



Муниципальное образование Нefтеyганский район

**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ  
ПАЛАТА  
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

3 мкр. 21 д., г.Нефтеyганск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Тюменская область, 628309  
Телефон: (3463) 25-68-06  
E-mail: Pikursnv@admoil.ru;  
<http://www.admoil.ru>

Руководителю аппарата Думы  
Нефтеyганского района

С.Е. Никитиной

27.09.2023 № 35-Исх-421

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение  
на проект решения Думы Нефтеyганского района «О налоге на имущество  
физических лиц»**

**1. Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:**

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с пунктом 1 статьи 157 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счётной палате Нефтеyганского района и Регламентом Контрольно-счётной палаты Нефтеyганского района, на основании проведенной финансово-экономической экспертизы проекта решения Думы Нефтеyганского района «О налоге на имущество физических лиц» (далее – проект решения).

**2. Цель экспертно-аналитического мероприятия:**

Оценка соответствия проекта решения Думы Нефтеyганского района «О налоге на имущество физических лиц» действующему законодательству, устанавливающему и регулирующему порядок определения налоговой базы в отношении объектов налогообложения имущества физических лиц.

**1. Основная часть**

В ходе экспертно-аналитического мероприятия проведен анализ и соотношение положений проекта решения с нормами следующих правовых актов:

- Налогового кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции с изменениями и дополнениями);
- Устава Нефтеyганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Проведя экспертизу проекта решения, Контрольно-счётная палата Нефтеyганского района отмечает следующее:

1. Согласно статье 406. НК РФ налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Пунктом 2 вышеуказанной статьи НК РФ определены объекты налогообложения.

2. В соответствии со статьей 23 Устава Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в исключительной компетенции Думы района находится установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3. Предоставленным проектом решения предлагается:

- «в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, установить ставки налога на имущество в следующих размерах:

- в 2024 году – 1,5 процента;

- в 2025 году и последующие годы – 2,0 процента».

- действующую редакцию решения Думы Нефтеюганского района «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории муниципального образования Нефтеюганский район» – признать утратившей силу.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Югорское обозрение», но не ранее 1 января 2024 года.

5. Анализ предоставленного проекта решения на обоснованность и соответствие действующему законодательству, устанавливающему и регулируемому систему налогообложения в отношении имущества физических лиц, показал отсутствие противоречий норм проекта решения действующему законодательству.

## **2. Выводы:**

Контрольно-счетная палата Нефтеюганского района, рассмотрев проект решения Думы Нефтеюганского района «О налоге на имущество физических лиц» считает, что данный проект решения соответствует требованиям законодательства и может быть принят в установленном порядке.

Исполняющий  
обязанности председателя



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
61F0698FBAD367143A47CCDC3B0FC2E3  
Владелец Хацкевич Наталья Ивановна  
Действителен с 06.04.2023 по 29.06.2024

Н.И. Хацкевич

Исполнитель:  
Н.И. Хацкевич  
8(3463)256-801