Пояснительная записка

к постановлению администрации Нефтеюганского района от 30.10.2017 № 1913-па-нпа «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Постановление администрации Нефтеюганского района от 30.10.2017 № 1913-па-нпа «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ «О развитии](file:///C:\content\act\45004c75-5243-401b-8c73-766db0b42115.html) малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений»

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое проектом нормативного правового акта правовое регулирование, оценка негативных эффектов от наличия данной проблемы:

Установление на муниципальном уровне порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Утверждение постановления администрации Нефтеюганского района от 30.10.2017 № 1913-па-нпа потребовалось с целью соблюдения норм, установленных статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ «О развитии](file:///C:\content\act\45004c75-5243-401b-8c73-766db0b42115.html) малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Описание субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Юридические и физические лица, относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить (ввести) на (для) субъекты (ов) предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых проектом муниципального нормативного правового акта изменений в содержании существующих обязанностей, запретов и ограничений указанных субъектов:

Постановление администрации Нефтеюганского района от 30.10.2017 № 1913-па-нпа регулирует отношения в сфере предпринимательской деятельности, не изменяет содержание прав и обязанностей субъектов малого и среднего предпринимательства.

Вместе с тем, постановление не содержит положения, устанавливающие обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, ранее не предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами Нефтеюганского района и не способствует их установлению. Постановление не приводит к возникновению ранее не предусмотренных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Нефтеюганского района расходов субъектов предпринимательской деятельности.

4. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений:

В соответствии с п.2 статьи 651 Гражданским кодексом РФ договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации.

Размер пошлины за государственную регистрацию договора аренды недвижимости составляет ([пп. 22 п. 1 ст. 333.33](consultantplus://offline/ref=04F2D18B300401F3B0763D0951B5C9C959CC0BE321A250CE7EFFB2052EF4F73442CA109CF94C4310AA3D772BAFF4412F19E2B440A73EM4F7M) НК РФ):

-для физических лиц – 2 тыс.руб.

-для организаций – 22 тыс.руб.

5. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Правовые риски, связанные с изменениями законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.