Пояснительная записка

к проекту муниципального нормативного правового акта

 Настоящий проект разработан в целях содействия развитию жилищного строительства и улучшении жилищных условий населения сельских поселений Нефтеюганского района.

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое проектом нормативного правового акта правовое регулирование, оценка негативных эффектов от наличия данной проблемы:

Снижение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов.

2. Описание субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием (их количественная оценка):

Юридические, физические лица – неограниченный круг

3.  Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить (ввести) на (для) субъекты (ов) предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых проектом муниципального нормативного правового акта изменений в содержании существующих обязанностей, запретов и ограничений указанных субъектов:

 Отсутствуют.

4. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием:

 229 033,33 рублей.

5. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий

Отсутствие застройщиков.