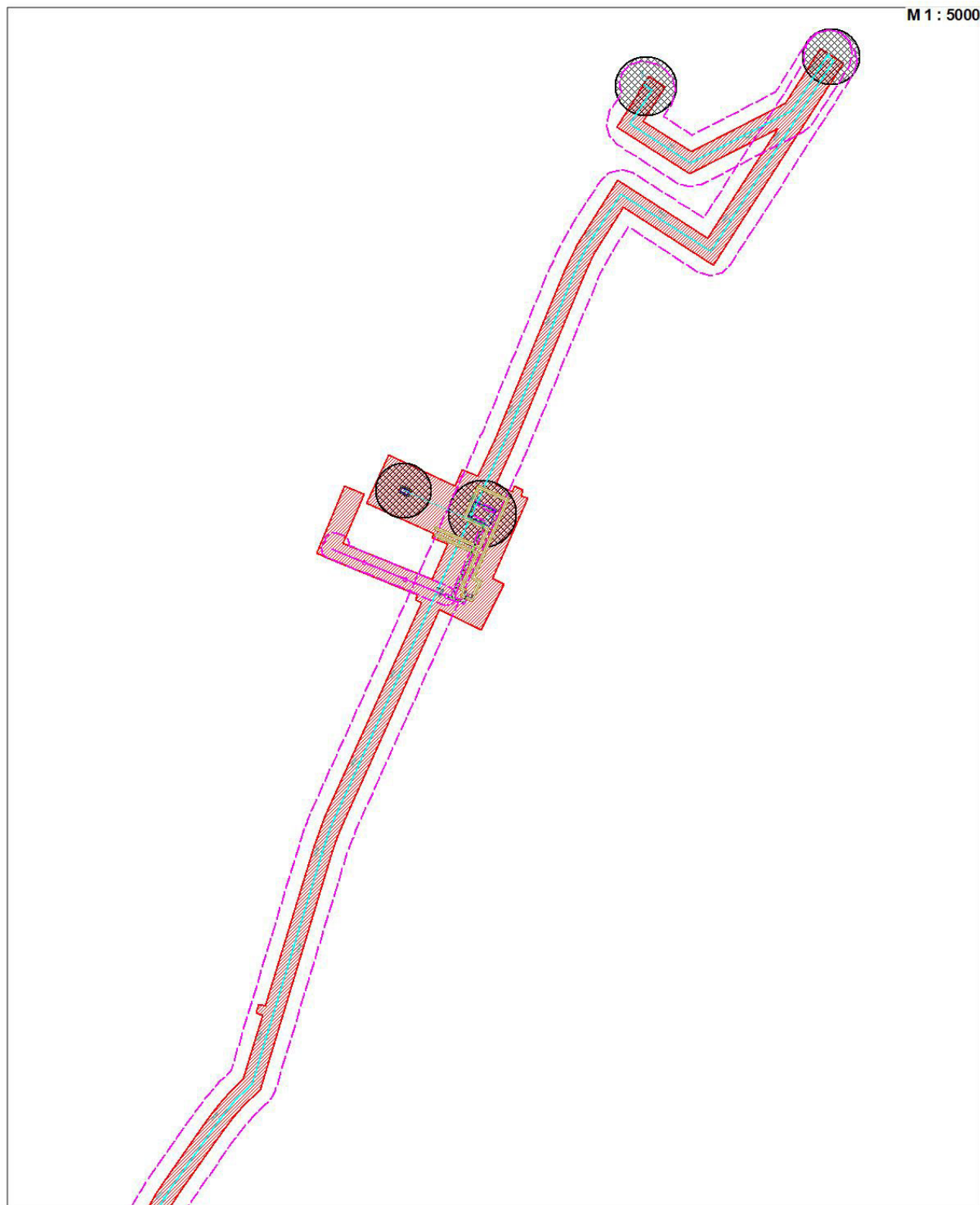


Лист 2 из 2







## 3.7

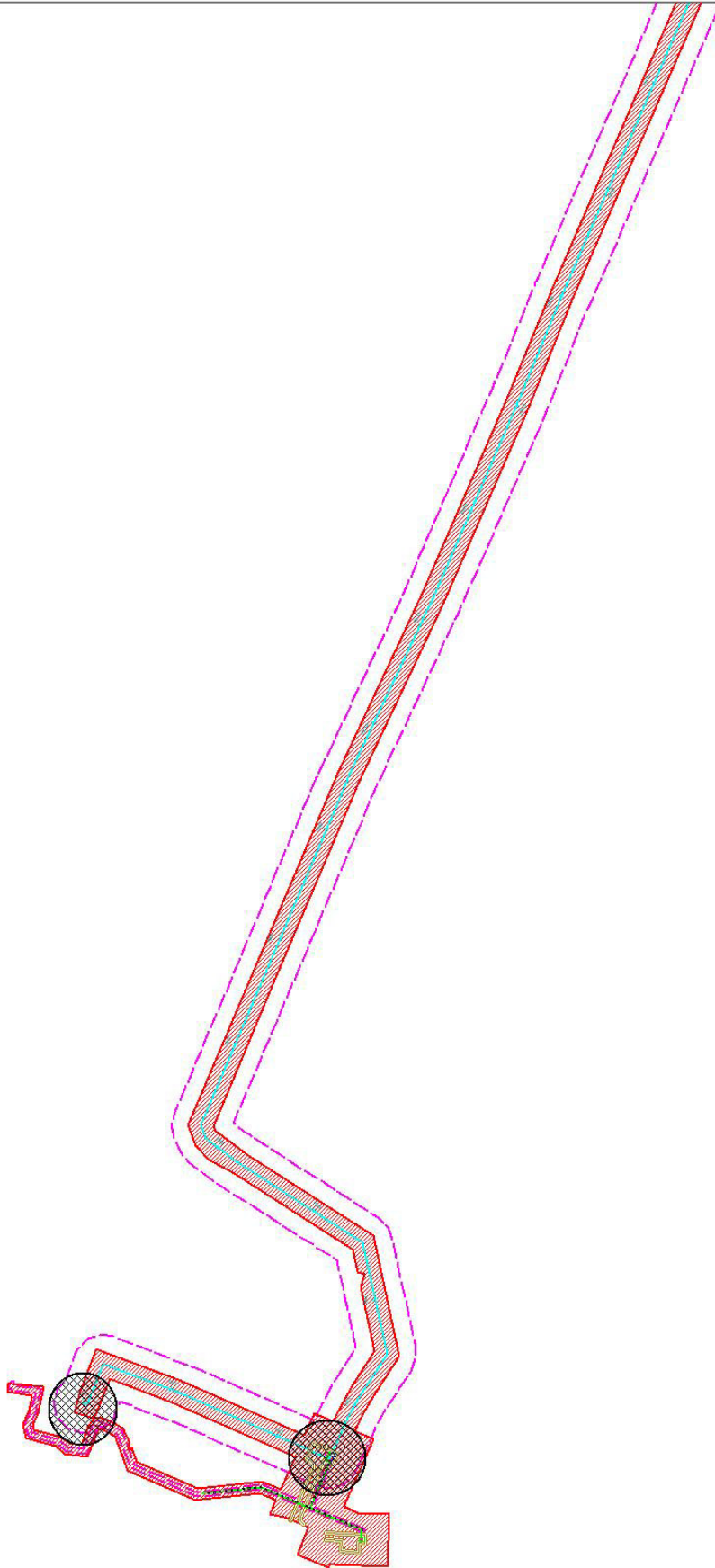
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

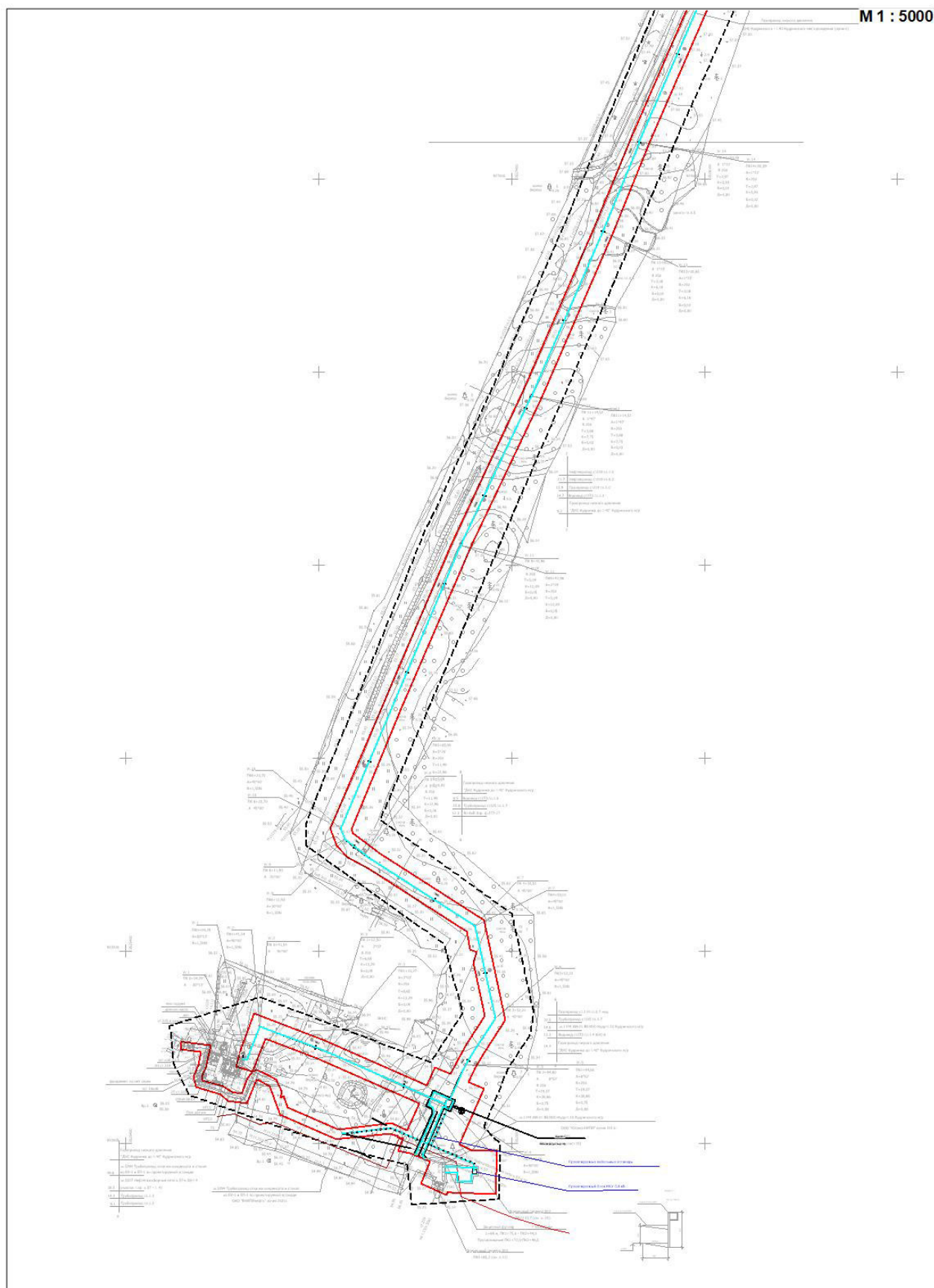
- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|  | - зона планируемого размещения объекта / границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | - устанавливаемая охранная зона проектируемого линейного объекта                 |
|  | - ось планируемого линейного объекта  |  | - границы территории, подверженной риску возникновения ЧС техногенного характера |

\* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливается



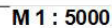


### 3.8 Схема конструктивных и планировочных решений

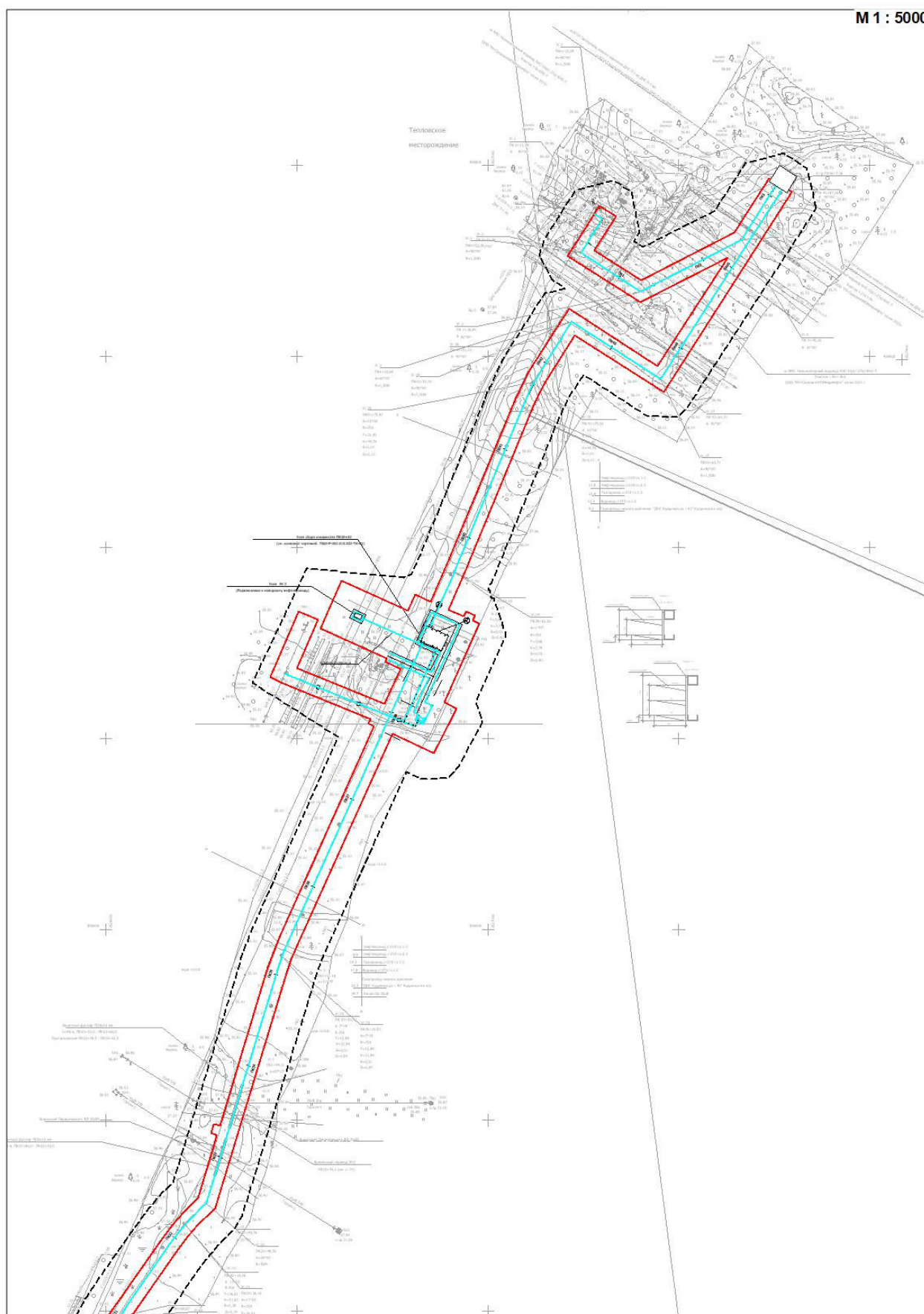


- Условные обозначения**
- зона планируемого размещения объекта
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ПК0 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

Лист 1 из 3







## **4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

### **Пояснительная записка**

#### **4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении район работ расположен на территории Кудринского месторождения в Нефтеюганском районе Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ Югра.

Ближайшим населенным пунктом является г. Пыть-Ях, который расположен на расстоянии 12,5 км в восточном направлении. Ближайшим административным центром являясь г. Нефтеюганск, который расположен в 33,3 км на север. Расстояния от проектируемого объекта до населенных пунктов указаны по воздушной линии.

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата является западный перенос воздушных масс и влияние континента. Взаимодействие двух противоположных факторов придает циркуляции атмосферы над рассматриваемой территорией быструю смену циклонов и антициклонов, способствует частым изменениям погоды и сильным ветрам. Вследствие огражденности с запада Уральскими горами и незащищенности с севера и юга, над территорией осуществляется меридиональная циркуляция, в результате которой периодически происходит смена холодных и теплых воздушных масс, что вызывает резкие переходы от тепла к холоду.

Зона проектирования относится к I району, 1Д подрайону климатического районирования для строительства (согласно СП 131.13330.2020).

Климатическая характеристика района изысканий приведена по метеорологической станции Нефтеюганск на период 1979-2020 гг., согласно данным ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» Климатические параметры холодного и теплого периодов (таблицы 2.1-2.2) приведены по метеорологической станции Сургут согласно СП 131.13330.2020.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха составляет минус 1,4 °С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января - минус 20,2 °С, а самого жаркого июля - плюс 18,3 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха согласно данным метеорологической станции Нефтеюганск, составляет минус 50,2°С, согласно данным метеорологической станции Сургут – минус 55°С.

Абсолютный максимум температуры воздуха согласно данным метеорологической станции Нефтеюганск, составляет плюс 35,9°С, согласно данным метеорологической станции Сургут – плюс 34°С.

Режим ветра в течение всего года складывается в зависимости от циркуляционных факторов и местных условий. На направление ветра в отдельных пунктах существенное влияние оказывают местные условия: неровности рельефа, направление долин рек, различные препятствия. Преобладающим направлением ветров в течение теплого периода года являются ветры северного направления. Преобладающим направлением ветров в течение холодного периода года являются ветры южного направления.

Максимальная глубина промерзания почвы составляет 125 см, средняя продолжительность периода промерзания – 209 дней.

Согласно СП 20.13330.2016, участок изысканий относится к V району по весу снегового покрова, I району по давлению ветра, II району по толщине стенки гололеда. Вес снегового покрова составляет 2,5 кПа, нормативное ветровое давление 0,23 кПа, толщина стенки гололеда 5 мм. Согласно правилам устройства электроустановок (ПУЭ), участок изысканий относится к II району по ветровому давлению, II району по толщине стенки гололеда. Ветровое давление 500 Па, толщина стенки гололеда 15 мм.



#### 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского месторождения (лупинг)» составляет 12,1820 га.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемых трубопроводов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Вариантность выбора места размещения линейного объекта не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры.

Проектируемые объекты расположены в границах ранее отведенных земельных участков.

Таблица 4.2.1

**Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по ранее отведенным земельным участкам, га	Зона застройки, га
1	«Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского месторождения (лупинг)»	2.9994	9,1826	12,1820
	<b>Всего:</b>	<b>2.9994</b>	<b>9,1826</b>	<b>12,1820</b>

#### 4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

#### 4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Таблица 4.5.1

**Ведомость пересечений подземных коммуникаций**

Положение пересечения		Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях							
км	ПК+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Отметка земли, м	Владелец
<b>«Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского месторождения (лупинг)»</b>									
1	1+85,3	Газопровод	недействующий	87	ст.	114	0,70	55,15	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	2+05,6	Трубопровод	действующий	82	ст.	325	1,70	54,90	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	2+19,6	ш.1144 ИИ-21 ВВ КНС-Кудр-т.10 Кудринского м/р ООО "ЮганскНИПИ" из-ия 2011г.	проектируемый	78	-	-	-	55,04	-
1	2+33,7	Водовод КНС-К	действующий	80	ст.	273	1,40	55,08	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
4	33+42,1	Водовод	недействующий	77	ст.	426	1,00	57,42	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
4	38+37,7	Трубопровод	недействующий	79	ст.	50	На земле	56,28	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
5	44+45,7	Нефтепровод	действующий	87	ст.	530	1,00	55,82	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
5	44+52,4	Водовод	действующий	87	ст.	530	1,20	55,89	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
5	44+74,3	Газопровод	действующий	88	ст.	273	0,70	55,91	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
5	44+94,9	Нефтепровод	действующий	87	ст.	426	0,60	55,80	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
5	45+06,3	Нефтепровод	действующий	90	ст.	273	0,70	55,80	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
5	45+11,1	Водовод	действующий	88	ст.	426	2,0	55,83	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
5	45+43,1	Нефтепровод	действующий	89	ст.	219	3,50	55,84	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
5	45+58,0	ш.4891 Низконапортный водовод КНС-10р(т.27а)-КНС-Т Участок т.27а-т.9к ООО "РН-СахалинНИПИморнефть" из-ия 2021г.	проектируемый	87	-	-	-	55,94	-
<b>Перемычка</b>									
1	0+25,6	Водовод	действующий	89	ст.	530	1,20	56,25	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	0+29,6	Нефтепровод	действующий	90	ст.	530	1,00	56,06	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	0+74,4	Водовод	действующий	71	ст.	273	1,30	56,08	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	0+94,9	Нефтепровод ДНС Т-т.56	действующий	88	ст.	219	1,20	55,99	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	1+50,5	Нефтепровод	действующий	61	ст.	530	1,00	55,90	ООО «РН-Юганскнефтегаз»



Положение пересечения		Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях							
км	ПК+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Отметка земли, м	Владелец
									аз»
1	1+57,5	Водовод	действующий	64	ст.	530	1,20	55,81	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	1+80,5	Газопровод	действующий	61	ст.	273	0,70	55,90	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	2+05,5	Нефтепровод	действующий	60	ст.	426	0,60	55,83	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	2+18,3	Нефтепровод	действующий	60	ст.	273	0,70	55,79	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	2+23,6	Водовод	действующий	61	ст.	426	2,0	55,74	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	2+58,2	Нефтепровод	действующий	89	ст.	219	3,50	55,98	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	2+73,3	ш.4891 Низконапорный водовод КНС-10р(т.27а)-КНС-Т Участок т.27а-т.9к ООО "РН-СахалинНИПИморнефть" из-ия 2021г.	проектируемый	87	-	-	-	55,95	-
<b>Линия ВЛ-6кВ</b>									
1	0+42,8	Нефтепровод	Действующий	87	ст.	273	1.00	55.61	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	0+49,8	Водовод	Действующий	86	ст.	219	1.00	55.64	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	0+61,8	Нефтепровод	Действующий	87	ст.	219	1.20	55.89	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	0+74,5	Нефтепровод	действующий	87	ст.	219	0.30	55.96	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	0+92,0	Газопровод	действующий	86	ст.	219	1.30	55.93	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	1+09,7	Водовод	действующий	87	ст.	273	1.30	55.97	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	1+18,3	Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского-т.40 Кудринского месторождения	проектируемый	87	-	-	-	55.97	ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Таблица 4.5.2

**Ведомость пересечений с воздушными коммуникациями**

Положение по трассе		Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы				Высота проводов в точке пересечения		Владелец
					левая опора		правая опора				
км	ПК+				№	расст, м	№	расст, м	Отметка, м	Н.пр.,м	
Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского месторождения (лупинг)											
1	0+58,9	Кабельная эстакада	74	10	б/н	3,5	б/н	2,5	55,20	-	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
4	33+00,0	ВЛ 35кВ Зпр Горная-2	75	3	б/н	33,5	б/н	146,5	57,08	20,80	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
4	33+59,2	ВЛ 35кВ Зпр. Горная-1	73	3	б/н	40,5	б/н	203,6	56,38	10,20	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
Перемычка											

1	1+32,4	Кабельная эстакада	74	-	б/н	1,7	б/н	2,4	56,04	-	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
<b>Линия ВЛ-6кВ</b>											
Пересечения отсутствуют											

Таблица 4.5.3

**Ведомость пересечений автомобильных дорог**

Положение пересечения				Наименование е дороги	Категори я дороги	Вид покрыти я	Ширина земляног о полотна, м	Ширина основани я насыпи, м	Ширина проезже й части, м	Угол пересечени я, град.	Отме тка земл и, м
к м	начало	конец	ось								
	ПК+	ПК+	ПК+								
Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского месторождения (лупинг)											
1	0+76,0	0+82,9	0+79,5	Дорога	V	грунт	6,9	-	-	65	55,34
5	43+90,2	44+06,4	43+98,4	Дорога ДНС-Пыть-Ях	IV-в	цемент	14,7	16,2	6,7	90	57,58
Перемичка											
1	0+86,5	0+94,3	0+90,2	Дорога	V	щебень	5,4	7,8	-	86	56,31
Линия ВЛ-6кВ											
1	0+16,9	0+33,4	0+25,7	Дорога	V	ж/б плиты	11,1	16,5	6,4	87	56,92

**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не планируются к строительству.

**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечений нет.



УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Администрации  
Нефтеюганского района

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Комитет по градостроительству  
администрации Нефтеюганского  
района

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории**

по объекту: «Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского  
месторождения (лупинг)» ш.7860

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РН-Юганскнефтегаз» Разработчик градостроительной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Югорский Проектный Институт»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	разрабатывается за счет собственных средств
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Планируемые к размещению объекты: <ul style="list-style-type: none"><li>• ВЛ-6 кВ;</li><li>• Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского месторождения (лупинг);</li><li>• Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского месторождения (лупинг) (перемычка)</li></ul>
5.	Населенные пункты, поселения, межселенная территория Нижневартовского района, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Объект располагается на межселенной территории Нефтеюганского района на землях лесного фонда, землях запаса, землях промышленности и иного специального назначения.
6.	Местоположение лесного участка (территориальный отдел, участковое лесничество, урочище, квартал)	ТО-Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочища квартал №№ 83,109,108

7.	Состав документации по планировке территории	<p><b>Проект планировки территории</b> включает в себя основную часть, которая подлежит утверждению, и материалы по ее обоснованию (состав и содержание выполнить согласно Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564).</p> <p><b>Проект межевания территории</b> включает в себя основную часть, которая подлежит утверждению, и материалы по ее обоснованию (состав и содержание выполнить согласно Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564).</p>
----	--	--

Главный инженер проекта  
ООО «Югорский Проектный Институт»

И.Р. Бикчантаев

«07» мая 2022 г.



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158  
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-2004 от 26 апреля 2023 года**

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Югорский Проектный Институт» (исх. № 879 от 03.04.2023).

**Наименование объекта/проекта:** «Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского месторождения (лупинг)».

**Месторасположение объекта:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Кудринское месторождение. ТО – Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, кварталы №№ 109, 108, 83.

**Площадь объекта:** 42,45 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 378 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Тепловского, Южно-Тепловского, Кудринского, Малобалыкского и Петелинского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа–Югры Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 41. Ханты-Мансийск, 2017.
5. Кениг А.В. Акт № 377 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Мамонтовского, Южно-Балыкского, Ефремовского, Среднебалыкского, Средне-Балыкского (юж.ч.), Майского и Встречного лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа–Югры. Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 46. Ханты-Мансийск, 2019.



На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. \*

\* Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.  
Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

И.о. руководителя Службы



Подписано  
цифровой  
подписью:  
Усольцев Михаил  
Игоревич  
Дата: 2023.04.27  
09:33:02 +05'00'

М.И. Усольцев

Заведующий отделом охраны объектов культурного наследия  
АУ «Центр охраны культурного наследия»  
Девяткина Екатерина Николаевна  
Тел. +7 (3467) 30-12-24, DevyatkinaEN@iknugra.ru



Условные обозначения

- проектируемая трасса Газопровода низкого давления
- проектируемая Линия ВЛ
- водоохранная зона

Исполнитель: заведующий отделом  
АУ «Центр охраны культурного наследия»  
Девяткина Е.Н.

[illegible]





**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: depnrirod@admhmao.ru

12-Исх-29159  
18.10.2021

Представителю  
ООО «ЮПИ»

И.Р.Бикчантаеву

На исх. №728-ООПТ от 15.10.2021

Уважаемый Ильдар Равильевич!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского месторождения (лупинг)» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объекта отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и

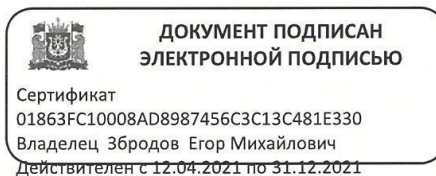


природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Первый заместитель  
директора  
Департамента



Е.М.Збродов

Подлинник электронного  
Документа, подписанного  
УКЭП, хранится в системе  
Электронного документооборота  
Департамента недропользования  
и природных ресурсов Ханты-Мансийского  
Автономного округа-Югры  
Копия верна



Ширванова Регина Даниловна  
8 (3467) 36-01-10 (3007)  
ShirvanovaRD@admhmao.ru



**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: depprirod@admhmao.ru

ООО «ЮПИ»

На рег. №16001-КМНС от 13.10.2023

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского месторождения (лупинг)», площадью 42.45 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, квартала № 108, 109, 83, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.



Сформировано автоматически в Подсистеме оказания услуг  
АИС «Геоинформационная система природных ресурсов» Территориальной информационной  
системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



Департамент недропользования  
и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных  
ресурсов Югры)  
**Нефтеюганский территориальный  
отдел - лесничество**


628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях  
ул. Советская д. 61,  
Тел./Факс: (3463) 42-00-21, 42-26-74.  
E-mail: [Nefteuganskoe-TU@yandex.ru](mailto:Nefteuganskoe-TU@yandex.ru)

« 08 » августа 2022 г. № 6/н .

Генеральному директору ООО  
«Югорский проектный институт»  
Р.Р.Абуталипову

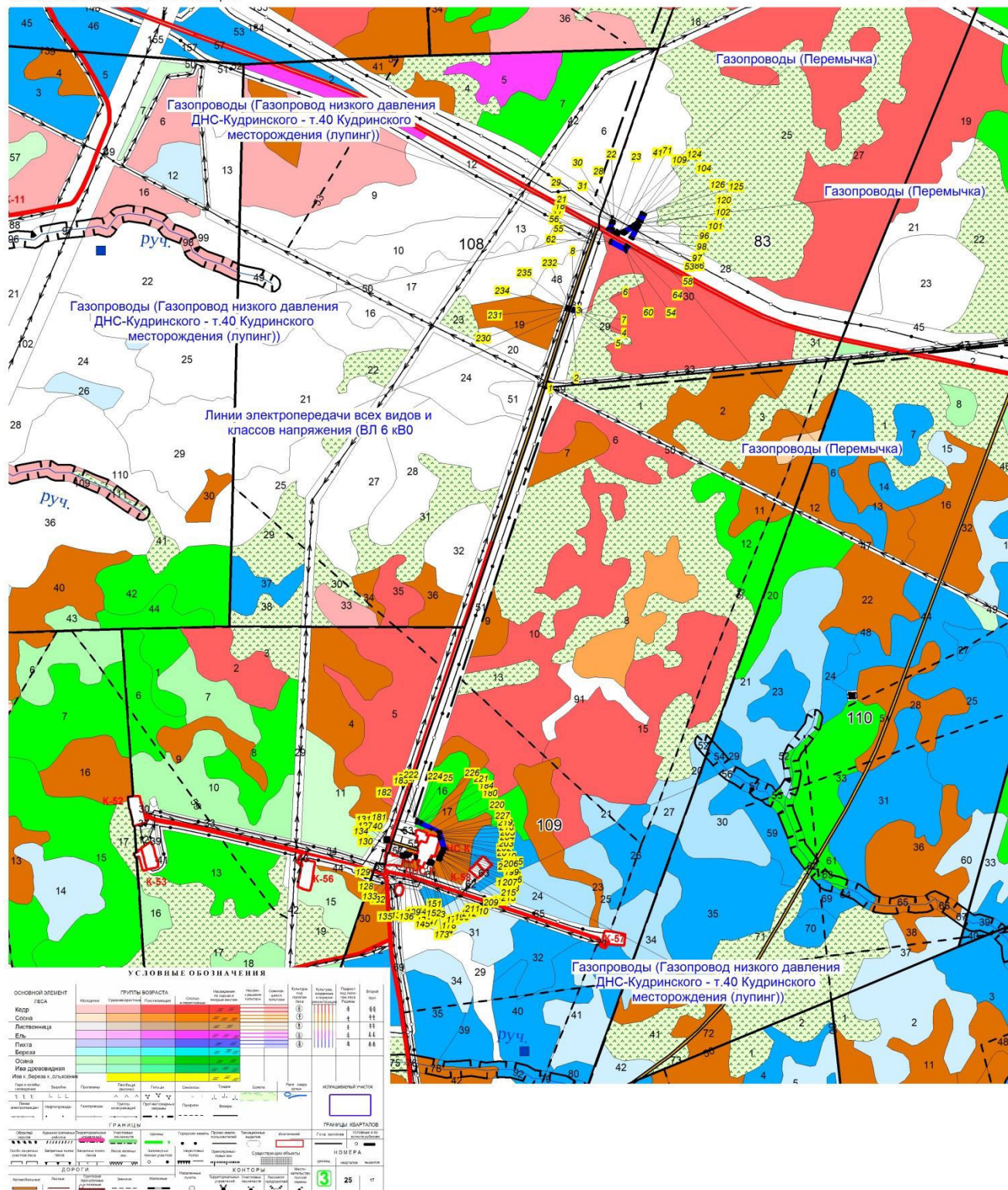
В ответ на ваш запрос № 1834 от 26.07.2022 г. о согласовании проекта планировки и межевания территории по объекту " «Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского месторождения (лупинг)» " сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество **согласовывает** предоставленный проект планировки и межевания территории по объекту " «Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского месторождения (лупинг)»

Начальник отдела – лесничий  
Нефтеюганского территориального  
Отдела-лесничества

 А.И.Николаев

Исп.: Ст.отдела Иванов К.Н.  
Тел.: 8(346)329-31-03

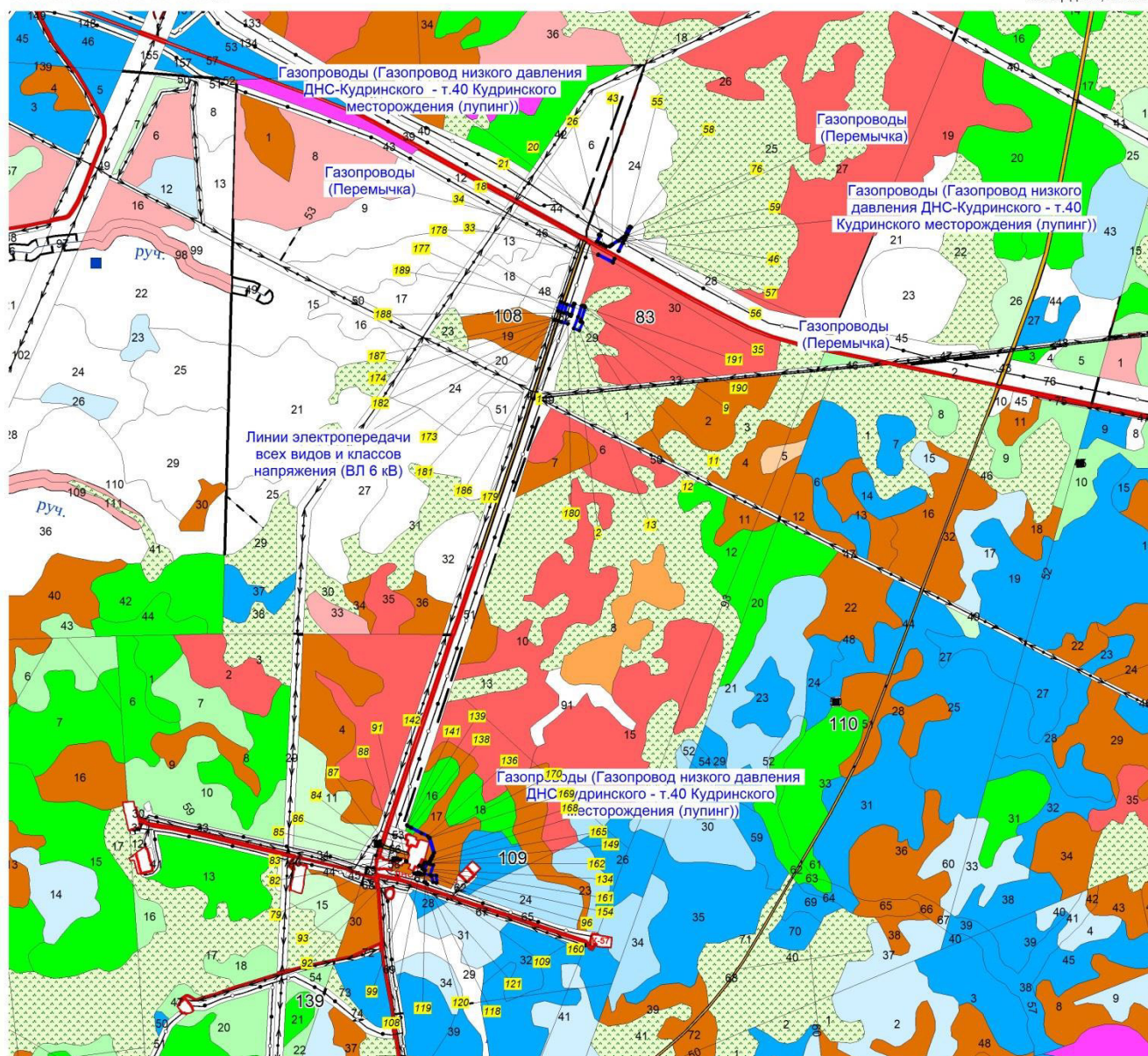






Под объект: «Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского месторождения (лупинг)»

Масштаб: 1 : 25000  
Площадь: 1,5810га

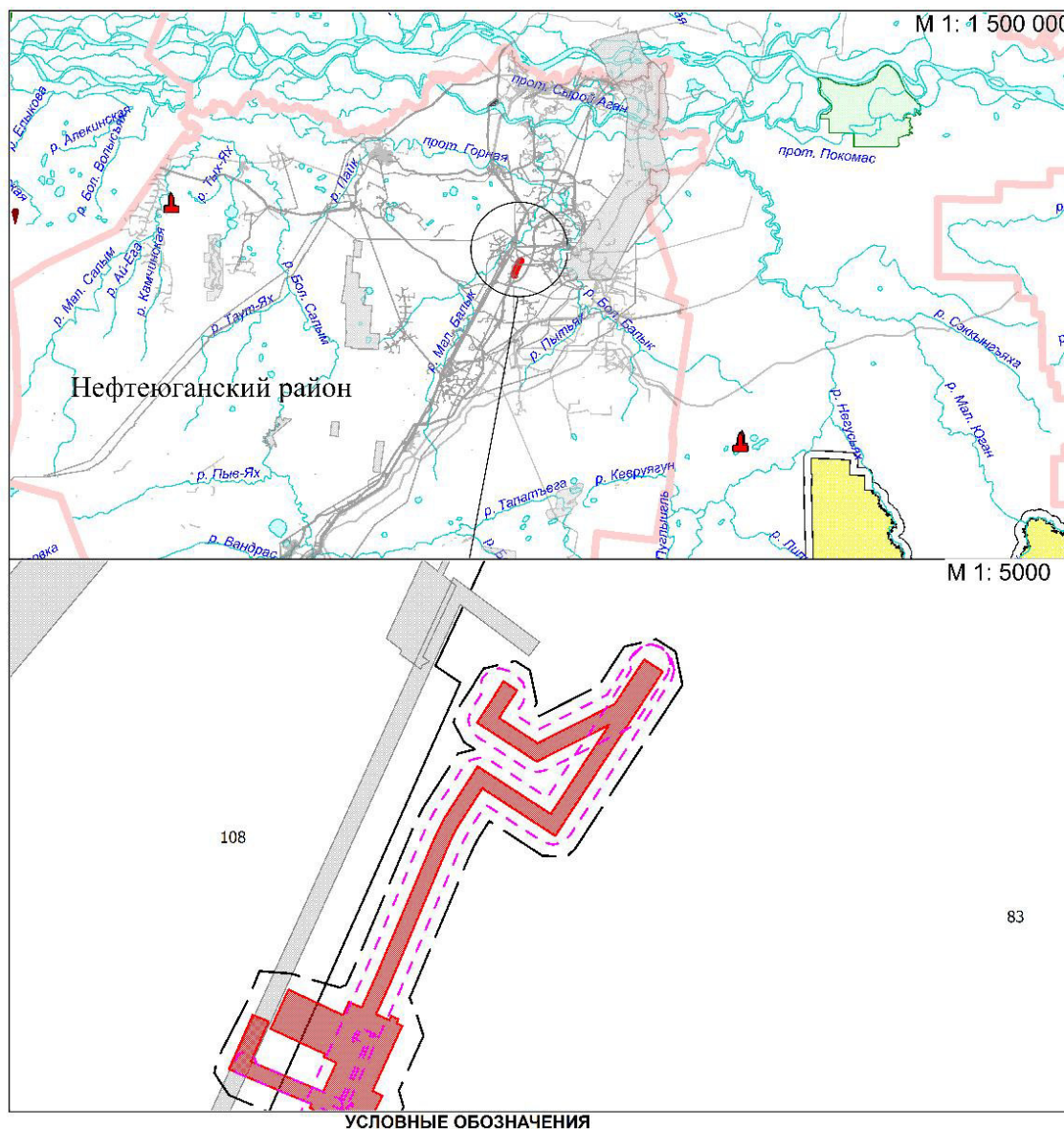


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

[illegible]



**3.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, границ особо охраняемые природных территорий.**

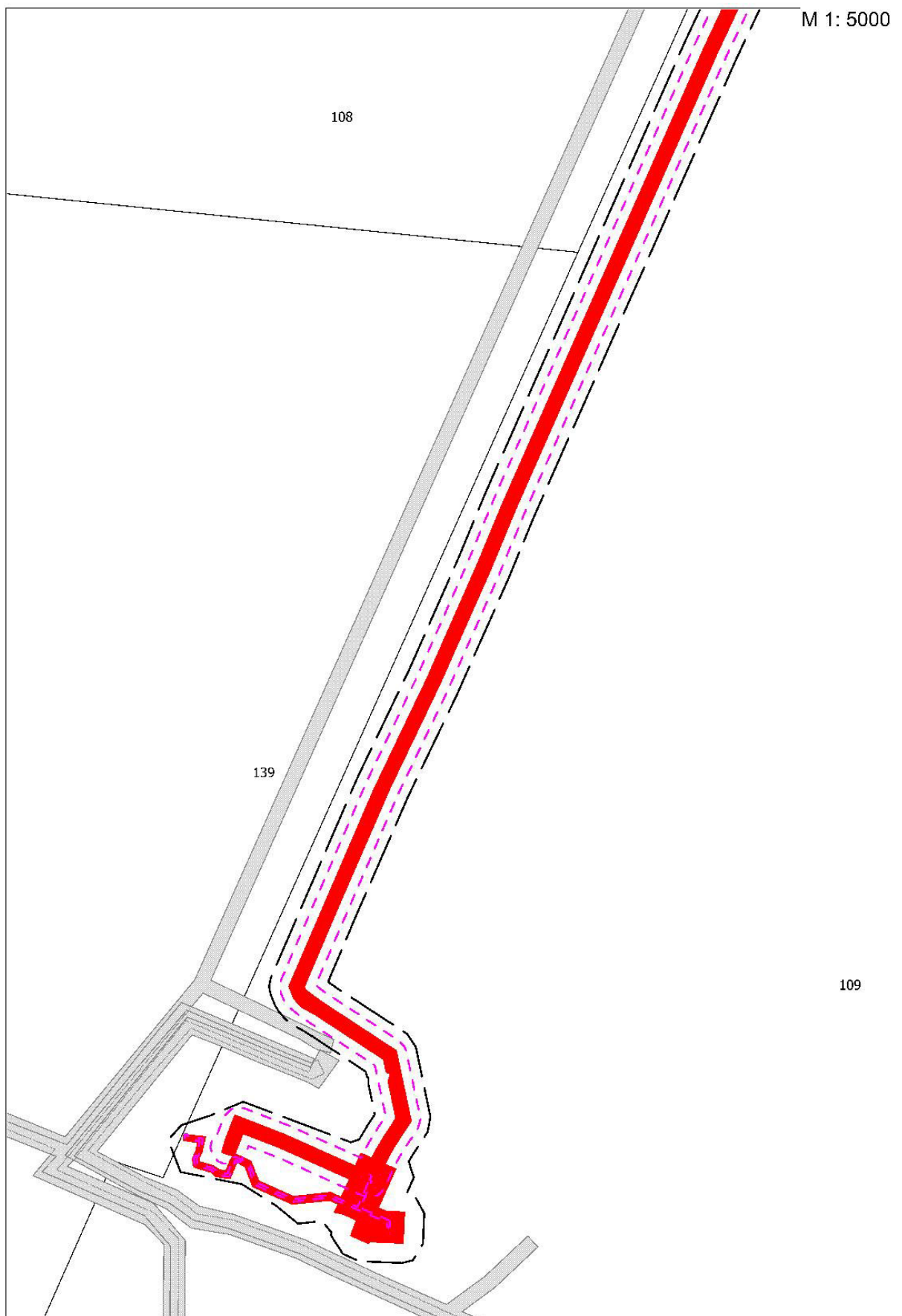


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |  |  |                         |
|--|--|--|-------------------------|
|  | - граница зон планируемого размещения линейных объектов  |  | - памятники природы     |
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.                                    |  | - заповедники           |
|  | - границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов |  | - природные парки       |
|  | - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ.           |  | - заказники             |
|  | - граница и номер квартала Нefтеyганского участкового лесничества  |  | - водно-болотные угодия |
|  |  |  | - перспективные ООПТ    |
|  |  |  | - границы лесничеств.   |

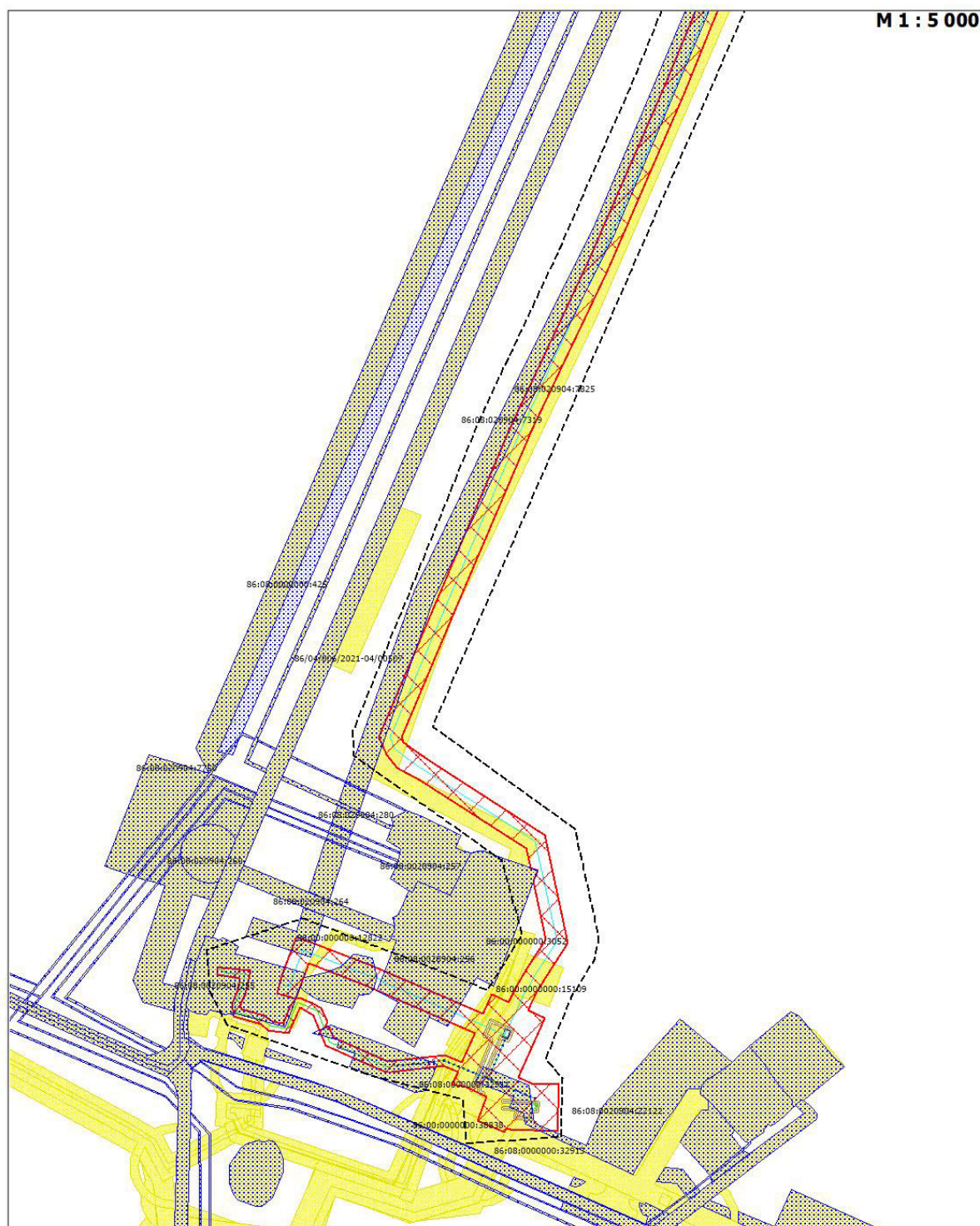
**\* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливаются.**

**\*\* Зоны подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются**





**3.3 Схема границ существующих земельных участков с местоположением существующих объектов капитального строительства, границы публичных сервитутов, установленных и подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**



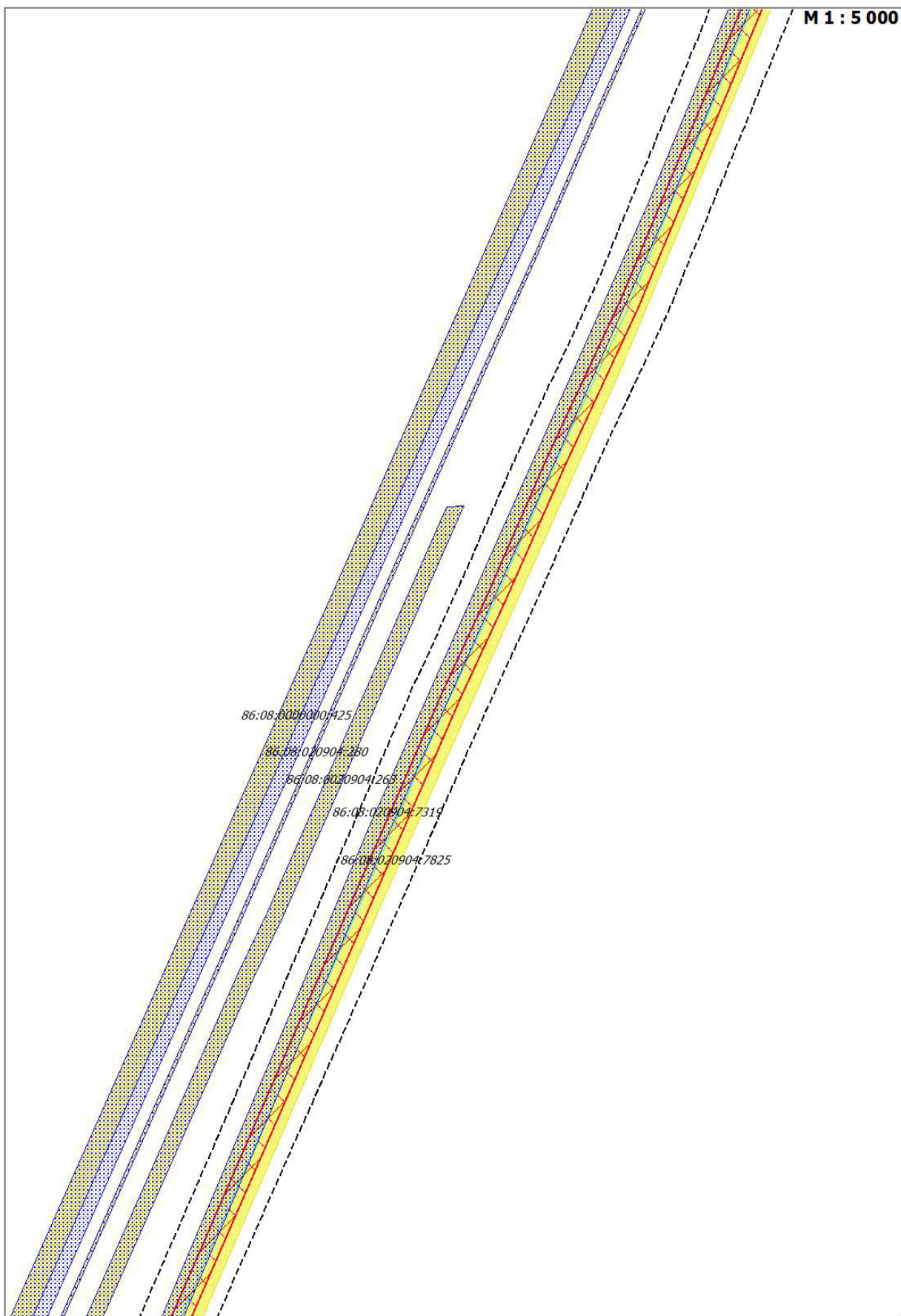
**Условные обозначения**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - зона планируемого размещения линейных объектов  |  | - арендованные земельные (лесные) участки        |
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |  | - планируемые объекты капитального строительства |
|  |   |  | - проектируемая трасса газопровода               |
|  |   |  | - проектируемая трасса ВЛ                        |

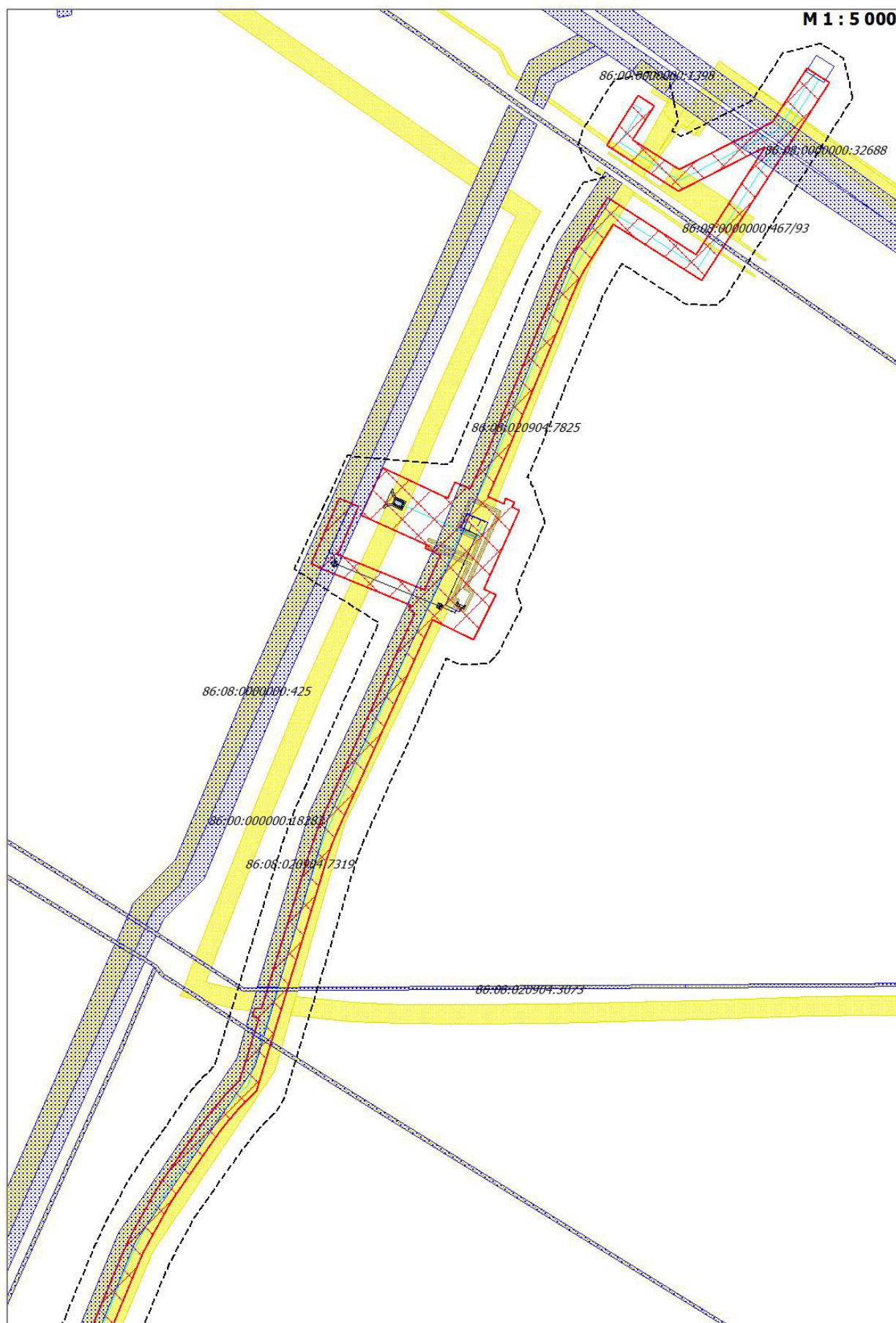
86:08:0020904:22122 - кадастровый номер земельного участка

\* Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют

\*\* Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют







### 3.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия.



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158  
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-2004 от 26 апреля 2023 года**

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Югорский Проектный Институт» (исх. № 879 от 03.04.2023).

**Наименование объекта/проекта:** «Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского месторождения (лупинг)».

**Месторасположение объекта:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Кудринское месторождение. ТО – Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, кварталы №№ 109, 108, 83.

**Площадь объекта:** 42,45 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 378 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Тепловского, Южно-Тепловского, Кудринского, Малобалыкского и Петелинского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа–Югры Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 41. Ханты-Мансийск, 2017.
5. Кениг А.В. Акт № 377 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Мамонтовского, Южно-Балыкского, Ефремовского, Среднебалыкского, Средне-Балыкского (юж.ч.), Майского и Встречного лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа–Югры. Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 46. Ханты-Мансийск, 2019.



На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. \*

\*Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.  
Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

И.о. руководителя Службы



Подписано  
цифровой  
подписью:  
Усольцев Михаил  
Игоревич  
Дата: 2023.04.27  
09:33:02 +05'00'

М.И. Усольцев

Заведующий отделом охраны объектов культурного наследия  
АУ «Центр охраны культурного наследия»  
Девяткина Екатерина Николаевна  
Тел. +7 (3467) 30-12-24, DevyatkinaEN@iknugra.ru

Россия  
Тамбовская область  
Холмско-Мокшанский адм. округ  
Нефтеканский район  
Кузринское месторождение  
Тепловское месторождение  
Монолитовское месторождение



Условные обозначения

- проектируемая трасса Газопровода низкого давления
- проектируемая Линия ВЛ
- зона водоохранная

Исполнитель: заведующий отделом  
АУ «Центр охраны культурного наследия»  
Девяткина Е.Н.

Приложение к заключению № 23-2004 от 26.04.2023

7860-И-002.018.001-ИЭИ-01-Г-001		Газопровод низкого давления ДНС-Кузринского – п.40 Кузринского месторождения (линия)	
ДНС-Кузринского – п.40 Кузринского месторождения (линия)	Старая	Лист	Листов
ДНС-Кузринского – п.40 Кузринского месторождения (линия)	И	И	1
Обзорная карта	М 1:50000		000 "ЮП"
Формат А2			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Согласовано

## **4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

### **4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований лесного, земельного, водного, экологического законодательства с учетом нанесения наименьшего ущерба участкам особого режима хозяйственной деятельности. Проектируемые объекты расположены с максимальным использованием существующих вырубок, расчисток, ранее отведенных земельных участков, что позволяет значительно уменьшить ущерб лесному хозяйству.

### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка.**

Способ образования земельных участков выбран с учетом требований статьи 11.2. Земельного кодекса РФ

### **4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.**

Ширина полосы отвода необходимая для строительства подземных трубопроводов, отводимых на срок действия договора аренды, определены в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Границы охранных зон проектируемых подземных трубопроводов определены в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9 (охранная зона вдоль трассы трубопровода - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны).

Проектируемые объекты расположены в границах ранее отведенных земельных участков.

Таблица 4.3.1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

п/ п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по ранее отведенным земельным участкам, га	Зона застройки, га
1	«Газопровод низкого давления ДНС-Кудринского - т.40 Кудринского месторождения (лупинг)»	2.9994	9,1826	12,1820
	<b>Всего:</b>	<b>2.9994</b>	<b>9,1826</b>	<b>12,1820</b>