Проект постановления

О положении об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу постановления администрации Нефтеюганского района:

2.1. от 17.05.2021 № 769-па-нпа «О порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

2.2. от 20.12.2021 № 2248-па-нпа «О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 17.05.2021 № 769-па-нпа «О порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы Нефтеюганского района по курируемым направлениям деятельности.

Приложение

к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Положение)**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее, соответственно, **–** соглашение, Нефтеюганский муниципальный район).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе, Законе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

3. Соглашение заключается не позднее 01.01.2030.

4. В соответствии с соглашением администрация Нефтеюганского района, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивающих размер взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от администрации Нефтеюганского района.

II. Условия заключения соглашения

1. Администрация Нефтеюганского района может быть стороной соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Правительство Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и соответствующий инвестиционный проект будет реализовываться на территории Нефтеюганского муниципального района.

2. Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, которое на дату подачи заявления отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона.

3. Соглашение может быть заключено в отношении проекта, который соответствует следующим требованиям:

1) проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона;

2) проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

3) сфера реализации проекта не входит в перечень сфер и видов деятельности, установленных частью 1 статьи 6 Федерального закона;

4) вложенные в проект денежные средства (капиталовложения) соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать условия, предусмотренные частью 8 статьи 10 Федерального закона.

III. Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения

1. Если реализация инвестиционного проекта предполагает необходимость участия в соглашении Нефтеюганского муниципального района, заявитель обращается в администрацию Нефтеюганского района с заявлением по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

В случае, если соглашение заключается в порядке частной проектной инициативы, заявитель представляет документы и материалы, предусмотренные частью 7 статьи 7 Федерального закона (за исключением документов, предусмотренных пунктом 3 части 7 указанной статьи).

В случае, если соглашение заключается в порядке публичной проектной инициативы, заявитель представляет документы и материалы, предусмотренные частью 9 статьи 8 Федерального закона (за исключением документов, предусмотренных пунктом 5 части 9 указанной статьи).

В случае, если соглашение заключается в порядке присоединения после заключения соглашения, заявитель представляет копию соглашения о защите и поощрении капиталовложений, проект дополнительного соглашения к соглашению, подписанный заявителем, документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона (за исключением документов, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 7 указанной статьи).

1. Общий срок рассмотрения заявления не должен превышать 30 рабочих дней со дня его регистрации.

3. Комитет по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района (далее – Комитет) в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 1 настоящего Положения, обеспечивает их рассмотрение, а также направляет материалы для рассмотрения членам рабочей группы по формированию благоприятной инвестиционной деятельности в Нефтеюганском районе (далее – рабочая группа) по направлениям деятельности с учетом направлений, определенных пунктом 2 статьи 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» на соответствие следующим критериям:

а) соответствие заявителя и представленных документов критериям, установленным частью 14 статьи 7 Федерального закона;

б) возможность предоставления земельного участка для реализации конкретного инвестиционного проекта (по запросу заявителя рассматривается возможность его предоставления в аренду без проведения торгов).

4. При обращении заявителя в целях заключения соглашения в порядке публичной проектной инициативы, в течение 5 рабочих дней после рассмотрения документов, указанных в пункте 1 настоящего Положения, рабочая группа принимает решение:

4.1. О возможности подписания согласия на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Согласие) согласно приложению 2 к настоящему Положению при отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона.

Комитет обеспечивает подписание Согласия и его направление в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней после его подписания.

4.2. О невозможности заключения соглашения (дополнительного соглашения к нему) при наличии оснований для отказа в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему), предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона.

Комитет направляет в адрес заявителя уведомление о невозможности заключения соглашения (дополнительного соглашения к нему) в течение 3 рабочих дней после принятия решения рабочей группой, что не лишает права заявителя повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

IV. Заключительные положения

1. В случае, если стороной соглашения является Нефтеюганский муниципальный район, и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в статье 15 Федерального закона, и (или) возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона, возмещение указанных затрат и (или) ущерба производится в пределах земельного налога, исчисленного заявителем, для уплаты в бюджет Нефтеюганского района.

2. При заключении соглашения Нефтеюганский муниципальный район не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе с организацией, реализующей проект.

3. Изменение условий соглашения, стороной которого является Нефтеюганский муниципальный район, не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона.

4. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

5. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона, по требованию администрации Нефтеюганского района при выявлении, в том числе по результатам мониторинга, любого из обстоятельств, предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона.

6. Администрация Нефтеюганского района вправе отказаться от соглашения в одностороннем внесудебном порядке при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона. Администрация Нефтеюганского района принимает соответствующее распоряжение об одностороннем отказе от соглашения и направляет уведомление другим сторонам соглашения в срок не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения.

7. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

Приложение 1 к Положению

Заявление

о заключении соглашения о защите и поощрении

капиталовложений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие на заключение соглашения (дополнительного соглашения) о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - соглашение)для реализации инвестиционного проекта

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

 (наименование проекта)

I. Сведения об организации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Сокращенное наименование |  |
| 2. | ИНН |  |
| 3. | ОГРН |  |
| 4. | КПП |  |
| 5. | ОКПО |  |
| 6. | ОКВЭД (основной) |  |
| 7. | Адрес места нахождения |  |
| 8. | Фактический адрес (при наличии) |  |
| 9. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 10. | Телефон уполномоченного лица |  |

II. Сведения об инвестиционном проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект |  |
| 2. | Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа |  |
| 3. | Территория реализации инвестиционного проекта |  |
| 4. | Планируемая дата окончания реализации проекта |  |
| 5. | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей) |  |
| 6. | Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей) |  |
| 7. | Сведения о разрешении на строительство в случае, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов - проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, о планируемом сроке получения разрешения на строительство соответствующего объекта |  |
| 8. | Сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению или оказанию в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 9. | Сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 10. | Сведения о мощности инвестиционного проекта, планируемых объемах реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг |  |
| 11. | Сведения о планируемом количестве новых рабочих мест, прогноз затрат, связанных с персоналом, в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 12. | Дополнительная информация |  |

 Подписание настоящего заявления означает согласие инвестора на

осуществление в целях заключения, изменения, прекращения (расторжения)соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена инвестором, сведений об инвесторе, об инвестиционном проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к Положению

ЗАЯВЛЕНИЕ

главы Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подтверждающее его

согласие на заключение (присоединение) к соглашению о защите

и поощрении капиталовложений

(рекомендуемая форма)

Нефтеюганский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, действующий от имени Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в лице Главы Нефтеюганского района Бочко Аллы Анатольевны действующего на основании Устава Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Положения об администрации Нефтеюганского района, утвержденного решением Думы Нефтеюганского района от 30.12.2011 № 148, именуемый в дальнейшем муниципальным образованием, подтверждает свое согласие на присоединение <1>:

вариант 1:

к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений для

реализации инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,

 (наименование инвестиционного проекта)

стороной которого является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, реализующей

 проект, ИНН, ОГРН, адрес)

(далее - организация);

вариант 2:

к соглашению о защите и поощрении капиталовложений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для реализации инвестиционного проекта

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,

 (наименование инвестиционного проекта)

стороной которого является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, реализующей

 проект, ИНН, ОГРН, адрес)

(далее - организация), и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в указанном соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении организации муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налога <2>.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (дата) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица) |

--------------------------------

<1> В настоящем заявлении указывается вариант 1 или вариант 2.

<2> Обязательство муниципального образования по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налога указывается в настоящем заявлении только в том случае, если муниципальное образование согласно взять на себя обязательство по возмещению организации затрат в пределах уплачиваемого организацией в местный бюджет земельного налога.».

Глава района А.А.Бочко