**Сводный отчет**

**об оценке регулирующего воздействия проекта**

**решения Думы Нефтеюганского района «Об утверждении Порядка осуществления расходов на содержание жилых помещений и жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район и оплату коммунальных услуг до их заселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| № \_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *присваивается регулирующим*  *органом* | Сроки проведения публичного обсуждения:  начало: «27» октября 2016 г.  окончание: «18» ноября 2016г. |

1. Общая информация

|  |
| --- |
| * 1. Орган местного самоуправления Нефтеюганского района и (или) структурное подразделение, являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – регулирующий орган):   Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района |
| 1.2.  Сведения о структурных подразделениях администрации района, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:  Соисполнители отсутствуют. |
| 1.3.  Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:  Проект решения Думы Нефтеюганского района «Об утверждении Порядка осуществления расходов на содержание жилых помещений и жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район и оплату коммунальных услуг до их заселения» |
| 1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:  Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и определяет требования и условия осуществления расходов за счет средств муниципального образования Нефтеюганский район на содержание жилых помещений и оплату коммунальных услуг до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда Нефтеюганского района |
| 1.5. Контактная информация исполнителя регулирующего органа:  Ф.И.О.: Панасенко Жанна Евгеньевна  Должность: начальник отдела правовой и организационной работы департамента имущественных отношений Нефтеюганского района  Тел: 8(3463)290061  Адрес электронной почты: panasenkoje@admoil.ru |

2. Характеристика существующей проблемной ситуации

|  |
| --- |
| 2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлен предлагаемый проектом решения Думы Нефтеюганского района способ регулирования:  Установление на муниципальном уровне порядка осуществления расходов на содержание жилых помещений и жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район и оплату коммунальных услуг до их заселения |
| 2.2. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:  Решение Думы Нефтеюганского района «Об утверждении Порядка управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования Нефтеюганский район» от 27.06.2013 № 236 |
| 2.3. Опыт муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:  Постановление администрации города Урай от 30.05.2016 № 1457 «Об утверждении порядка осуществления расходов на содержание жилых помещений жилищного фонда муниципального образования город Урай и оплату коммунальных услуг до их заселения»  Постановление администрации города Лангепаса от 21.03.2016 № 423 «Об утверждении Порядка осуществления расходов на содержание жилых помещений жилищного фонда муниципального образования городской округ город Лангепас и оплату коммунальных услуг до их заселения» |
| 2.4. Выявление рисков, связанных с текущей ситуацией:  Отсутствие Порядка ведет к отсутствию механизма предоставления компенсации расходов на содержание жилых помещений и жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район и оплату коммунальных услуг до их заселения из средств бюджета муниципального образования Нефтеюганский район управляющим организациям. |
| 2.5. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии регулирования:  Отсутствие Порядка ведет к отсутствию взаимодействия с управляющими организациями. |
| 2.6.Источники данных:  Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и определяет требования и условия осуществления расходов за счет средств муниципального образования Нефтеюганский район на содержание жилых помещений и оплату коммунальных услуг до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда Нефтеюганского района. |
| 2.7.Иная информация о проблеме: отсутствует |

3. Цели предлагаемого регулирования

и их соответствие принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в муниципальной программе

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого  регулирования: | 3.2. Способ достижения целей и решения проблемной ситуации посредством предлагаемого регулирования: |
| Регулирование отношений, возникающих в связи с осуществлением расходов на содержание жилых помещений и жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район и оплату коммунальных услуг до их заселения | осуществление расходов на содержание жилых помещений и жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район и оплату коммунальных услуг до их заселения |
| 3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным  в муниципальной программе:  Проект решения Думы Нефтеюганского района разработан в целях соблюдения действующего законодательства | |
| 3.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует | |

4. Описание предлагаемого регулирования  
и иных возможных способов решения проблемы

|  |
| --- |
| 4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:  Способ регулирования заключается в установлении порядка осуществления расходов на содержание жилых помещений и жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район и оплату коммунальных услуг до их заселения |
| 4.2. Описание иных способов (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования) решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):  Иные способы регулирования отсутствуют |
| 4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:  - статья 153 [Жилищного кодекса](file:///C:\content\act\370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) Российской Федерации;  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и определяет требования и условия осуществления расходов за счет средств муниципального образования Нефтеюганский район на содержание жилых помещений и оплату коммунальных услуг до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда Нефтеюганского района |
| 4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует |

5. Анализ выгод и издержек от реализации, предлагаемого

способа регулирования

|  |
| --- |
| 5.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, (территория) ожидаемого воздействия:  Юридические лица, индивидуальные предпринимателями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности. |
| 5.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия:  осуществление расходов на содержание жилых помещений и жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район и оплату коммунальных услуг до их заселения из средств бюджета муниципального образования Нефтеюганский район управляющим организациям производится на основании заключенных муниципальных контрактов (договоров), в пределах выделенных ассигнований |
| 5.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия:  Позитивным воздействием при осуществлении расходов на содержание жилых помещений и жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район и оплату коммунальных услуг до их заселения является своевременность возмещения расходов на содержание жилых помещений и жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район и оплату коммунальных услуг до их заселения на расчетные счета управляющих организаций. |
| 5.4. Источники данных: Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района |

6. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)

местного бюджета, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения

устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование (новой или изменяемой) функции, полномочия, обязанности или права  Принятие проекта решения Думы не предусматривает изменение функций. | 6.2. Описание видов расходов, (возможных поступлений)  осуществление расходов на содержание жилых помещений и жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район и оплату коммунальных услуг до их заселения | 6.3. Количественная оценка расходов, (возможных поступлений) |
| 6.4. Наименование органа местного самоуправления или структурное подразделение:  Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района | | |
| 6.4.1. (№) | 6.4.2. Единовременные расходы в \_\_\_\_\_ (год возникновения): | - |
| 6.4.3. Периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: | - |
| 6.4.4. Возможные поступления за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: | - |
| 6.5. Итого единовременные расходы: | | нет |
| 6.6. Итого периодические расходы за год: | | нет |
| 6.7. Итого возможные поступления за год: | | нет |
| 6.8. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности:  Юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предпринимателями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности. | | |
| 6.8.1. отсутствует | 6.8.2. Единовременные расходы в \_\_\_\_\_ (год возникновения): | - |
| 6.8.3. Периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: | - |
| 6.8.3. Периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: | - |
| 6.9. Итого единовременные расходы: | | - |
| 6.10. Итого периодические расходы за год: | | - |
| 6.11. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) субъектов отношений: отсутствуют | | |
| 6.12. Источники данных: Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района | | |

7. Индикативные показатели, программы мониторинга

и иные способы (методы) оценки достижения

заявленных целей регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Цели предлагаемого регулирования1 | 7.2. Индикативные показатели (ед.изм.) | 7.3. Способы расчета индикативных показателей | | 7.4. Сроки достижения целей |
| Регулирование отношений, возникающих в связи с осуществления расходов на содержание жилых помещений и жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район и оплату коммунальных услуг до их заселения | Доля незаселенного жилищного фонда, из числа необходимого для обеспечения деятельности муниципального образования Нефтеюганский район с 20% до 10 %. | отношение количества объектов незаселенного жилищного фонда к общему количеству объектов жилищного фонда, необходимого для обеспечения деятельности муниципального образования Нефтеюганский район | | Срок реализации муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования Нефтеюганский район на 2014-2020 годы» |
| 7.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует | | | | |
| 7.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): нет | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. | |
| 7.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):  Согласно сведений, предоставленных управляющими организациями. | | | | |

8. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа,

позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

|  |
| --- |
| 8.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют |
| 8.2. Источники данных: отсутствуют |

28.11.2016

Директор департамента –

заместитель главы района Ю.Ю.Копылец

Е.В.Иванова

256851

Ж.Е.Панасенко

290061