Пояснительная записка

к постановлению администрации Нефтеюганского района от 30.10.2017 № 1913-па-нпа «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Постановление администрации Нефтеюганского района от 30.10.2017 № 1913-па-нпа «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ «О развитии](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C45004c75-5243-401b-8c73-766db0b42115.html) малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений»

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое проектом нормативного правового акта правовое регулирование, оценка негативных эффектов от наличия данной проблемы:

Установление на муниципальном уровне порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Утверждение постановления администрации Нефтеюганского района от 30.10.2017 № 1913-па-нпа потребовалось с целью соблюдения норм, установленных статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ «О развитии](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C45004c75-5243-401b-8c73-766db0b42115.html) малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Описание субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Юридические и физические лица, относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить (ввести) на (для) субъекты (ов) предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых проектом муниципального нормативного правового акта изменений в содержании существующих обязанностей, запретов и ограничений указанных субъектов:

Постановление администрации Нефтеюганского района от 30.10.2017 № 1913-па-нпа регулирует отношения в сфере предпринимательской деятельности, не изменяет содержание прав и обязанностей субъектов малого и среднего предпринимательства.

Вместе с тем, постановление не содержит положения, устанавливающие обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, ранее не предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами Нефтеюганского района и не способствует их установлению. Постановление не приводит к возникновению ранее не предусмотренных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Нефтеюганского района расходов субъектов предпринимательской деятельности.

4. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений:

В соответствии с п.2 статьи 651 Гражданским кодексом РФ договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации.

Размер пошлины за государственную регистрацию договора аренды недвижимости составляет (пп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ):

 -для физических лиц – 2 тыс.руб.

-для организаций – 22 тыс.руб.

5. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Правовые риски, связанные с изменениями законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.