|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  |  |  |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Нефтеюганского района

«О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 21.10.2011 № 90 «Об установлении земельного налога»

Проект решения Думы Нефтеюганского района «О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 21.10.2011 № 90 «Об установлении земельного налога»

(далее – проект решения Думы) разработан комитетом градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района и вносится на рассмотрение в Думу Нефтеюганского района.

Проект решения Думы разработан в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 387 Земельного кодекса РФ земельный налог устанавливается Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

В исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находятся, в том числе установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=899B32FB5EDEC96566525903490D7D96ADE8AFDC4BE592B92E44FF993AC8AD1109C462ABCD48A576D41CA49DCC8F980D301479F2qBEBH) Российской Федерации о налогах и сборах (п.3 ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Подпунктом 3 пункта 1 статьи 23 Устава Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - Устав) определено, что в исключительной компетенции Думы района находятся, в том числе установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Таким образом, Проект решения Думы разработан в пределах правотворческой компетенции представительного органа.

В статье 397 Налогового кодекса РФ положения, устанавливающие полномочия представительного органа по определению сроков уплаты налога налогоплательщиками-организациями исключены. В связи с чем, пункт 3 решения Думы района необходимо признать утратившим силу.

Кроме того, во исполнении письма заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о снижении не менее чем в два раза ставки земельного налога для земельных участков, используемых для объектов связи и центров обработки данных проведен анализ действующего законодательства и муниципальных правовых актов, принятых на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Так, статьей 394 Налогового кодекса РФ определено, что налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать 0,3 процента в отношении земельных участков, определенной Налоговым кодексом РФ категории и 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Муниципальными правовыми актами, принятыми на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установлена налоговая ставка земельного налога для земельных участков, используемых для объектов связи и центров обработки данных в размере 0,75 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

С учетом вышеизложенного, предлагаем рассмотреть вопрос о принятии налоговой ставки земельного налога для земельных участков, используемых для объектов связи и центров обработки данных в размере 0,75 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Председатель комитета

градостроительства и землепользования М.А.Козицына